

ZALĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr XXXII/404/13
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 24 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.10.2012	(...)*	Nie wyrażamy zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Królowej Jadwigi na warunkach opracowanych w projekcie. Projekt przewiduje zmianę przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych na teren usług i produkcji oraz drogę wewnętrzną. Realizacja zmiany planu miejscowego jest sprzeczna z naszym interesem. Wnosimy o odstąpienie od planowanej zmiany dotyczącej naszej nieruchomości.	2264/10	2U/P 1KD-Z 1KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga wewnętrzna 1KDW została zaprojektowana na wniosek Komendanta PSP. Jest to droga pożarowa zapewniająca dostęp Straży do pobliskiego kompleksu Lasów Państwowych. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy musi uwzględniać wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ponadto pas drogowy został zaprojektowany w miejscu istniejącej drogi gruntowej, przy granicy działki, o szerokości 5 m. Takie ustalenie w minimalnym stopniu ogranicza swobodę w zagospodarowaniu działki. Ustalenia dla terenów U/P są praktycznie tożsame jak w obowiązującym planie miejscowym.
2.	20.11.2012	(...)*	19.11.2012 r. w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17 odbyła się dyskusja publiczna dotycząca projektu zmiany planu miejscowego gminy Kędzierzyn – Koźle, w której nie przedstawiono nam rozwiązań dążących do wzajemnego porozumienia. W związku z powyższym nie wyrażamy zgody na zmiany przeznaczenia terenu dotyczące naszej nieruchomości.	2264/10	2U/P 1KD-Z 1KDW		Uwaga nieuwzględniona	Wyjaśnienie jak dla uwagi nr 1.

3.	10.12.2012	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44 – 266 Świerklany</p>	<p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego przyjmujemy do wiadomości. Informacje o eksploatowanych gazociągach i planowanych modernizacjach w obszarze planu. Na działce oznaczonej symbolem 1U/P w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu DN 200 PN 6,3 MPa należy wyodrębnić teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.</p>	3417/26	1U/P		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ustalenia dla terenu 1U/P zapewniają możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów. Nie zdefiniowanie trasy gazociągu liniami rozgraniczającymi w terenie 1U/P pozwala na korekty jego przebiegu, co w sytuacji przeznaczenia działki nr 3417/26 pod zabudowę jest dużo korzystniejszym, gdyż bardziej elastycznym, rozwiązaniem.</p>
----	------------	--	---	---------	------	--	------------------------------	---