

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta  
w dniu 11.02.2021. pod nr 55  
41/AG/2021

2-4394,76

## UMOWA O WYKONANIE USŁUG 41291696

zawarta w dniu 14 stycznia 2021 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy **Gminą Kędzierzyn-Koźle** ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47 -200 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601, REGON: 000524507, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską –Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

„KONE Sp. z o.o.” z siedzibą w Warszawie, (kod pocztowy: 02-822 Warszawa), przy ul. Poleczki 35, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095449 w Sadzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 4 590.000,00 zł, NIP 5210534532, Regon 010366012, reprezentowaną przez:

- Piotra Kotowskiego – Członka Zarządu;  
- Grzegorza Gołąb – Prokurenta;  
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”;  
o następującej treści:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) prawo zamówień publicznych, z obowiązku stosowania tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę 24/7 dotyczącą przeprowadzania przeglądów i konserwacji dźwigu KONE z napędem elektrycznym, zainstalowanym w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, położonym przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu - zwanego dalej „Urządzeniem”.

Lp.	Nr fabryczny	Prędkość [m/s]	Pojemność kabiny (ilość osób)	Liczba przystanków	Liczba drzwi
1	40126278	1,0	1000 kg (13 osób)	5	5

2. Zakres i ilość przeglądów oraz czynności konserwacji Urządzenia wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń dźwigowych oraz z instrukcją producenta.
3. W skład usługi określonej w ust. 1 wchodzić będzie:
- 1) usługa konserwacji - w cenie 351,00 zł netto za 1 miesiąc;
  - 2) łączność z pogotowiem dźwigowym Kone Kontakt – w cenie 1,00 zł netto za 1 miesiąc;
  - 3) inteligentny serwis - w cenie 149,00 zł netto za 1 miesiąc;
  - 4) pomiary elektryczne – w cenie umowy;
  - 5) platforma Online – w cenie umowy;
  - 6) wezwania konserwatora do naprawy Urządzenia – w cenie umowy.

12

201

4. Każdy przegląd i czynności konserwacji Urzędnia będą odnotowane w książce Urzędnia, prowadzonej przez Zleceniobiorcę i złożonej w siedzibie Zleceniodawcy oraz potwierdzenie podpisem upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

## § 2.

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi o której mowa w § 1 ust. 3 umowy wynosi 512,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę, po potwierdzeniu wykonania przeglądu i czynności konserwacji Urzędnia przypadającej w danym miesiącu w książce urzędnia, o której mowa w §1 ust 4 umowy.
2. Łączna kwota wynagrodzenia za prowadzenie usług wskazanych § 1 ust. 1 i 2, w okresie objętym umową wynosi 6.012,00 zł netto powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% tj. **7.394,76 zł brutto**.
3. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca:

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul .Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

4. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury.

## § 3.

Umowa została zawarta na czas określony **od dnia 04.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

## § 4.

- 1.Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) W przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 0,1 % wartości miesięcznej niewykonanej w terminie lub nienależycie wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonania umowy stwierdzonego protokołem podpisanym przez strony,
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - 4) Każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych
  - 5) Suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości przedmiotu Umowy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za przedmiot umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej ustawowo.

## § 5.

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy są:

1. Ze strony Zleceniodawcy:
  - 1) Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309,
  - 2) Agnieszka Plucik - Inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-308.
2. Ze strony Zleceniobiorcy – Maciej Włodarczyk – Kierownik Serwisu  
Telefon: 32/258 06 90  
Fax: 32/352 53 25  
Kom.: 0 661 351 397  
E-mail: [maciej.wlodarczyk@kone.com](mailto:maciej.wlodarczyk@kone.com)  
Całodobowe Pogotowie Dźwigowe [0-800-566-300](tel:0-800-566-300), [22/843 88 88](tel:22/843-88-88)

## § 6.

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 7.

Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.

## § 8.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.

## § 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**KONE Sp. z o.o.**  
*Damian Klimek*  
**Damian Klimek**  
Specjalista ds. Sprzedaży Serwisu

Zleceniobiorca

**KONE Sp. z o.o.**  
*Michał Twardowski*  
**Michał Twardowski**  
Dyrektor Sprzedaży Serwisu, WSN Południe  
Head of Sales Service, WSN South

*Grzegorz Gołąb*  
**Grzegorz Gołąb**  
Prokurent

*Piotr K...*  
**Piotr K...**  
Członek Zarządu

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*  
**Sabina Nowosielska**  
Zleceniodawca

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
**Główny Księgowy**  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*  
**Tadeusz Orlik**  
Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
07.01.2021  
*Agnieszka Zimny-Ilnicka*  
**Agnieszka Zimny-Ilnicka**

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń p.o.a. względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY...**  
data  
*Joanna M...*  
**Joanna M...**  
nr wpisu 07-1204

5 0 1 2 3 4 5