

L.dz.	354/2021
ZKS (nr kontraktu nadrzędnego)	7000177274
ZKP (nr kontraktu podrzędnego)	7000177457
Numer cyfrowy obiektu	511, 301, 611
ZCO (zlecenie kontrolingowe)	8W0700100507
Data włączenia obiektu do monitoringu	01.01.2021 / 01.02.2021 / 01.02.2021

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI OCHRONY W FORMIE MONITOROWANIA OBIEKTU

Zawarta w dniu 01.01.2021 r. w Opolu pomiędzy firmą:

"GWARANT" Agencja Ochrony spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu (45131) przy ul. J. Cygana 2, posiadająca koncesję MSWiA ZK-I-L-0036/99, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000856572**, kapitał zakładowy: 500.000,00 PLN wpłacony w całości, **NIP: 747-05-04-960**, **REGON: 530931076**, **BDO: 000105235**, którą reprezentuje:


1. Edward Kuczer – Prezes Zarządu
2. Grzegorz Wojtasik – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą. a:

Gminą Kędzierzyn- Koźle		
<i>/imię, nazwisko lub pełna nazwa firmy – dane do faktury/</i>		
ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle		
<i>/adres/</i>		
<i>/adres do korespondencji/</i>		
7492055601		000524507
<i>NIP/PESEL</i>	<i>KRS/wpis do Ewidencji Dział. Gosp.</i>	<i>REGON</i>
<i>/wysokość kapitału zakładowego/</i>		
77/40-50-308;77/40-50-309	agnieszka.zimny@kedzierzyn-kozle.pl	
<i>/nr telefonu/</i>	<i>/adres e-mail/</i>	

zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą którą reprezentuje:

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle – Sabina Nowosielska



§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się ochrony obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2, Załącznikiem nr 3 który stanowi jej integralną część, w formie:
 - 1) podłączenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania;
 - 2) dozoru przez Stację Monitorowania Alarmów (SMA) lokalnego systemu alarmowego (LSA) poprzez przyjmowanie sygnałów i przekazywanie ich zgodnie z podziałem wg Załącznika nr 1, Załącznika nr2, Załącznika nr 3, które stanowią integralną część umowy;
 - 3) zapewnienia całodobowej gotowości grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania natychmiast na sygnalizowane zadziałanie alarmu oraz dojadą na miejsce zdarzenia w celu:
 - a) ujęcia sprawcy przestępstwa,
 - b) zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia Zleceniodawcy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Grupa interwencyjna podejmie działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału alarmu z całodobowej SMA.
3. Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z ochraniających obiektów, mających wpływ na funkcjonowanie LSA. Informacje te należy przekazywać drogą telefoniczną do Stacji Monitorowania Alarmów, dzwoniąc na całodobowy numer: **608 467 484** i podając indywidualne hasło.
4. Prawidłowe włączanie i wyłączenie LSA bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana grupa interwencyjna.
5. Dopuszcza się, bez konsekwencji finansowych do wystąpienia w miesiącu jednego nieuzasadnionego sygnału alarmowego. Poprzez alarm nieuzasadniony rozumie się informację przesłaną przez LSA do SMA zleceniobiorcy spowodowaną błędem obsługi systemu alarmowego, samoczynnym włączeniem się urządzeń systemu alarmowego, zdarzeniem losowym, lub nie przestrzeganiem zasad obsługi.
6. Zleceniodawca wyznaczy osoby, które mają być zawiadomione o zaistnieniu alarmu w chronionym obiekcie. Osoby te powinny znać obsługę LSA oraz posiadać klucze do chronionych pomieszczeń (wykaz osób w Załączniku nr 1, Załączniku nr 2, Załączniku nr 3 do umowy).

7. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia o zaistniałym alarmie i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę w formie pisemnej lub na adres e-mail: gwarant@gwarant.pl.
8. Zleceniodawca zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół zamontowanego czujnika. W przypadku zmiany wystroju wnętrza w chronionym obiekcie uniemożliwiającego prawidłową pracę zamontowanych czujników, Zleceniodawca natychmiast powiadomi Zleceniobiorcę i zleci mu zmianę lokalizacji czujników.
9. Zleceniodawca zobowiązuje się do przechowywania gotówki na terenie obiektu będącego przedmiotem umowy zgodnie z polskimi normami.
10. Zleceniodawca jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie, w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia o potwierdzonym przez grupę interwencyjną zajściu wskazującym na popełnienie włamania lub dokonania włamania do obiektu będącego przedmiotem umowy.
11. W przypadku braku możliwości monitorowania LSA w chronionym obiekcie, np. na skutek uszkodzenia systemu alarmowego lub dokonania w obiekcie przestępstwa, Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zleceniodawca.
12. Zleceniodawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania w pełnej sprawności LSA, w szczególności poprzez systematyczne dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, przez uprawnionego instalatora (w przypadku braku konserwacji LSA Zleceniobiorca nie odpowiada za jego poprawny stan techniczny);
 - 2) wykonywania okresowych kontroli (raz w miesiącu) prawidłowego działania LSA (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić ze Zleceniobiorcą dzwoniąc na całodobowy numer stacji monitorowania alarmów: **608 467 484** i podając indywidualne hasło);
 - 3) umożliwienia ściągnięcia nadajnika GSM będącego własnością Zleceniobiorcy w ciągu 10 dni roboczych. (nadajnik GSM jest własnością Zleceniobiorcy, który zastrzega sobie prawo do zmiany konfiguracji sprzętu, Urządzenie GSM posiada odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania oraz spełnia wymogi Polskich Norm).

§ 3

PLATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia Zleceniobiorcy:
 - 1) opłaty jednorazowej za podłączenie systemu alarmowego (załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3) pod monitoring łącznie wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) netto (opłata zostanie doliczona do pierwszej faktury za usługę monitorowania);
 - 2) opłaty jednorazowej za :
 - a) sprzedaż nadajnika GSM wynosi 0 zł (słownie: 0 złotych 00/100) netto (opłata zostanie uwzględniona w pierwszej płatności przy abonamencie miesięcznym za usługę monitorowania),

- b) użyczenie nadajnika GSM na czas trwania umowy wynosi 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) netto (opłata zostanie doliczona do pierwszej faktury za usługę monitorowania),
 - c) sprawdzenie LSA w przypadku urządzeń już zainstalowanych wynosi 0 zł (słownie 0 złotych 00/100) netto (opłata zostanie uwzględniona w pierwszej płatności przy abonamencie miesięcznym za usługę monitorowania).
- 3) opłaty abonamentowej za monitorowanie oraz gotowość podjęcia interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto (w ramach ochrony trzech obiektów ujętych w załącznikach 1-3 do umowy);
- 4) opłaty dodatkowe w następujących przypadkach:
- a) w razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych), Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy, za podjęcie jednorazowej interwencji opłaty w kwocie 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) netto, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.,
 - b) jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (lub osoby wskazanej przez Zleceniodawcę) o zaistniałym zdarzeniu, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt ochroną fizyczną przez jednego pracownika ochrony ze stawką 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) netto za 1 rbg (roboczogodzinę). do czasu uruchomienia monitorowania obiektu,
 - c) opłata za dostarczenie wydruku stanów pracy LSA Zleceniodawcy za miniony lub trwający miesiąc, wynosi 19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 00/100) netto (opłata zostanie doliczona do kolejnej faktury za usługę monitorowania. Wydruk w wersji tradycyjnej wysyłany pocztą. Wydruk na życzenie Zleceniodawcy),
 - d) opłata za dostarczenie wydruku stanów pracy LSA Zleceniodawcy za miniony lub trwający miesiąc, wynosi 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych 00/100) netto (opłata zostanie doliczona do kolejnej faktury za usługę monitorowania; wydruk w wersji elektronicznej wysyłany drogą e-mail na życzenie Zleceniodawcy),
 - e) w przypadku rozwiązania umowy nie z winy Zleceniobiorcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Zleceniodawca zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości 249,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100) netto za demontaż nadajnika GSM oraz przywrócenie kodów fabrycznych LSA,
 - f) w przypadku ponownego podpięcia nadajnika GSM po ówczesnym demontażu spowodowanym opóźnieniem w spłacie należności przez Zleceniodawcę przekraczającym 30 dni, koszt czynności serwisowych wynosi 99,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto,
 - g) przywrócenie kodów fabrycznych systemu alarmowego wynosi 99,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto,



h) w przypadku braku udostępnienia lokalu do demontażu nadajnika GSM (10 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania umowy) Zleceniobiorca obciąży Zleceniodawcę fakturą VAT w wysokości 499,00 zł (słownie czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto (przez dzień roboczy strony rozumieją dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

2. Zleceniodawca zobowiązany jest do przeprowadzania konserwacji swojego systemu sygnalizacji włamania i napadu przynajmniej raz na trzy miesiące. Konserwacja obejmuje:

- 1) sprawdzenie stanu centrali alarmowej, czujek i czujników, manipulatorów, sygnalizatorów optyczno – akustycznych i akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- 2) sprawdzenie połączeń i puszek łączeniowych okablowania strukturalnego, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych;
- 3) sprawdzenie sprawności działania całego systemu, poprzez wywołanie próbnego alarmu.

