

Zarządzenie nr 2029/MOSiR/2005
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 22 listopada 2005r.

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach usytuowanych na
nieruchomościach komunalnych zarządzanych przez Miejski Ośrodek
Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Lokale użytkowe w budynkach usytuowanych na nieruchomościach komunalnych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, zwany dalej Ośrodkiem, niewykorzystywane przez Ośrodek do realizacji zadań statutowych, mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej wyłącznie klubom sportowym mającym siedzibę na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle na realizację ich zadań statutowych w zakresie kultury fizycznej.
2. Wynajęcie lokali, o których mowa w ust. 1, klubom sportowym następuje na podstawie umów zawieranych na czas określony lub nieokreślony.
3. Lokale, o których mowa w ust. 1, wynajmowane są innym podmiotom niż kluby sportowe na zasadach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie trybu oddawania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu najmu określone w umowach, o których mowa w ust. 1, wynoszą:
 - 1) przy najmie lokali na cele administracyjno-biurowe – **15,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu,
 - 2) przy najmie lokali na cele magazynowe – **2,59 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu,
 - 3) przy najmie lokali na szatnie i pomieszczenia odnowy biologicznej – **5,00 zł/m²**.
2. Stawki czynszu najmu wskazane w ust. 2 są stawkami netto, a wyliczony na ich podstawie czynsz najmu podlega zwiększeniu o należny podatek od towarów i usług.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Ośrodka.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1195/MOSiR/05 z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach usytuowanych na stadionach komunalnych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fafara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Dyrektor MOSiR

Dariusz Broj (-)