

Uchwała Nr XXI/284/12
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie złożonej dnia 27 lutego 2012 r. ponownej skargi Pana (...)*, na *zlekceważenie przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu stanowiska najemców lokali komunalnych dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przy (...)*.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 239 § 1 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn określonych w uzasadnieniu prawnym i faktycznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podtrzymuje stanowisko zawarte w Uchwale Nr XVIII/226/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2012 r. poprzez uznanie skargi złożonej dnia 27 lutego 2012 r. na *zlekceważenie przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu stanowiska najemców lokali komunalnych dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przy (...)** za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując ją do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 23 oraz z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz. 1281 oraz Nr 149, poz. 887;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254 poz. 1700 i Nr 182 poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 106 poz. 622 oraz Nr 186, poz. 1100.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie złożonej dnia 27 lutego 2012 r. ponownej **skargi** (...) * na *zlekceważenie przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu stanowiska najemców lokali komunalnych dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przy (...)*.*

W ponownej skardze w sprawie *zlekceważenia przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zwanego dalej Dyrektorem MZBK, stanowiska najemców lokali komunalnych dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przy (...)*, Skarżący nie wykazał nowych okoliczności mających wpływ na zmianę oceny stanu faktycznego i prawnego będącego przedmiotem skargi, a tym samym zachodzą okoliczności uzasadniające podtrzymanie stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zawartego w Uchwale Nr XVIII/226/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2012 r.*

W związku z zarzutami postawionymi w skardze z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie *zlekceważenia przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu stanowiska najemców lokali komunalnych dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przy (...)*, uznanej przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle Uchwałą Nr XVIII/226/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2012 r. za bezzasadną, Dyrektor MZBK w dniu 19 grudnia 2011 r. przeprowadził spotkanie z najemcami lokali komunalnych w sprawie poruszanej w skardze. W spotkaniu wzięło udział (...)* spośród (...)* najemców lokali komunalnych w budynku przy (...)*, którzy zaakceptowali i podtrzymali wyrażony w uchwale wspólnoty z 12 grudnia 2002 r. sposób zagospodarowania nieruchomości wspólnej. W spotkaniu osobiście nie wziął udziału Skarżący, przekazując jednakże na piśmie swoje negatywne stanowisko odnośnie obecnego sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej.*

Ponadto w związku z istotną zmianą stosunków własnościowych, która nastąpiła po dacie podjęcia Uchwały Nr 1/2002 z 12 grudnia 2002 r. w sprawie umownego podziału gruntu, polegającej na zwiększeniu się liczby współwłaścicieli z (...)* do (...)*, Dyrektor MZBK (a w szczególności odpowiednio umocowany przedstawiciel Gminy Kędzierzyn-Koźle – Pan Dariusz Drochliński pracownik MZBK) podczas zebrania właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy (...)* w dniu 30 marca 2012 r. poddał rozważeniu zagadnienie sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej. Wzięcie udziału w zebraniu oprócz właścicieli

lokali umożliwiono również Skarżącemu, który z tej możliwości nie skorzystał. Rozstrzygnięcie w przedstawionej tematyce przesunięto natomiast na drugą połowę kwietnia 2012 r.

Fakt zaproszenia Pana (...) * na w/w spotkanie z najemcami oraz podniesienie przez przedstawiciela MZBK na zebraniu właścicieli lokali sprawy sposobu zagospodarowania nieruchomości wspólnej przeczy zarzutowi lekceważenia Skarżącego przez Dyrektora MZBK.

W świetle powyższego stanu prawnego i faktycznego, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie znajduje podstaw do potwierdzenia zarzutów zlekceważenia stanowiska najemców w przedmiocie sposobu zagospodarowania części wspólnej nieruchomości postawionych w skardze i podtrzymuje w trybie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stanowiska zawartego w Uchwale Nr XVIII/226/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2012 r. poprzez uznanie przedmiotowej skargi na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu za bezzasadną.