3. Zleceniodawca może zlecić wykonanie określonej w ust.2 usługi Zleceniobiorcy (na podstawie odrębnej umowy) lub innemu wykonawcy, który posiada odpowiednie uprawnienia. Zleceniodawca musi posiadać pisemne potwierdzenie dokonania konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu przez uprawnioną osobę. Koszt usługi serwisowej wynosi 89,00 zł (słownie osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto za każdą rozpoczętą godzinę pracy serwisanta, plus koszty dojazdu które wynoszą: za każdy kilometr poza terenem Opola: 1,00 zł (słownie: jeden złoty i 00/100) netto. Ilość kilometrów liczona jest od siedziby Zleceniobiorcy do miejsca wystąpienia awarii). Opłata serwisowa obowiązuje w przypadku awarii systemów będących po gwarancji, uszkodzeń mechanicznych w wyniku działania osób trzecich lub czynników zewnętrznych np. wyładowania atmosferyczne, zwarcia instalacji elektrycznej, zalania itp.

4. Płatność za przedmiot umowy następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury i potwierdzenia przez Zleceniodawcę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

5. Zleceniobiorca wystawi fakturę VAT na Zleceniodawcę i prześle ją zwykłym listem na wskazany poniżej adres do doręczeń Zleceniodawcy:

- 1) **Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Administracyjno-Gospodarczy**
ul. Grzegorza Piramowicza 32,
47-200 Kędzierzyn-Koźle

- 2) w formie obrazu elektronicznego na adres mailowy:
agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl
dagmara.zabkowska@kedzierzynkozle.pl

6. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Zleceniodawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zleceniobiorcy o tym fakcie. W razie nie dopełnienia tego obowiązku, korespondencja kierowana na poprzedni adres do doręczeń, będzie uważana za skutecznie doręczoną.

7. **Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.**
8. Termin dostarczenia faktury w czasie dłuższym lub krótszym niż wskazany w umowie poprzez pocztę nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku uregulowania należności za usługę monitorowania obiektu w terminie wskazanym w ust.4.
9. Datą zapłaty jest data uznania przez bank rachunku Zleceniobiorcy.
10. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych w wysokości określonej w stosownych przepisach za opóźnienie w zapłacie należności.
11. Kwoty netto powiększone będą o stawkę VAT obowiązującą na moment powstania obowiązku podatkowego.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, wystawioną przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot.
3. W przypadku powstania szkód w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniodawcę ma on obowiązek powiadomić w ciągu 48 godzin Zleceniobiorcę. Obowiązek wynikający z zdania poprzedzającego nie stanowi ograniczenia wolności i zakresu odpowiedzialności za szkodę dochodzonej przez Zleceniodawcę od Zleceniobiorcy.
4. W przypadku powstania szkody Zleceniodawca i Zleceniobiorca powoła komisję w celu ustalenia odpowiedzialności. Ustalenia komisji zostaną zawarte w protokole w formie pisemnej.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z niewłączenia LSA przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej;
 - 2) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń LSA;
 - 3) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu cywilnego, zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) naruszenia zapisów obowiązków Zleceniodawcy określonych w § 2 ust. 11.
7. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia mienia Zleceniodawcy ani go nie zastępuje.
8. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne utracone korzyści możliwe do osiągnięcia, gdyby szkody nie wyrządzono, w szczególności za utratę zysków, rynków i przerwy w produkcji.
9. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek podania nieprawdziwych i braku aktualizacji danych przez Zleceniodawcę.
10. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za ilości impulsów (niezbędnych do monitorowania LSA za pomocą linii telefonicznej - komutowanej).

§ 5

KARY UMOWNE I ODSETKI ZA ZWŁOKĘ

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i zasady ich naliczania:

- 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 1/30 wartości miesięcznej nie wykonanej w terminie lub nienależycie wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonania umowy;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
- 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych;
- 5) suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości przedmiotu umowy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za przedmiot umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej ustawowo.

§ 6

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie kwestie sporne między stronami umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze negocjacji.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie jednego miesiąca rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.

