|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA****Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnychw Kędzierzynie-Koźluul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle(pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, ……………………..…………………………….Wywieszono dnia ……………………..……………………………. na okres 21 dni, tj. do dnia ……………………..……………………………. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.
poz. 1990 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu\*.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kędzierzyn,**ul. Leszka Białego 5.**  | Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3.  | Lokal użytkowy przy **ul. Leszka Białego 5/IIIE** usytuowany na 1-szym piętrze, i składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,08 m2 - wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m2 oraz piwnica o pow. 31,73 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle 4)nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).*Z przeznaczeniem na działalność medyczną.* | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza 5)**6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |

**\* -** stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia zaliczkowych opłat z tytułu mediów: dostaw energii elektrycznej, c.o., zimnej wody oraz odbioru kanalizacji.
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych(pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-KoźleArtur Maruszczak (-)Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej(pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).
5. Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m2 powierzchni użytkowej) dla zakładów usługowych, lokali handlowych, produkcyjnych i gastronomicznych, lokali biurowych i gabinetów lekarskich, zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali