

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



B&M.00032.2.2021

GNP-GN.6822.31.2017

Kędzierzyn-Koźle, dnia 22.02.2021 r.



Szanowny Pan  
**Ireneusz Wiśniewski**  
Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W odpowiedzi na prośbę Pana Przewodniczącego o udzielenie informacji o aktualnym stanie prawnym sprawy dot. realizacji inwestycji polegającej na „Przebudowie i rozbudowie ul. Mjr. Henryka Sucharskiego” w związku ze zgłoszonym w dniu 1 lutego 2020 r. wnioskiem Pani [redacted] reprezentującej właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Mjr. H. Sucharskiego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśnia, co następuje.

W dniu 14 listopada 2019 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu wydał wyrok uchylający decyzję Wojewody Opolskiego z dnia 3 sierpnia 2019 r. oraz poprzedzającą ją decyzję Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z 7 maja 2019 r. w sprawie odmowy uchylenia decyzji tegoż organu z dnia 18 grudnia 2017 r. zezwalającą na realizację inwestycji polegającej na „Przebudowie i rozbudowie ul. Mjr. Henryka Sucharskiego.

W związku z zaistniałym stanem prawnym pismem z dnia 12 maja 2020 r. zwrócono się do Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego o udzielenie informacji o etapie rozstrzygnięcia sprawy powstałej na skutek wydanego orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. W związku z brakiem odpowiedzi ponownie pismem z dnia 28 lipca 2020 r. wystąpiono do Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego o udzielenie informacji o etapie rozstrzygnięcia sprawy, zwracając przy tym uwagę na pilny charakter sprawy z uwagi na fakt, iż dotyczy ona uregulowania stanu prawnego części nieruchomości przeznaczonych pod realizację ww. inwestycji.

W odpowiedzi Zastępcy Kierownika Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego pismem z dnia 21 lipca 2020 r. nie podał konkretnej przyczyny zwłoki w załatwieniu sprawy, jak również nie wskazał konkretnego terminu jej załatwienia, informując iż zostanie ona załatwiona po 14 sierpnia 2020 r.

Z uwagi na brak informacji oraz rozstrzygnięcia w sprawie po raz kolejny zwrócono się do Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego o wyznaczenie konkretnej daty rozstrzygnięcia sprawy. W reakcji na powyższe Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego pismem z dnia 9 lutego 2021 r. zawiadomił Gminę Kędzierzyn-Koźle o ponownym wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie w dniu 1 lutego 2021 r.



Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny i prawny sprawy należy stwierdzić, iż przywołany przez wnioskodawców wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 14 listopada 2019 r. nie jest wystarczającą podstawą do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Sąd w swym wyroku podkreślił, iż nie doszło do wywołania nieodwracalnych skutków prawnych z powodu wywłaszczenia części nieruchomości na rzecz Gminy, a dla odwrócenia skutku jaki wywołała sporna decyzja zezwalająca na realizację inwestycji, wystarczy jej wyeliminowanie z obrotu prawnego przez organ, który ją wydał, tj. Starostę Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. Należy zatem podkreślić, iż do czasu uchylenia decyzji nieruchomości te pozostają nadal własnością Gminy. Z chwilą jej uchylenia Gmina Kędzierzyn-Koźle bezzwłocznie przeprowadzi postępowanie zmierzające do powrotnego przeniesienia praw do nieruchomości na rzecz byłych właścicieli. W stosunku zaś do osób, które wyraziły chęć zbycia części działek przeznaczonych pod ww. inwestycję, Gmina zamierza je wykupić w drodze umowy cywilnoprawnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

*Artur Maruszczak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej