

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości*)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców II garaż nr 27	OPIK/00035989/1 dz. nr 35/4 i 62/12 mapa nr 12, pow. 0,2088 ha,	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy – garaż nr 27 mieszczący się w kompleksie nr II garaży przy ul. Powstańców, zawierającym 52 samodzielne garaże, <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,23 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1/52 część, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – UW - tereny usługowo-wytwórcze, <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. Księgi wieczystej OPIK/00035989/1 wpisane są prawa nieodpłatnych służebności przejazdu i przechodu.	10 500,00 zł (w tym cena gruntu 5 055,00 zł)	20%	1%

*) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska