

Uchwała nr XI/67/15

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 29 kwietnia 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej  
jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), w części dotyczącej jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A.

**§ 2.** Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, o którym mowa § 1, przedstawiona została na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A.**

W 1. kwartale 2013 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęło kilkadziesiąt wniosków mieszkańców osiedla Rogi, treść których dotyczyła zmiany zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Mieszkańcy, o których mowa zawnioskowali, by zmiana polegała na wprowadzeniu zakazu budowy obiektów inwentarskich dla chowu zwierząt w cyklach tuczu przemysłowego, zakazie budowy obiektów dla uboju zwierząt oraz przetwórstwa mięsnego w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Pozytywną opinię w przedmiotowej kwestii wyraziła w dniu 21 maja 2013 roku Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, stanowiąca organ doradczy Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawach dotyczących planowania przestrzennego.

Na wniosek radnego w kadencji 2010-2014 Pana Wojciecha Jagiełło, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 12 listopada 2014 roku podjęła uchwałę nr LXIII/703/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Z powodu naruszenia art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w zakresie braku jednoznacznego wyznaczenia granic obszaru na załączniku graficznym do uchwały, o której mowa wyżej, Wojewoda Opolski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 22 grudnia 2014 roku stwierdził jej nieważność.

W odpowiedzi, Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle pismem z dnia 28 grudnia 2014 roku poinformował Wojewodę Opolskiego, że przedłożony zostanie Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt nowej uchwały wraz z niebudzącym wątpliwości oznaczeniem terenów objętych zmianą planu na załączniku graficznym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do ww. zmiany wykazała, że tego typu działalności związane z produkcją rolną mogą stanowić i stanowią uciążliwość dla okolicznych mieszkańców, jeżeli sytuowane są po niewłaściwej stronie miasta Kędzierzyn-Koźle (przyjmuje się, że około 70% wszystkich wiatrów w cyklu rocznym wieje od strony zachodniej). Do wspomnianych uciążliwości zalicza się odór pochodzący z tego rodzaju produkcji, w tym z obornika, pogarszając tym samym wskaźniki aerosanitarne powietrza nawiewanego na tereny zamieszkane. W odczuciu społecznym taki stan rzeczy negatywnie wpływa na warunki życia w osiedlu. Mieszkańcy nie tylko uskarżają się na dyskomfort zapachowy, ale również odczuwają zaburzenia zdrowotne, w szczególności dróg pokarmowych i oddechowych. Sytuacje tego typu stanowią podręcznikowy przykład konfliktów przestrzennych.

Postulowana przez mieszkańców osiedla Rogi nowelizacja ww. planu miejscowego zgodna jest z polityką przestrzenną gminy, gdyż nie narusza ustaleń obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle”.

W przypadku, gdy zakończona zostanie procedura polegająca na przygotowaniu ostatecznych map zagrożenia i ryzyka powodziowego i przekazaniu ich, zgodnie z art. 88f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany (zakazy, ograniczenia) w planie miejscowym dla terenów zagrożonych powodzią, w tym dla osiedla Rogi.

Podjęcie przedmiotowej uchwały będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.