

Szczegółowa informacja

o nieruchomości będącej przedmiotem IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr **1938, 1935/8, 1937/2, 1939/7, 1944/4, 1946/4** w obrębie Koźle, o łącznej powierzchni 0,6125 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14554, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Pamięci Sybiraków 11 oraz o trybie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z oferentem, który wygra przetarg.

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie oferenci, którzy wniosą w całości wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, tj. kwotę 91 515,50 zł.
2. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargową dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
3. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

5. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 2-4, niniejszej Informacji, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

6. W dniu **6 września 2011 r.** o godzinie **10⁰⁰** w pokoju nr 10 w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17 odbędzie się przetarg, podczas którego przewodniczący komisji przetargowej powołanej przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle otworzy przetarg i przekaze oferentom informacje, o których mowa w § 13 ust. 1-3 i 6-7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z 2009 r. Nr 55 poz. 450), zwanego dalej rozporządzeniem, po czym komisja przetargowa dokona czynności, o których mowa w § 14 rozporządzenia.

7. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do podpisania w terminie i miejscu wskazanym podczas przetargu przez Komisję Przetargową, protokołu z przeprowadzonego przetargu, pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Protokół z przetargu będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

8. Oferent, który wygra przetarg, zostanie pisemnie wezwany do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w miejscu i czasie wskazanym w wezwaniu, przy czym wezwanie to zostanie sporządzone w terminie do 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Termin aktu notarialnego może zostać przedłużony na pisemny wniosek oferenta, złożony Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej na siedem dni przed wyznaczonym w wezwaniu terminem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na czas określony, nie dłuższy niż 90 dni, tylko w przypadku konieczności uzyskania przez niego zezwolenia na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) i tylko pod warunkiem przedłożenia przez niego dokumentów potwierdzających wystąpienie z wnioskiem o wydanie w/w zezwolenia do właściwych organów. W przypadku terminowego złożenia przedmiotowego wniosku odpowiadającego w/w warunkowi Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle w kolejnym pisemnym wezwaniu wyznaczy oferentowi z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem nowy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Jeżeli przedmiotowy wniosek zostanie złożony po terminie lub nie będzie spełniać w/w warunku, a oferent, który wygra przetarg, lub osoby działające w jego imieniu posiadające pełnomocnictwa niezbędne do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie stawia się w dacie i miejscu podpisania tego aktu notarialnego określonym w pierwotnym wezwaniu, albo w tejże dacie i miejscu nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, albo odmówią podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży tej – Gmina przestanie być związana rozstrzygnięciem przetargu.

9. Najpóźniej na dzień przed wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w punkcie 8 niniejszej Informacji, terminem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oferent, który wygrał przetarg, obowiązany jest wpłacić w złotych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku PKO BP S.A. w Kędzierzynie – Koźlu nr 78 1020 3714 0000 4602 0108 5414 tytułem zapłaty za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu cenę nabycia prawa własności budynku podzamcza równą cenie osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o przysługującą z tytułu wpisu budynku do rejestru zabytków 75 %

bonifikatę oraz pomniejszoną o wysokość wadium, a także cenę za nabycie prawa własności budynków gospodarczych i gruntu.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu w/w kwoty na wskazany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

10. W przypadku, gdy zajdzie choćby jedna z następujących okoliczności:

1) oferent, który wygra przetarg, lub osoby działające w jego imieniu posiadające pełnomocnictwa niezbędne do podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie stawia się w dacie i miejscu podpisania tego aktu notarialnego określonym w wezwaniu, o którym mowa w pkt. 8 niniejszej Informacji, lub w tejże dacie i miejscu nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeśli będzie ono niezbędne dla dokonania sprzedaży,

2) oferent, który wygra przetarg, lub osoby działające w jego imieniu posiadające pełnomocnictwa niezbędne do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odmówią podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży tej nieruchomości,

3) na rachunek bankowy Gminy nie wpłynie w terminie wskazanym w pkt. 9 niniejszej Informacji cała kwota określona w tymże punkcie,

Gmina przestanie być związana dokonaniem wyborem oferty, a wniesione przez oferenta wadium nie będzie mu zwrócone.

11. Oferentowi, który nie wygra przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. Gmina Kędzierzyn-Koźle zastrzega, że umowa sprzedaży nieruchomości z osobą wyłonioną w wyniku przetargu zawierać będzie m.in. następujące postanowienia:

1) zobowiązanie nabywcy nieruchomości do uzyskania w terminie 12 miesięcy od nabycia nieruchomości dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), tj. dokumentacji konserwatorskiej oraz uzgodnionych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programów:

a) prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym,

b) zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku,

2) zobowiązanie nabywcy nieruchomości do uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, objętych uzgodnionym z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programem prac konserwatorskich, i przeprowadzenie całości prac objętych tym pozwoleniem w terminie 18 miesięcy od nabycia nieruchomości,

3) zobowiązanie nabywcy nieruchomości do uzyskania w terminie 24 miesięcy od nabycia nieruchomości:

a) pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym i w jego otoczeniu, realizujących uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku,

b) pozwolenia na budowę, wydanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), na wykonanie robót budowlanych przy

zabytku nieruchomym i w jego otoczeniu, objętych pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych robót,

4) zobowiązanie nabywcy nieruchomości do wykonania w terminie 54 miesięcy od nabycia nieruchomości wszystkich robót budowlanych objętych pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym i w jego otoczeniu, realizujących uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku,

5) zastrzeżenie na rzecz Gminy prawa odkupu nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej nieruchomości, z którego to prawa Gmina mogłaby skorzystać w terminie 5 lat od zbycia nieruchomości w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości terminów realizacji któregośkolwiek ze zobowiązań wskazanych w pkt 12 ppkt 1) – 4),

b) zbycia nieruchomości przez jej nabywcę przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych objętych pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym i w jego otoczeniu, realizujących uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku.

Kędzierzyn-Koźle, dnia 13.06.2011 r.