

### Zasady

postępowania przy ubieganiu się o lokal wymagający remontu na koszt przyszłego najemcy

1. Prezydent Miasta podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, zatwierdzoną listę lokali wymagających remontu. Lista ta podawana jest do publicznej wiadomości na okres 14 dni, raz w miesiącu.
2. Zainteresowane osoby, ujęte na zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta liście wnioskodawców, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 uchwały, składają wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu ze wskazaniem adresu lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów jego remontu. Wniosek musi być złożony w terminie 14 dni od daty opublikowania wykazu. We wniosku można wskazać maksymalnie dwa lokale z listy.
3. Po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w § 15 uchwały, wnioskodawca otrzymuje pismo informujące o uprawnieniu do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu wymagającego remontu. Kopię tego pisma otrzymuje również jednostka administrująca.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o uprawnieniu do jej zawarcia. Po bezskutecznym upływie wyżej oznaczonego terminu, wnioskodawca nie może żądać zawarcia tejże umowy.
5. Po podpisaniu umowy, o której mowa w § 17a ust. 4, wnioskodawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wpłaca w kasie Urzędu Miasta kwotę równą ustalonym w niej kosztom remontu, z wyłączeniem wnioskodawców, którzy przeprowadzają remont we własnym zakresie. W przypadku braku wpłaty w określonym wyżej terminie, umowa ulega rozwiązaniu, a wnioskodawca nie może żądać ponownego jej zawarcia.