

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu usznego nieograniczonego następujący lokal:

WYKAZ

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania a lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Sławiejsce, ul. Asnyka 2.	Dziątka nr 800 o pow. 0,0404 ha, karta mapy 2, klasouzytek B, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00051937/0.	Lokal użytkowy przy ul. Asnyka 2/L, usytuowany na parterze i składający się z 4 pomieszczeń (w tym w.c.) o łącznej pow. 51,06 m ² oraz z przyłączonego pomieszczenia magazynowego o pow. 2,35 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (oznaczonych symbolem przeznaczenia IMWn).	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza: 6,00 zł ⁵⁾ netto/m ² + 23% VAT.	Do 23-go dnia każdego miesiąca.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podmiotem podatku od nieruchomości;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

D Y R E K T O R

mgr Stanisław Wejstra

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przesirzennej
i Inwestycji Remontowej
Artur Muraszczyk

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.
- 3) Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
- 4) Uchwała nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławiejsce – obszar na południe od ul. Sławiejskiej i ul. Stefana Batorego (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 2921).
- 5) Wysokość stawki wywoławczej czynszu dla zakładów usługowych, lokali handlowych, produkcyjnych i gastronomicznych, lokali biurowych i gabinetów lekarskich, zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali