

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

Przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2021 r.** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m ² w zł. netto ⁴⁾	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Głowackiego 6/IV	Działka nr 1395/1 o pow. 0,0221 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047946/5, klasouzytek B.	Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 40,16 m ² . Lokal usytuowany jest na parterze i posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz elektryczną instalację centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 ⁵⁾ .	6,00 zł	722,88 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Reymonta 8-10-12/3	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00043010/7, klasouzytek B.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 93,80 m ² . Lokal usytuowany jest na parterze i posiada instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Do lokalu przynależne są piwnice o powierzchni 39,80 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU ⁵⁾ .	6,00 zł	1.688,40 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Reymonta 8-10-12/4	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00043010/7, klasouzytek B.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 43,40 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU ⁵⁾ .	6,00 zł	781,20 zł	10:30
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska Garaż nr 5-G/1	Działki: ▪ nr 1065/1 o pow. 0,0957 ha karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00034929/6, klasouzytek B; ▪ nr 1066 o pow. 0,0349 ha, karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00000236/4, klasouzytek R.	Garaż (boks garażowy) o powierzchni użytkowej 16,70 m ² . Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w kanał naprawczy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU ⁵⁾ .	3,00 zł	150,30 zł	10:45

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

⁴⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

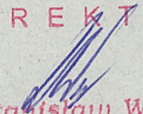
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 12.03.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacone wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 12.03.2021 r. do godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220-Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

DYREKTOR

Inż. Stanisław Węgrzyn