§ 7

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Strony zawierają umowę na czas:

Strony zawierają umowę na czas:

określony

nieokreślony

od 01.01.2021 do 31.12.2021

Okres wypowiedzenia:

I miesiąc

2 miesiące

3 miesiące

* zaznaczyć właściwe

w zakresie ustalonym w załącznikach nr 1-3 do umowy.

2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnego z Załącznikiem nr 1,2,3 ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Opóźnienie w zapłacie należności przez Zleceniodawcę przekraczające 30 dni daje Zleceniobiorcy prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
4. Dzień rozwiązania umowy jest dniem zaprzestania monitorowania obiektu przez SMA.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Załączniki nr 1,2,3 stanowią integralną część umowy. Umowa, która nie zawiera w/w dokumentów jest nieważna.
4. Zleceniodawca oświadcza, że obiekt będący przedmiotem umowy nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art.5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020 poz.838 z późn. zm.) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zleceniobiorcę w momencie, gdy obiekt za taki zostanie uznany.
5. Umowa obowiązuje od dnia rozpoczęcia monitorowania potwierdzonego przez podpisanie końcowego protokołu podłączenia systemu alarmowego do całodobowej stacji monitorowania alarmów.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Wojtasik

PREZES ZARZĄDU

mgr Edward Kuczer

**GWARANT Agencja Ochrony
Spółka z o.o.**

ul. J. Cygana 2, 45-131 Opole
tel. 77 541 79 50, fax 77 442 82 88
NIP: 747-05-04-960, REGON: 530931076

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

KARTA ABONENTA - Załącznik nr 1

Data rozpoczęcia monitorowania/ świadczenia usługi: 01.01.2021	Numer cyfrowy obiektu 511	Numer Umowy 9000177274
Dane do wystawienia faktury/ nazwa firmy/ dane osoby prywatnej: Gmina Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle		
Nazwa i adres obiektu podlegającego ochronie (rodzaj obiektu): budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2		
Dojazd:		
Czas dojazdu grup interwencyjnych: Dzień 6,00 – 20,00 : 15 min, może on ulec wydłużeniu do 5.min. Noc 20,00 – 6,00: 20 min, może on ulec wydłużeniu do 5 .min.		Hasło obiektu:
Obiekt monitorowany będzie: GSM <input checked="" type="checkbox"/> linia telefoniczna <input type="checkbox"/>		
Wyposażenie monitorowanego obiektu: 1. system alarmowy zainstalowany przez: 2. rodzaj łącza:		
Monitorowane sygnały alarmowe: włamanie <input checked="" type="checkbox"/> napad <input checked="" type="checkbox"/> pilnowanie uzbrojenia/rozbrojenia systemu <input type="checkbox"/> sabotaż <input checked="" type="checkbox"/> pożar <input type="checkbox"/> inne <input type="checkbox"/> jakie.....		
Wyłączenia i załączenie systemu (wypełnić w przypadku zaznaczenia pilnowania uzbrojenia/ rozbrojenia systemu) Godziny: poniedziałek – piątek : włączenie / wyłączenie 6.30 – 18.00 Sobota : włączeni/ wyłączenie Niedziela: włączenie / wyłączenie		
Osoby do powiadamiania:		
Lp.	Nazwisko i Imię	Telefon Kontaktowy
1.	Przemysław Kruszyński	:
2.	Wiesław Mędryś	:
3.	Agnieszka Zimny-Ilnicka	:
4.		:
Rodzaj alarmu lub awarii: A - alarm włamaniowy potwierdzony przez grupę interwencyjną B - alarm włamaniowy fałszywy C - alarm – awaria techniczna sytemu (zanik zasilania 230 V, niskie napięcie akumulatora, sabotaż systemu, ogólna awarii systemu) D - napad potwierdzony przez grupę interwencyjną E - kontrola uzbrojenia i rozbrojenia alarmu		
Celem sprawdzenia przyczyn wywołania alarmu Zleceniodawca upoważnia pracowników Grup Interwencyjnych Zleceniobiorcy do wejścia:		
na teren posesji	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>
do wnętrza budynku	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>
System konserwuje:		
Strony zawierają umowę na czas: określony <input checked="" type="checkbox"/> nieokreślony <input type="checkbox"/> od 01.01.2021 do 31.12.2021		
Okres wypowiedzenia: 1 miesiąc <input checked="" type="checkbox"/> 2 miesiące <input type="checkbox"/> 3 miesiące <input type="checkbox"/>		



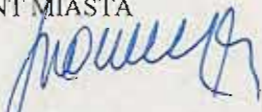
Instalator:	Rodzaj centrali:
Rodzaj czujników ruchu:	Linia napadowa: TAK/NIE
UWAGI:	

Miejscowość:....., dnia.....

