

## Uchwała Nr XXXII/401/13

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 24 stycznia 2013 r.

### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn - Koźle.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/156/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn - Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011r. Nr 128 poz. 1501, z 2012r. poz. 175) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

*„§ 5.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, lokal może być wynajęty na czas nieoznaczony wnioskodawcy zamieszkującemu w warunkach kwalifikujących do ich poprawy i prowadzącemu gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tego wnioskodawcy w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz miesiąc zaproponowania temu wnioskodawcy takiego lokalu nie przekracza:*

*a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - 225% najniższej emerytury;*

*b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - 175% najniższej emerytury;*

*2. Lokal służbowy wynajęty w związku z pozostawaniem przez najemcę w stosunku pracy z gminną jednostką organizacyjną może zostać wynajęty temu najemcy na czas nieoznaczony po wygaśnięciu tego stosunku pracy w związku z przejściem najemcy na rentę lub emeryturę, jeżeli dochód najemcy nie przekracza dwukrotności dochodu określonego w ust.1.”;*

*3. Lokal może być wynajęty na czas nieoznaczony jeżeli wynajęcie następuje w wyniku zamiany o której jest mowa w § 12 ust.1. pkt 2.”;*

2) § 10 uchwały otrzymuje brzmienie:

*„§ 10. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje w następującej kolejności:*

*1) osobom, o których mowa w § 5 ust. 2;*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r., Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012r. poz. 951).

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567).

2) wnioskodawcom osiągającym dochód nieprzekraczający w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 100% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - 75% najniższej emerytury;

3) wnioskodawcom będącym osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów;

4) osobom oczekującym na zamianę obecnie zajmowanego lokalu, w przypadkach wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2.;

3) § 15 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ § 15.3. Jeżeli w wyniku weryfikacji wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego potwierdzone zostanie spełnienie przez wnioskodawcę warunków, o których mowa w § 9, to Prezydent Miasta lub osoba przez niego upoważniona pismem przygotowanym przez właściwą komórkę organizacyjną zawiadamia właściwą jednostkę administrującą o zgodzie na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego. Odpis tego pisma przesłany zostaje wnioskodawcy. ”;

4) § 22 uchwały otrzymuje brzmienie:

” § 22. Lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy odrębną uchwałą Rady Miasta do najmu związanego ze stosunkiem pracy, zwane dalej lokalami służbowymi, będą wynajmowane wg następujących zasad i kryteriów:

1) lokale służbowe wynajmowane są wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali;

2) zgodę na wynajęcie lokalu służbowego wyraża Prezydent Miasta na wniosek zainteresowanego pracodawcy;

3) wyrażając zgodę na wynajęcie komunalnego mieszkania służbowego Prezydent Miasta kieruje się:

a) znaczeniem pracy wykonywanej przez ubiegającego się o najem lokalu służbowego dla zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej Gminy;

b) potrzebą zapewnienia należytej ochrony komunalnym obiektom użyteczności publicznej.

4) umowę najmu lokalu służbowego z osobą, która uzyskała zgodę Prezydenta Miasta na taki najem, zawiera kierownik właściwej jednostki administrującej tym lokalem;

5) lokale służbowe o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajęte wyłącznie osobom prowadzącym wieloosobowe gospodarstwa domowe, których dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wynoszą co najmniej dwukrotność kwoty określonej w § 5 ust.1 lit.b.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** W ciągu dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, Prezydent Miasta opracuje i przedłoży Radzie Miasta tekst jednolity uchwały Rady Miasta, o której mowa w § 1, uwzględniający zmiany wprowadzone do tej uchwały, uchwałą niniejszą oraz poprzedzającymi ją uchwałami zmieniającymi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.