

## **Uchwała Nr XX/151/15**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1045, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, w rejonie ul. Elewatorowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm. <sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 1045 o powierzchni 2,3753 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, w rejonie ul. Elewatorowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00020285/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1045, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, w rejonie ul. Elewatorowej.

Wojewoda Opolski za mocy zarządzenia nr 115/15 z dnia 09.09.2015 r. wyraził zgodę na zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle przez Starostę Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1045 o powierzchni 2,3753 ha w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych Skarbu Państwa z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2009-2015.

Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w rejonie tzw. Portu Rzecznego Koźle, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle. Nabycie działki nr 1045 z obrębu ewidencyjnego Kłodnica nastąpić miałyby celem rozwoju Gminy Kędzierzyn-Koźle i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem przeznaczenia D-UW-1 – teren usługowo-wytwórczy - Centrum Logistyczne, w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego umiarkowanie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej D- Kłodnica.

W związku z powyższym zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu

podatku od nieruchomości w trybie art. 66 ustawy z dnia 29.08.1999 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

Ponieważ obszar przedmiotowej nieruchomości przekracza powierzchnię 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle na nabycie nieruchomości.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Skarbnik Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, którzy informację o jej realizacji złożą w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.