|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **0****PREZYDENT MIASTA****Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnychw Kędzierzynie-Koźluul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle(pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, ……………………..…………………………….Wywieszono dnia ……………………..……………………………. na okres 21 dni, tj. do dnia ……………………..……………………………. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.
poz. 1990 z późn. zm.2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu
za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Sławięcice,**ul. Asnyka 2.**  | Działka nr 800 o pow. 0,0404 ha, karta mapy 2, klasoużytek B, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00051937/0.  | Lokal użytkowy przy **ul. Asnyka 2/I**,usytuowany na parterze i składający się z 4 pomieszczeń (w tym w.c.) o łącznej pow. 51,06 m2. oraz z przynależnego pomieszczenia magazynowego o pow. 2,35 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle4) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MWn).  | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza:**6,00 zł 5) netto/m2** + 23% VAT. | Do 25-go dniakażdego miesiąca. |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych(pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-KoźleArtur Maruszczak (-)Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej(pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
4. Uchwała nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 2921).
5. Wysokość stawki wywoławczej czynszu dla zakładów usługowych, lokali handlowych, produkcyjnych i gastronomicznych, lokali biurowych i gabinetów lekarskich, zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali