

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾ oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

WYKAZ

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu ⁴⁾ .	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, Klasouzynek B1, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/000415263.	Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/IIIIE usytuowany na I-szym piętrze, i składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,08 m ² - wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m ² oraz piwnica o pow. 31,73 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonej symbolem przeznaczenia MWU). <i>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza ⁶⁾ 6,400 zł netto/m ² + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

⁴⁾ - stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;

INFORMACJE DODATKOWE:

- oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia zaliczkowych opłat z tytułu mediów: dostaw energii elektrycznej, c.o., zimnej wody oraz odbioru kanalizacji.
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

D Y R E K T O R

inż. Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maliszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki, Przeszłości
i Inwestycyjno-Femontowej

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.
- 3) Zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
- 4) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).
- 5) Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m² powierzchni użytkowej) dla zakładów usługowych, lokali handlowych, produkcyjnych i gastronomicznych, lokali biurowych i gabinetów lekarskich, zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali