

**Protokół nr 25/2021**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 20 stycznia 2021 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się zdalnie za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego *Microsoft Teams* oraz systemu *eSesja*. *Omawiane materiały są udostępniane na stronie internetowej [www.kedzierzynkozle.esesja.pl](http://www.kedzierzynkozle.esesja.pl)*

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak – zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Zbigniew Romanowicz – sekretarz miasta;
- 3) Monika Orpel-Śmigielska – kierownik-koordynator Biura Prawnego;
- 4) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Obecność członków komisji - według obecności w systemie *eSesja*.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Ochoś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad nieobecny był radny Tomasz Scheller, natomiast dołączył do posiedzenia*).

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr: 23/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. i nr 24/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia miejsc, w których organizowanie zgromadzenia nie wymaga zawiadomienia (inicjatywa

uchwałodawcza radnego Michała Nowaka oraz alternatywny projekt uchwały Prezydenta Miasta).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na 2021 rok.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zaproponował rozszerzenie porządku obrad o pkt „Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie statutów osiedli utworzonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle”:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr: 23/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. i nr 24/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia miejsc, w których organizowanie zgromadzenia nie wymaga zawiadomienia (inicjatywa uchwałodawcza radnego Michała Nowaka oraz alternatywny projekt uchwały Prezydenta Miasta).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na 2021 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie statutów osiedli utworzonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

**Przyjęcie protokołów nr: 23/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. i nr 24/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi do protokołu nr 23/2020, przewodniczący poddał pod głosowanie protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi do protokołu nr 24/2020, przewodniczący poddał pod głosowanie protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

### **Ad 4.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia miejsc, w których organizowanie zgromadzenia nie wymaga zawiadomienia (inicjatywa uchwalodawcza radnego Michała Nowaka oraz alternatywny projekt uchwały Prezydenta Miasta).**

Michał Nowak zwrócił uwagę na opinię prawdą do inicjatywy radnego. Radny poinformował, iż zgadza się z przedstawioną opinią. W związku z tym przed posiedzeniem wysłał następującego maila z autopoprawką:

W projekcie uchwały § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Organizowanie zgromadzeń na zasadach opisanych w § 1 jest możliwe w następujących miejscach:

1) na terenie parku Pojednania, określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2) na terenie placu Rady Europy, określonym w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały."

Radny poinformował, że załącznik graficzny nr 1 będzie tożsamy z załącznikiem o tym numerze dołączonym do projektu zgłoszonego przez prezydent miasta, natomiast załącznik graficzny nr 2 radny poprosił sekretarza miasta o dopasowanie graficzne do nr 1 na posiedzenie sesji.

Michał Nowak dodał, iż niniejsza autopoprawka czyni zadość wymaganiom wskazanym w opinii prawnej, tzn. zamienia przecinek na prawidłowy z punktu widzenia „Zasad Techniki Prawodawczej” średnik oraz wskazuje precyzyjnie obszary objęte niniejszą uchwałą. Jest to konieczne, jako że po sprawdzeniu uchwał o nadaniu nazw pl. Rady Europy i parku Pojednania okazało się, że nie posiadają one załączników graficznych wskazujących nazywane tereny.

Dominik Szustakiewicz zapytał, jaki jest problem ze zgłaszaniem organizowanego zdarzenia. Radny uważa, że niezgłoszone zgromadzenia mogą przeszkadzać mieszkańcom, którzy przychodzą do parku odpocząć.

Michał Nowak odpowiedział, iż zgłaszając trzeba udać się bądź wysłać elektronicznie pismo do urzędu. Radny podkreślił, że jest możliwość podjęcia uchwały w sprawie określenia miejsc, w których organizowanie zgromadzenia nie wymaga zawiadomienia stąd inicjatywa uchwałodawcza.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poddał pod głosowanie inicjatywę uchwałodawczą radnego Michała Nowaka wraz z autopoprawką:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew

PRZECIW (2)

Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 5, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 0, pozytywnie zaopiniowała inicjatywę uchwałodawczą radnego Michała Nowaka wraz z autopoprawką.

Następnie przewodniczący komisji poddał pod głosowanie alternatywny projekt uchwały Prezydenta Miasta:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

PRZECIW (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 0, „przeciw” - 7, „wstrzymujących się” - 0, negatywnie zaopiniowała alternatywny projekt uchwały Prezydenta Miasta.