GWARANT Agencja Ochrony
Spółka z o.o.
ul. J. Cygana 2, 45-131 Opole
tel. 77 541 79 50, fax 77 442 82 88
NIP: 747-05-04-988 | REGON: 530931076

Zleceniodawca

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

Zleceniobiorca

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Wojtasik

PREZES ZARZĄDU

mgr Edward Kuczer

KARTA ABONENTA - Załącznik nr 2

Data rozpoczęcia monitorowania/ świadczenia usługi: 01.02.2021	Numer cyfrowy obiektu 511 6.11	Numer Umowy 9.000177.274.....	
Dane do wystawienia faktury/ nazwa firmy/ dane osoby prywatnej: Gmina Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
Nazwa i adres obiektu podlegającego ochronie (rodzaj obiektu): budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowska 17			
Dojazd:			
Czas dojazdu grup interwencyjnych: Dzień 6,00 – 20,00 : 15 min, może on ulec wydłużeniu do 5.min. Noc 20,00 – 6,00: 20 min, może on ulec wydłużeniu do 5 .min.		Hasło obiektu:	
Obiekt monitorowany będzie: GSM <input checked="" type="checkbox"/> linia telefoniczna <input type="checkbox"/>			
Wyposażenie monitorowanego obiektu: 1. system alarmowy zainstalowany przez: 2. rodzaj łącza:			
Monitorowane sygnały alarmowe: włamanie <input checked="" type="checkbox"/> napad <input checked="" type="checkbox"/> pilnowanie uzbrojenia/rozbrojenia systemu <input type="checkbox"/> sabotaż <input checked="" type="checkbox"/> pożar <input type="checkbox"/> inne <input type="checkbox"/> jakie.....			
Wyłączenia i załączenie systemu (wypełnić w przypadku zaznaczenia pilnowania uzbrojenia/ rozbrojenia systemu) Godziny: poniedziałek – piątek : włączenie / wyłączenie 6.30 – 18.00 Sobota : włączeni/ wyłączenie			
Niedziela: włączenie / wyłączenie			
Osoby do powiadamiania:			
Lp.	Nazwisko i Imię	Telefon Kontaktowy	Rodzaj alarmu lub awarii
1.	Zbigniew Lemiszka		
2.	Przemysław Kruszyński		
3.	Agnieszka Zimny-Ilnicka		
4.			
Rodzaj alarmu lub awarii: A - alarm włamaniowy potwierdzony przez grupę interwencyjną B - alarm włamaniowy fałszywy C - alarm – awaria techniczna sytemu (zanik zasilania 230 V, niskie napięcie akumulatora, sabotaż systemu, ogólna awarii systemu) D - napad potwierdzony przez grupę interwencyjną E - kontrola uzbrojenia i rozbrojenia alarmu			
Celem sprawdzenia przyczyn wywołania alarmu Zleceniodawca upoważnia pracowników Grup Interwencyjnych Zleceniobiorcy do wejścia:			
na teren posesji	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>	
do wnętrza budynku	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>	
System konserwuje:			
Strony zawierają umowę na czas: określony <input checked="" type="checkbox"/> nieokreślony <input type="checkbox"/> od 01.02.2021 do 31.12.2021			
Okres wypowiedzenia:			



1 miesiąc

2 miesiące

3 miesiące

Instalator:

Rodzaj centrali:

Rodzaj czujników ruchu:

Linia napadowa: TAK/NIE

UWAGI:.....

Miejscowość:....., dnia.....

**GWARANT Agencja Ochrony
Spółka z o.o.**

ul. J. Cygana 2, 45-131 Opole
tel. 77 541 79 50, fax 77 442 82 88
NIP: 747-05-04-960, REGON: 530931076

