|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, ……………………..…………………………….  Wywieszono dnia ……………………..……………………………. na okres 21 dni, tj. do dnia ……………………..……………………………. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym na czas określony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm.2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu   
za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w najem na czas określony do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Elewatorowa**. | Działka nr 1046/5 o pow. 0,4352 ha,  karta mapy 7, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00073171/2. | Lokal użytkowy przy **ul. Elewatorowej\*** (jednokondygnacyjny budynek magazynowy  o powierzchni użytkowej 770,68 m2), na który składają się następujące pomieszczenia:  magazyn o pow. 724,93 m2, 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m2 oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m2. Lokal jest wyposażony w rampę.  Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle4)  nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym UW-1 (teren  usługowo-wytwórczy), w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. | 2 miesiące  od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza:  **3,00 zł 5) netto/m2** + 23% VAT. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\* -** w zasobielokalowym administrowanym przez MZBK lokal oznaczony jest jako lokal przy ul. Elewatorowej I/I.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)  Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  (pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  Artur Maruszczak (-)  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).
5. Wysokość stawki wywoławczej czynszu dla garaży i magazynów - zgodnie z §2 ust. 4 pkt 3 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.