### **Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej.**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zapytał, czy nabywca przeznaczy teren na zabudowę.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak odpowiedział, iż zależy od nabywcy. Nabywca musi ten teren przeznaczyć zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, plan przewiduje budownictwo jednorodzinne oraz prowadzenie usług.

Tomasz Scheller zapytał, czy na tej nieruchomości gruntowej znajdują się drzewa. Zapytał również, dlaczego wyceniono tak nisko ten teren tj. 20 arów za ok. 200 tys. zł.

Artur Maruszczak potwierdził, że na tym terenie są drzewa. Jeśli chodzi o wartość nieruchomości to jest ona określana przez rzeczoznawcę.

Kierownik wydziału Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz dodała, że przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego, stąd niższa wartość.

projekt

Sławomir Wołkowiecki dopytał, czy strona urzędowa jest w stanie określić, czy nabywca będzie mógł na tym terenie prowadzić „uciążliwą” dla mieszkańców działalność.

Artur Maruszczak odpowiedział, że można prowadzić usługi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który radni uchwalili, więc bardzo uciążliwej działalności nie będzie można prowadzić.

Przewodniczący komisji poinformował, iż dyskusja została zakończona i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 6.**

#### **Przyjęcie planu pracy komisji na 2021 rok.**

Przewodniczący komisji przedstawił radnym proponowany plan pracy.

Sławomir Wołkowiecki zaproponował wprowadzenie tematu w zakresie oczekiwań mieszkańców w przedmiocie inwestycji i remontów.

Ewa Czubek zasugerowała, aby temat zaproponowany przez radnego Sławomira Wołkowieckiego brzmiał „konsultacje społeczne w zakresie miejskich inwestycji i remontów - zasady oraz realizacja w tej kadencji”.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś powiedział, iż temat zostanie wprowadzony w miesiącu czerwcu. Następnie poinformował, iż członkowie komisji nie zgłaszają się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie niżej przedstawiony plan pracy:

#### **Plan pracy Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle na 2021 r.**

STYCZEŃ  
Sprawy bieżące.

## LUTY

- stan bezpieczeństwa powodziowego oraz plan działań w celu poprawy infrastruktury przeciwpowodziowej,
- sprawy bieżące.

## MARZEC

- analiza infrastruktury parkingowej na poszczególnych osiedlach miasta, punkty newralgiczne, propozycje rozwiązań,
- sprawy bieżące.

## KWIECIEŃ

- współpraca z radami osiedlowymi - udział przewodniczących rad osiedlowych, informacja o budżecie obywatelskim 2021,
- sprawy bieżące.

## MAJ

- wizja lokalna w schronisku dla zwierząt (termin do uzgodnienia),
- place zabaw na poszczególnych osiedlach, stan techniczny, harmonogram poprawy infrastruktury,
- sprawy bieżące.

## CZERWIEC

- konsultacje społeczne w zakresie miejskich inwestycji i remontów - zasady oraz realizacja w tej kadencji,
- opiniowanie wykonania budżetu miasta za 2020 w zakresie działania komisji,
- sprawy bieżące.

## LIPIEC

Przerwa wakacyjna.

## SIERPIEŃ

Sprawy bieżące.

## WRZESIEŃ

- stan powietrza w mieście, działania naprawcze, wsparcie działań Komitetu Ochrony Powietrza,
- analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2021,
- sprawy bieżące.

## PAŹDZIERNIK

- funkcjonowanie monitoringu miejskiego, działalność Straży Miejskiej,
- sprawy bieżące.

## LISTOPAD

projekt

- informacja o realizacji przepisów ustawy krajobrazowej (lokalny kodeks reklamowy),
- sprawy bieżące.

#### GRUDZIEŃ

- opiniowanie projektu budżetu miasta na 2022 r.,
- sprawy bieżące.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła plan pracy na rok 2021.

#### **Ad 7.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie statutów osiedli utworzonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma pytań do przedstawionego projektu uchwały w sprawie statutów osiedli utworzonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle. W związku z tym poddał ww. projekt pod głosowanie:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 8.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Członkowie komisji ustalili termin kolejnego posiedzenia na dzień 17 lutego 2021 r. na godz. 16:00



projekt

Dominik Szustakiewicz poinformował o przechylającej się latarni pomiędzy ul. Piotra Skargi, a ul. Kościuszki.

Sławomir Wołkowiecki przypomniał o niebezpiecznych przejściach dla pieszych przy ul. 24 Kwietnia.

**Ad 9.**

**Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękowała za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:45 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

*Protokolowała Joanna Motyl*