

## ZARZĄDZENIE Nr 1126/GNP/2021

### PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 9 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 574, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Kliniki Nova Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie §13 pkt 2 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>4)</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, oznaczonej jako działka nr 574, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00038537/9, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 195,25 m<sup>2</sup> z pasów gruntu o szerokości 4,5 m i długości 34,5 m oraz o szerokości 5,0 m i długości 8,0 m wzdłuż osi sieci kanalizacji deszczowej. Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**2.** Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Klinika Nova Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kłosowej 7, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000449581, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości sieci kanalizacji deszczowej, stanowiącej własność przedsiębiorcy Kliniki Nova Sp. z o.o.

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

**§ 2. 1.** Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 7 900,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 9717,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100).

**2.** Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

**3.** Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2320.

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 404, 2761, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 632.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)