

**UMOWA Nr 06.WZ.2021**  
**NA WYKONANIE USŁUG**

W dniu 18.02.2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora - Agatę Morkis, zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą **TERMOSYSTEM** mieszcząca się przy ul. Szczęśliwej 23, 47-230 Kędzierzyn - Koźle, Regon 531051058, NIP 749-155-50-81, reprezentowaną przez: właściciela Zbigniewa Zielińskiego, zwanego dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Świadczenie usług w zakresie przeglądów urządzeń gazowych i kotłowni CO w placówkach Domów Dziennego Pobytu Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 5, będących jednostkami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) wykonywanie usługi konserwacji (przeгляdu) kotłów centralnego ogrzewania i urządzeń GAZEX (Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej) znajdujących się w kotłowniach budynków placówek domów dziennego pobytu, tj. okresowych przeglądów raz na kwartał w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień oraz każdorazowo na wezwanie kierownika, bądź upoważnionego pracownika placówki w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracy systemu urządzeń grzewczych kotłowni, oprócz Domu Dziennego Pobytu Nr 2 i Nr 3, gdzie przegląd odbywa się raz w roku,

b) wykonywania napraw, mających na celu utrzymanie w stałej sprawności instalacji gazowej i urządzeń gazowych na obiektach za **dotatkową opłatą ustaloną** z Zamawiającym.

3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zakresem rzeczowym oraz pisemnymi lub ustnymi poleceniami Kierowników placówek.

4. Usługi będą wykonywane na placówkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie- Koźlu:

a) Domu Dziennego Pobytu Nr 1 „Pod Brzozą” przy ul. Powstańców 26, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,

b) Domu Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” przy ul. Piramowicza 27, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

c) Domu Dziennego Pobytu Nr 3 „Radość” przy ul. Grabskiego 6, 47-223 Kędzierzyn-Koźle,

d) Domu Dziennego Pobytu Nr 5 „Nasz Dom” przy ul. Kościuszki 43B, 47-224 Kędzierzyn-Koźle.

**§2**

1. W ramach zawartej umowy wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania usług wymienionych w §1.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę i posiadających, jeżeli to wymagane, stosowne atesty i gwarancje. Wykonawca dopuszcza możliwość wykonania naprawy przy użyciu części dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie, przy czynnych obiektach i w godzinach ich otwarcia. Placówka, na której stwierdzono awarię, będzie zamknięta na czas naprawy, jeżeli będzie to konieczne i niezbędne oraz po otrzymaniu zgody ze strony zamawiającego.

**§ 3**

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - DDP Nr 1 „Pod Brzozą” - Panią Stanisławę Siolą | - tel. 77 483-28-76 |
| - DDP Nr 2 „Magnolia” - Pana Damiana Jodełkę     | - tel. 77 482-32-73 |
| - DDP Nr 3 „Radość” - Panią Justynę Mach         | - tel. 77 481-38-64 |

- DDP Nr 5 „Nasz Dom” - Panią Katarzynę Weklicz

- tel. 77 481-18-80

2. **Wykonawca** do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:

- Pana Zbigniewa Zielińskiego – tel. 600 331 228

- e-mail: tti@post.

#### § 4

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie świadczenia usług,

b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

2. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował bez powierzania wykonania osobom trzecim.

#### § 5

1. Cenę zamówienia strony określają na kwotę:

1.1. Za jedną usługę przeglądu Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GAZEX kwoty ryczałtowe wynoszą:

a) dla Domu Dziennego Pobytu Nr 1 i Nr 5 kwota netto 110,00 zł, brutto 110,00 zł za 1 przegląd kwartalny,

1.2. Przegląd roczny kotłów:

a) dla Domu Dziennego Pobytu Nr 1 kwota netto 480,00 zł, brutto 480,00 zł za 1 przegląd,

c) dla Domu Dzielnego Pobytu Nr 5 kwota netto 390,00 zł brutto 390,00 zł za 1 przegląd.

1.3. Przegląd szczelności instalacji gazowej:

a) dla Domu Dziennego Pobytu Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 5 kwota netto 160,00 zł, brutto 160,00 zł za 1 przegląd roczny 1 raz w roku.

1.4. Wartość ogółem za usługi przeglądów w w/w placówkach w roku 2021 wyniesie: netto: 2. 390,00 zł, brutto: 2. 390,00 zł.

1.5. Cena roboczogodziny za usługę naprawy wynosi:

120,00 zł netto, 120,00 brutto (słownie: stodwadzieścia złotych 00/100)

1.6. Stawka VAT na ww. usługi wynosi 0 %.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy strony ustalają na kwotę brutto maksymalnie do: 2830,00 zł.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego oraz ograniczenia zakresu zamówienia lub odstąpienia od zlecenia w związku z brakiem odpowiednich środków finansowych.

4. W cenę konserwacji wliczony jest drobny koszt materiałów wchodzących w zakres konserwacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać oddzielne faktury dla każdej placówki za usługę przeglądu bądź konserwacji, które wraz z protokołami, bądź fakturami za naprawy dostarczy do odpowiednich placówek, na których wykonano usługi.

6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającemu dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §6

**Wykonawca jest odpowiedzialny za:**

a) zorganizowanie i bieżące nadzorowanie pracy swoich pracowników oraz ich dyscyplinę,

b) utrzymanie porządku na terenie realizacji umowy, tj. na terenie placówek domów dziennego pobytu,

- c) każdorazowe uzgodnienie z kierownikami placówek rozpoczęcia prac w przypadku napraw oraz ich zakończenie, aby prawidłowo ustalić liczbę wypracowanych roboczogodzin,
- d) Wykonawca nie będzie powierzał wykonania usług objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz nie będzie korzystał z podwykonawców,
- e) nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawowali w zakresie formalnym i rzeczowym, a także odbioru i rozliczenia, kierownicy domów dziennego pobytu, bądź upoważnieni przez nich pracownicy.

### § 7

1. Rozliczenie następować będzie każdorazowo po wykonaniu usług ujętych na poszczególnych fakturach, po zatwierdzeniu ich przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Faktury należy dostarczyć po każdej usłudze na placówkę, gdzie była ona wykonana.
3. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi do 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 749 205 56 01

Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 749-12-98-052

### § 8

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi naprawcze, przeglądy i konserwacje.
2. Na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, obowiązuje gwarancja jak za wykonaną usługę, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta.
3. Odbioru usługi naprawy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, który potwierdzi fakt wykonania usługi własnoręcznym podpisem na fakturze.
4. Odbioru usługi konserwacji dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, który potwierdzi fakt wykonania usługi własnoręcznym podpisem na sporządzonym przez Wykonawcę protokole z przeglądu.
5. W przypadku stwierdzenia wady jakościowej wykonanej usługi Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie po ujawnieniu wady. Wykonawca niezwłocznie wykonuje w sposób prawidłowy usługę. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.

### § 9

1. Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe obowiązujące Wykonawcę:
  - a) przestrzeganie instrukcji eksploatacji kotłów zlokalizowanych w kotłowniach,
  - b) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) przestrzegania zasad i procedur obowiązujących na terenie placówek,
  - d) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - e) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia usług,
  - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, przebywających na terenie prowadzonych napraw oraz szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów i sprzętu i

innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem prac naprawczych oraz nie wykonaniem w terminie konserwacji lub naprawy.

## § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną naliczaną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2:

1.1 Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5%

1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu usług w terminie określonym umową, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną naliczaną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2:

2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% za wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **od 01.03.2021r. do 31.12.201 r.**

2. Terminy realizacji napraw objętych zakresem umowy, będą określane w ich zleceniach.

3. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń z tego tytułu oraz bez podania przyczyny z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### TERMOSYSTEM

Zbigniew Zieliński

47-230 Kędzierzyn-Koźle ul. Szczęśliwa 23

NIP 749-155-50-81 Regon 531051058

tel. 600331228 e-mail tti@post.pl

www.elektrywnoscenergetycznakotlów.pl

.....

*W. Zieliński*

MIEJSKI OŚRODEK  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. M. Reja 2a, 47-234 Kędzierzyn-Koźle  
tel. / fax 77 483 59 49  
tel. 77 483 48 48, 77 483 77 23

RADCA PRAWNY

Aleksandra Plak - Kurek  
OP - 791 / 2006

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu  
.....  
*Anna Lis*

ZAMAWIAJĄCY

GLÓWNY KSIĘGOWY  
MIEJSKIEGO OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
*Anna Lis*

Agnieszka Morełowska