

DIAGNOZA

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy na 31.12.2014r.

Lokale w budynkach komunalnych				Lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy				Ogółem
Liczba lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	Liczba lokali służbowych	Liczba lokali socjalnych	Pomieszczenia tymczasowe	Liczba lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	Liczba lokali służbowych	Liczba lokali socjalnych	Pomieszczenia tymczasowe	
297	-	264	8	1901	25	186	5	2686

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy na 31.12.2014r.

		Komunalne lokale mieszkalne			Ogółem
Stan na 31.12.2014r	Rodzaj wyposażenia	Liczba lokali do wynajęcia na czas nieoznaczony	Liczba lokali służbowych	Liczba lokali socjalnych i tymczasowych	
	instalacja wodociągowa	2198	25	459	2682
	instalacja elektryczna	2198	25	463	2686
	kanalizacja	2198	25	459	2682
	instalacja gazowa	2080	25	405	2510
	łazienka	2173	25	396	2594
	ustęp	2189	25	415	2629
	centralne ogrzewanie	1271	17	222	1510
	piece	833	7	213	1053
	ogrzewanie elektryczne konwektorowe	203	1	20	224
	zbiornik bezodpływowy (szambo)	6	0	9	15

3. Remonty i modernizacja wynikająca ze stanu technicznego budynków i lokali w okresie od 01.01.2014r. – 31.12.2014r.

Określenie potrzeb remontowych i modernizacyjnych	Budynki komunalne	Lokale komunalne w budynkach komunalnych – 100% Gmina	Lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy	Ogółem
Roboty dekarские	1	3	-	3
Roboty ogólnobudowlane	3	13	5	18
Roboty instalacyjne – instalacja wodno-kanalizacyjna	-	-	5	5
Roboty instalacyjne – instalacja elektryczna	-	-	5	5
Roboty instalacyjne – instalacja gazowa	1	17	-	17
Roboty instalacyjne – instalacja c.o.	1	9	86	95
Roboty zduńskie	-	6	12	18
Stolarka okienne i drzwiowa	3	58	138	196
Wielkość środków przewidzianych na realizację robót remontowych i modernizacyjnych w tys. zł)	850	310	473	1 633

4. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w latach 2011-2015

Stan na koniec roku	Liczba sprzedanych komunalnych lokali mieszkalnych	
2011	410	(+ 4 z przetargu) 414
2012	308	(+ 6 z przetargu) 314
2013	241	(+ 6 z przetargu) 247
2014	137	(+ 4 z przetargu) 141
2015	50	
Łącznie	1096 (do końca 2014r)	

5. Wysokość wydatków za rok 2014 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji , koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Rok	Budynki komunalne			Komunalne lokale mieszkalne wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy		Ogółem (w tys. zł)
	Koszty bieżącej eksploatacji (w tys. zł)	Koszty remontów oraz modernizacji (w tys. zł)	Wydatki inwestycyjne (w tys. zł)	Koszty remontów oraz modernizacji lokali komunalnych (w tys. zł)	Koszty zarządu nieruchomościami i wspólnymi (w tys. zł)	
2014	1 193	1 205	1 418	2 216	1 521	7 553