

Zawarta w dniu 14.01.2021 pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Dyrektor ...STANISŁAW LACH... KĘDZIERZYN-KOŹLE...

a Stanisławem Lach, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „ELEKTRO-ATOMEX” Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych, z siedzibą w 49-120 Dąbrowa, ul. Adama Mickiewicza 1, NIP:754-172-81-13, REGON: 531126342 wpisanym do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej

WYKONAWCĄ

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, okresowy przegląd gaśnic i urządzeń gaśniczych, wykonanie i inne dodatkowe usługi potwierdzone zamówieniem lub zleceniem na piśmie lub ustnie w n/w obiektach.

- Budynki biurowo - magazynowe ul. Skarbowa 1 47-200 Kędzierzyn-Koźle ;

Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądom, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w:

1.1 Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy ;

1.2 Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;

2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym :

1.1 Naprawa, montaż- wymiana gaśnic i osprzętu w urządzeniach przeciwpożarowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do :

- 48 godzin w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godzin pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego ;

1.2. wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie;

Z przeprowadzonych konserwacji, awarii Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan urządzeń przeciwpożarowych, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw- wymiany.

§ 3.

1. Usuwanie awarii , naprawy montaż, wymiany uszkodzonych urządzeń przeciwpożarowych wymiana będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych i aktualnych kalkulacji własnych Wykonawcy.

2. Do kosztów sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych, przeglądu gaśnic i urządzeń gaśniczych mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnej do wykonania prawidłowych prac konserwacyjnych, związanych z uzupełnieniem – wymianą uszkodzonych elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualną stawką normogodziny Wykonawcy plus koszty zużytych materiałów - załącznik nr.1 do niniejszej umowy.

3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:

a) 'przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1
49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;

b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;

W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniając wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę... EWA STOGNIEN

jako osobę upoważnioną podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów z wykonanych prac i ich akceptacji nr tel: 512 350 431

a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby :

..... nr. tel:

2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO-ATOMEX tel: 77/464 16 52 - jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, pomiarowych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż. ;
 - b) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą ;
 - c) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w urządzeniach przeciwpożarowych ;
 - d) nie zlecać robót wyszczególnionych w § 2 pkt.1.1 pkt.1.2 bez zgody Wykonawcy innym firmą ;

§ 9.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca .

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § ust.1.1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):

a) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego wynosi 295,20zł brutto; (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100 brutto);

d) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic wynosi 137,76 brutto (słownie: sto trzydzieści siedem złotych 76/100brutto);

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego
..... na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę ,
który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K N R, katalogi branżowe lub kalkulacje własne Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601 / **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-000-70-70. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową .
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 754-172-81-13

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1) Wykonawcy :

- a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;

1.2) Zamawiającemu :

- a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
- b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia .

V. Postanowienia końcowe

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 7% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron- na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas ~~nieokreślony~~ - określony, od dnia 14.01.2021-31.12.2021
2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu umowa może ulec przedłużeniu aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20.

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich uaktualniania.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ.U.1000.2018 ze zm.).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E. i S.Ppoż.

Stanisław Lach
Właściciel

DYREKTOR

mgr Stanisław Węgrzyn

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

pod względem merytorycznym	Medkwaśch
pod względem finansowym	GŁÓWNY KSIĘGOWY Grażyna Bartos
pod względem formalno-prawnym	RADCA PRAWNY mgr Maria Bartula

Op - 521

Załącznik Nr.1 do umowy Nr. 17/04M/12021

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

1.1 Budynki biurowo - magazynowe ul. Skarbowa 1 47-200 Kędzierzyn-Koźle ;

I. Wykaz wyłączników przeciwpożarowych prądu raz na rok.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu	1 szt

Koszt wykonania w/w usługi ryczałtowo wynosi

295,20zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cenników KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 25,00zł + narzuty (65%RS, zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 45,00zł netto.
Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -14dni

1.2 Budynki biurowo - magazynowe ul. Skarbowa 1 47-200 Kędzierzyn-Koźle ;

I. Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-2kg	1 szt
2	Przegląd gaśnicy Gp-6kg	3 szt
3	Dojazd serwisu	1 szt

Koszt wykonania w/w usługi ryczałtowo wynosi

137,76zł brutto

Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary (szt)	Cena netto (zł)
1	Przegląd gaśnicy śniegowa 5x, i UGS2X	szt	13,00
2	Przegląd gaśnicy proszkowej 1kg ,2kg ABC	szt	13,00
3	Przegląd gaśnicy proszkowej GP-4kg ABC	szt	13,00
4	Gaśnica proszkowa GP-6kg ABC	szt	13,00
5	Konserwacja szafki hydrantowej	szt	6,00
6	Przegląd węża tłocznego	szt	6,00
7	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt	6,00
8	Przegląd koca gaśniczego	szt	14,00
9	Montaż- wymiana gaśnic	szt	6,00
10	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż.	szt	7,00
11	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt	17,00
12	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt	15,00
13	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	8,50
14	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	45,00
15	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt	55,00
16	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt	30,00
17	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt	45,00
18	Przegląd drzwi przeciwpożarowych EI-30 w budynku – raz na rok	szt	40,00
19	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu w budynku mieszkalnym - raz na rok	szt	200,00
20	Dojazd serwisu do w/w usług	ryczałt	125,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY

D Y R E K T O R

inż. Stanisław Węgrzyn

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
17-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

WYKONAWCA
ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E. i S.Ppoż.
Stanisław Łach
Właściciel