

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm¹.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Augustyna Kośnego	OP1K/00035037/3 dz. nr 3417/40 mapa nr 12, pow. 0,0009 ha	– <u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa o kształcie prostokątnym, zabudowana częścią budynku węzła ciepłego, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	944,00 zł	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234.