

**ZARZĄDZENIE NR 1150/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr A/13 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Henryka Wieniawskiego 2A,B,C**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2)</sup>), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3)</sup>) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. nr 123 poz. 1455, z późn. zm.<sup>4)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

| Położenie nieruchomości                             | Cena nieruchomości |
|---|--------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>ul. Henryka Wieniawskiego 2A/13 | 134.900,00 zł      |

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 4.** Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości, wykazu o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1150/GNP/2021 z dnia 1 marca 2021 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                     | Oznaczenie<br>nieruchom. wg<br>księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości  | Cena nieruchomości * |
|--|--|--|----------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Henryka<br>Wieniawskiego 2A/13 | OP1K/00043182/3<br>dz. nr 650/6<br>karta mapy nr 4<br>pow. 0,1613 ha               | - <u>opis lokalu</u><br>lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 44,25 m <sup>2</sup> położony na IV piętrze i piwnica nr A/13 o pow. 3,83 m <sup>2</sup> ,<br>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 48,08 m <sup>2</sup> ,<br>- <u>udział w nieruchomości</u> – 2,30 %,<br>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,<br>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> –<br>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych | 134.900,00 zł        |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234..