

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb /ulica. | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. | Termin zagospodarowania lokalu. | Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu. | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, rejon ul. Piastowska 26. | Działka nr 1823/22 o pow. 0,0060 ha karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00055498/8. | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu budynku przy ul. Piastowskiej 26, i stanowi część budynku gospodarczego*. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 37,76 m ² i nie jest wyposażony w żadne instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ nieruchomość położona jest na terenie usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UN). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza: 3,00 zł ⁵⁾ netto/m ² + 23% VAT. | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |

* - wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kędzierzyn-Koźle na podstawie Zarządzenia nr 1970/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kędzierzyn-Koźle.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR

inż. *Andrzej Węgrzyn*

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Reмонтowej
Artur Maruszczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

³⁾ Zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

⁵⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu dla garaży i magazynów - zgodnie z §2 ust. 4 pkt 3 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.