

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 16

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4235/2 i 4235/3 w obrębie Kędzierzyn, z karty mapy 3, o łącznej powierzchni 0,8697 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00071604/3, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 16

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 4235/2 i 4235/3 łącznego obszaru 0,8697 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony budynek użytkowy (byłej szkoły podstawowej nr 14) o powierzchni użytkowej 1 301,30 m².

Z uwagi na fakt, iż Politechnika Opolska, która zajmowała obiekt zrezygnowała z dalszego utrzymywania oddziałów zamiejscowych w Kędzierzynie-Koźlu, a wcześniej do Gminy zwracali się zainteresowani zakupem tej nieruchomości, postanowiono przygotować ją do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Rzeczoznawca majątkowy określił jej wartość na kwotę 3 037 648,00 zł.

Powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, a jej wartość kwotę 300 000,00 zł, wobec czego, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków wysokości co najmniej 1 489,00 zł, na które składają się wycena oraz ogłoszenia w prasie (ogłoszenia o przetargu i o wywieszeniu wykazu). Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 3 068 000,00 zł.