Zleceniodawca

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Wolasik

Zleceniobiorca

PREZES ZARZĄDU

mgr Edward Kuczer

KARTA ABONENTA - Załącznik nr 3

Data rozpoczęcia monitorowania/ świadczenia usługi: 01.02.2021		Numer cyfrowy obiektu <u>511</u> <u>301</u>	Numer Umowy <u>7000177274...</u>
Dane do wystawienia faktury/ nazwa firmy/ dane osoby prywatnej: Gmina Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
Nazwa i adres obiektu podlegającego ochronie (rodzaj obiektu): budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowska 15..... Dojazd:			
Czas dojazdu grup interwencyjnych: Dzień 6,00 – 20,00 : 15 min, może on ulec wydłużeniu do 5.min. Noc 20,00 – 6,00: 20 min, może on ulec wydłużeniu do 5 .min.			Hasło obiektu:
Obiekt monitorowany będzie: GSM <input checked="" type="checkbox"/> linia telefoniczna <input type="checkbox"/>			
Wyposażenie monitorowanego obiektu: 1. system alarmowy zainstalowany przez: 2. rodzaj łącza:			
Monitorowane sygnały alarmowe: włamanie <input checked="" type="checkbox"/> napad <input checked="" type="checkbox"/> pilnowanie uzbrojenia/rozbrojenia systemu <input type="checkbox"/> sabotaż <input checked="" type="checkbox"/> pożar <input type="checkbox"/> inne <input type="checkbox"/> jakie.....			
Wyłączenia i załączenie systemu (wypełnić w przypadku zaznaczenia pilnowania uzbrojenia/ rozbrojenia systemu) Godziny: poniedziałek – piątek : włączenie / wyłączenie 6.30 – 18.00 Sobota : włączeni/ wyłączenie Niedziela: włączenie / wyłączenie			
Osoby do powiadamiania:			
Lp.	Nazwisko i Imię	Telefon Kontaktowy	Rodzaj alarmu lub awarii
1.	Zbigniew Lemiszka		
2.	Przemysław Kruszyński		
3.	Agnieszka Zimny-Ilnicka		
4.			
Rodzaj alarmu lub awarii: A - alarm włamaniowy potwierdzony przez grupę interwencyjną B - alarm włamaniowy fałszywy C - alarm – awaria techniczna sytemu (zanik zasilania 230 V, niskie napięcie akumulatora, sabotaż systemu, ogólna awarii systemu) D - napad potwierdzony przez grupę interwencyjną E - kontrola uzbrojenia i rozbrojenia alarmu			
Celem sprawdzenia przyczyn wywołania alarmu Zleceniodawca upoważnia pracowników Grup Interwencyjnych Zleceniobiorcy do wejścia:			
na teren posesji	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>	
do wnętrza budynku	z osoba upoważnioną Zleceniodawcy <input checked="" type="checkbox"/>	bez osoby upoważnionej Zleceniodawcy <input type="checkbox"/>	
System konserwuje:			

Strony zawierają umowę na czas: określony <input checked="" type="checkbox"/> nieokreślony <input type="checkbox"/> od 01.02.2021 do 31.12.2021	
Okres wypowiedzenia: 1 miesiąc <input checked="" type="checkbox"/> 2 miesiące <input type="checkbox"/> 3 miesiące <input type="checkbox"/>	
Instalator:	Rodzaj centrali:
Rodzaj czujników ruchu:	Linia napadowa: TAK/NIE
UWAGI:	

Oświadczam, iż w/w dane są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku gdy ulegną zmianie Zleceniodawca zobowiązany jest bezzwłocznie dokonać ich aktualizacji w formie pisemnej i przesłanie jej faxem na nr 77/ 442 82 88 lub e-mail na adres gwaraut@gwarant.pl. Brak w/w aktualizacji zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za poprawność posiadanych danych.

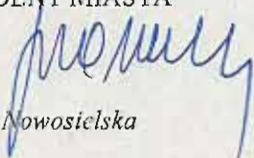
Miejscowość:....., dnia.....

**GWARANT Agencja Ochrony
Spółka z o.o.**
ul. J. Cygana 2, 45-131 Opole
tel. 77 541 79 50, fax 77 442 82 88
NIP: 747-05-04-960; REGON: 530931076

Zleceniodawca

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska



Zleceniobiorca

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Witasik



PREZES ZARZĄDU

mgr Edward Kuczer



Załącznik nr 4
do umowy ZKS nr 0000.177.274
NA OCHRONĘ W FORMIE MONITOROWANIA OBIEKTU

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
zwana dalej Umową, zawarta dnia 01.01.2021. w Opolu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle Ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601
REGON: 000524507, zwana dalej Powierzającym, którą reprezentuje:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn- Koźle – Sabina Nowosielska

a

"GWARANT" Agencja Ochrony spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu (45-131) przy ul. J. Cygana 2, posiadająca koncesję MSWiA ZK-I-L-0036/99, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000856572**, kapitał zakładowy: 500.000,00 PLN wpłacony w całości, **NIP: 747-05-04-960, REGON: 530931076, BDO: 000105235**, zwaną dalej Przetwarzającym, którą reprezentuje:

1. Edward Kuczer – Prezes Zarządu
2. Grzegorz Wojtasik – Wiceprezes Zarządu

Niniejsza umowa reguluje od dnia 25 maja 2018 r. proces przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwaną dalej „RODO”, określonych w niniejszej umowie, do jakich Wykonawca będzie mieć dostęp w związku z realizacją umowy 0000.177.274 o świadczenie usług monitorowania obiektu na rzecz Powierzającego (zwanej dalej „Umową o wykonanie usługi ochrony”).

§ 1.

Powierzenie przetwarzania

1. Powierzający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO lub został prawidłowo umocowany przez administratora danych do dalszego powierzenia.
2. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Powierzający powierza w swoim imieniu Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy o wykonanie usługi ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy o wykonanie usługi ochrony, a Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, w szczególności przestrzegania wymogów określonych w art. 28 ust. 3 i 4 RODO.
3. Powierzający oświadcza, że zleca Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w jego imieniu.

§ 2.

Zakres i cel powierzenia

1. Przedmiotem powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Powierzającego na rzecz Przetwarzającego są dane osobowe, których przetwarzanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania umowy o wykonanie usługi ochrony i są to w szczególności następujące dane osobowe:
 - 1) Pracownicy odpowiedzialni za obsługę techniczną systemów zabezpieczenia budynków Powierzającego;

2) kategoria danych:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) adres korespondencyjny,
- d) telefon.

2. Celem powierzenia przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy o wykonanie usługi ochrony, w zakresie przewidzianym w ust. 1.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przetwarzający niezwłocznie informuje Powierzającego, jeżeli w jego ocenie wydane mu polecenie zawarte w niniejszej umowie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
2. Przetwarzający zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Powierzającego dotyczącym przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych, w szczególności dotyczącym organizacji przez Przetwarzającego ochrony danych osobowych powierzonych przez Powierzającego Przetwarzającemu do przetwarzania.
3. Przetwarzający zobowiązuje się uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane w formie elektronicznej oraz papierowej, przez okres niezbędny do realizacji umowy o wykonanie usługi ochrony.
5. Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu zgodnym z poleceniem Powierzającego;
 - 2) podjęcia wszelkich środków bezpieczeństwa wymaganych na mocy art. 32 RODO;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania powierzonych danych osób, które mają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) odebrania od osób upoważnionych oświadczeń o zachowaniu w poufności powierzonych danych osobowych oraz o zachowaniu w poufności sposobów ich zabezpieczenia;
 - 5) zgłaszania Powierzającemu stwierdzonych naruszeń ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki po powzięciu podejrzenia, że takie naruszenie mogło mieć miejsce.
6. Przetwarzający biorąc pod uwagę charakter przetwarzania – w miarę swoich możliwości – wspiera Powierzającego z wywiązywania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jego praw określonych w rozdziale III RODO. Przetwarzający:
 - 1) umożliwi korzystanie z praw wskazanych w art. 15 – 22 RODO poprzez zamieszczenie numeru kontaktowego oraz dedykowanego adresu poczty elektronicznej;
 - 2) stworzy rejestr osób, które korzystały z praw wskazanych w art. 15 - 22 RODO; rejestr zawiera przynajmniej imię i nazwisko osoby, numer telefonu lub adres poczty elektronicznej, datę wniesienia zapytania oraz przedmiot pytania; rejestr jest udostępniany w wersji elektronicznej na żądanie Powierzającego.
7. Przetwarzający uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje – w miarę swoich możliwości – wspiera Powierzającego z wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 RODO.
8. Po zakończeniu niniejszej umowy Przetwarzający jest zobowiązany do zwrócenia lub usunięcia powierzonych danych osobowych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający, nakłada obowiązek przechowywania danych osobowych.

§ 4.

Dostęp do danych osobowych

1. Powierzający niniejszym udziela, w rozumieniu art. 28 ust. 2 RODO, ogólnej zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do zawarcia umowy dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, która będzie chronić dane, co najmniej w takim stopniu jak niniejsza umowa. W przypadku ww. ogólnej zgody Przetwarzający informuje Powierzającego za pomocą wiadomości elektronicznej (e-mail) o zamiarze dalszego

powierzenia, wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Powierzający w terminie 7 dni możliwość wyrażenia sprzeciwu.

3. Powierzający upoważnia Przetwarzającego do przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej umowie, w szczególności w postaci elektronicznej, zwłaszcza w systemach informatycznych, oraz w postaci papierowej, a także do udzielenia dalszych upoważnień do przetwarzania danych pracownikom lub współpracownikom Przetwarzającego, którzy będą mieć dostęp do przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 5.

Kontrola

1. Powierzający ma prawo do przeprowadzania kontroli zastosowanych przez Przetwarzającego sposobów ochrony powierzonych danych osobowych. O zamiarze przeprowadzenia przez Powierzającego kontroli, Powierzający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Przetwarzającego. Kontrola następuje w dogodnym ustalonym przez Strony terminie, nie wcześniej jednak jak w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Przetwarzającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Kontrola obejmuje zakresem wyłącznie przetwarzanie powierzonych danych osobowych, z wyłączeniem wszelkich informacji niejawnych, poufnych, czy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Przetwarzającego.
3. Powierzający zobowiązuje się do nieujawniania informacji, o których dowiedział się realizując prawo kontroli, tym samym zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie osoby biorące udział w realizacji czynności kontrolnych, bądź osoby mające dostęp do ich wyników złożyły oświadczenie o zachowaniu w poufności.
4. Czynności kontrolne odbywają się wyłącznie w obecności osoby wyznaczonej przez Przetwarzającego.
5. Czynności kontrolne nie mogą utrudniać działalności Przetwarzającego, w szczególności wykonywania obowiązków przez pracowników lub współpracowników Przetwarzającego.
6. W zakresie, w jakim Powierzający realizuje ww. prawo kontroli, Przetwarzającemu przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów, obejmujących między innymi wynagrodzenie pracowników lub współpracowników oddelegowanych do nadzorowania ww. czynności.

§ 6.

Przesyłanie danych osobowych

Strony jednoznacznie postanawiają, że w przypadku przesyłania danych osobowych przez sieć publiczną, zostaną one zabezpieczone za pomocą kryptograficznych środków ochrony danych osobowych

§ 7.

Czas obowiązywania Umowy

Umowa obowiązuje przez okres realizacji umowy o wykonanie usługi ochrony.

§ 8.

Wynagrodzenie

Z tytułu realizacji niniejszej umowy powierzenia Przetwarzającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Przetwarzający wykraczając zgodnie z prawem poza polecenie, cel i sposób przetwarzania wskazany w niniejszej Umowie, staje się administratorem danych w odniesieniu do tego przetwarzania.
2. Powierzający zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji umowy o wykonanie usługi ochrony, o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Przetwarzającemu przez Powierzającego, w celu prawidłowej realizacji umowy o wykonanie usługi ochrony, w tym w celach kontaktowych.
Poinformowanie będzie realizowane w imieniu Przetwarzającego w sposób zgodny z art. 14 RODO.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne to nieważność, nieskuteczność lub niewykonalność tych postanowień nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień zawartych w niniejszej umowie, a Strony zobowiązane są stosować postanowienia najbardziej zbliżone do tych obarczonych wadą, oddające charakter umowy i wolę Stron przyświecającą im przy zawarciu niniejszej umowy.

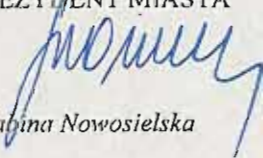
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez należycie upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku sporów powstałych na tle realizacji umowy dążyć będą do ugodowego ich załatwienia (nie stanowi to zapisu na sąd polubowny).
6. W przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Przetwarzającego.
7. Ze strony Powierającego osobą do kontaktów w sprawie realizacji umowy powierzenia się:
Agnieszka Zimny-Ilnicka adres poczty elektronicznej: agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl
8. Ze strony Przetwarzającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji umowy powierzenia są:
Jan Kanicki adres poczty elektronicznej: gwarant@gwarant.pl
9. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

**GWARANT Agencja Ochrony
Spółka z o.o.**

ul. J. Cygana 2, 45-131 Opole
tel. 77 541 79 50, fax 77 442 82 88
NIP: 747-05-04-960, REGON: 530931076

POWIERZAJĄCY

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

PRZETWARZAJĄCY


WICEPREZES ZARZĄDU


Grzegorz Wójcicki

PREZES ZARZĄDU


mgr Edward Kuczer

SEKRETARZ MIASTA


Eblaniew Romanowicz