

Uchwała Nr LXIII/703/14
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 listopada 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kędzierzyn–Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.594, ze zm.¹), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.²)

Rada Miasta Kędzierzyn–Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn–Koźle, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003r.(Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.).

§ 2. Granice obszaru, objętego zmianą planu, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn – Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy o samorządzie gminnym została ogłoszona w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, oraz z 2014 r., poz.379.

² zmiana tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ogłoszona w Dz. U. z 2012r., poz. 951, poz. 1445 z 2013r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014 r., poz.379, poz. 768, poz. 379.

UZASADNIENIE

W obowiązującym przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia ogólne (Dział I), dotyczące jednostek strukturalnych - w granicach jednostki planistycznej Rogi, oznaczonej symbolem „A” (z podstawową funkcją jednostki - mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcja rolna), między innymi, ustalają:

§ 51

(...)

2) zabrania się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów technicznej obsługi miasta, budowli przeciwpowodziowych oraz transportu drogowego, kolejowego i wodnego.

(...)

Ustalenia szczegółowe (Dział II) dla terenów oznaczonych symbolem RP (produkcji rolnej) wprowadzają całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagane za wyjątkiem:

- 1) niezbędnych obiektów obsługi technicznej;
- 2) obiektów związanych z produkcją rolną;
- 3) innych niezbędnych obiektów służących realizacji celów publicznych. (§ 15).

Produkcja rolna - funkcja podstawowa obszaru powinna być prowadzona w takich rozmiarach, aby nie powodować szczególnego oddziaływania na istniejącą (i projektowaną) zabudowę mieszkaniową – również funkcję podstawową obszaru (odór, zapylenie, potencjalna możliwość skażenia sanitarnego).

Przedmiotowa zmiana sporządzona w trybie nowelizacji będzie obejmować wykreślenie z katalogu wyjątków ustalonych w § 115:

– *obiektów związanych z produkcją rolną* – w ramach terenów oznaczonych symbolem A-RP, jednostki planistycznej Rogi.

Ww. nowelizacja nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle – w ramach których, dla terenów rolniczych przewidziana jest m.in. zabudowa zagrodowa, inwentarska, gospodarcza i magazynowa, związana z prowadzoną produkcją rolniczą.

W sytuacji, kiedy ww. nowelizacja będzie stanowić prawo miejscowe, na wyżej wymienionym i opisanym terenie oznaczonym symbolem A-RP, będzie można realizować obiekty związane z produkcją rolną w liczbie mniejszej niż określone odpowiednio w § 3.102 i § 3.103 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.).