

Wzrost: 1,70 m, ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m, ciężar ciała: 70 kg

267/AG/2018

01/01/2020

01/01/2020

UMOWA NAJMU

54300 2020 - 9741,60  
2021 - 9741,60

Zawarta w dniu 20.12.2019 pomiędzy **Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą pod adresem ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn -Koźle, reprezentowaną przez **Sabinę Nowosielską -Prezydenta Miasta Kędzierzyn -Koźle**, zwaną dalej **Najemcą**,

a

**firmą Eden Springs Spółka z o.o.** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Perla 10, 41-300 Dąbrowa Górnicza wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108260 w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 677-066-65-41, Regon 350279590, zwaną dalej **Wynajmującym** reprezentowaną przez **GRZEGORZA GRUCHALLA**

w wyniku postępowania wyłączonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r. dwanaście dystrybutorów sieciowych wody, posiadających świadectwo CE dla urządzeń elektrycznych dozujących wodę z opcją wyboru wody zimnej oraz wody gorącej, zwane dalej Urządzeniami.
2. Wynajmujący w ramach czynszu najmu zapewnia dodatkowo serwis Urządzeń na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.

### § 2.

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia Wynajmującemu, miesięcznego czynszu najmu 1 szt. urządzenia w wysokości **55,00 zł netto** powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Łączne wynagrodzenie Wynajmującego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości **19.483,20 zł brutto**.
3. Wysokość wynagrodzenia Wynajmującego w roku 2021 zależy będzie od wysokości środków budżetowych przyznawanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub niezagwarantowania ich wcale, Najemcy służy prawo ograniczenia liczby Urządzeń adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w roku 2021 lub odstąpienie od umowy w odpowiedniej części bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 9 ust.1 pkt. 3.

### § 3.

Rozpoczęcie realizacji następuje z dniem montażu oraz podpisania przez Najmującego „Protokołu Instalacji i Odbioru Urządzenia”.

### § 4.

1. Czynsz najmu w danym miesiącu Najemca będzie płacił przelewem na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Najemcę.
2. Dane do faktury VAT:

•Najemca:

**Gmina Kędzierzyn-Koźle**

15

Ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

#### § 5.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania Urządzeniami służącymi do podawania wody pitnej opisanymi w umowie. Urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Najemca deklaruje, że posiada wodę z ujęcia miejskiego spełniającą parametry jakości wody zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

#### § 6.

1. Numery Urządzeń oraz numery inwentarzowe zostaną dopisane do Protokołu Instalacji po montażu Urządzeń w lokalizacji i miejscu określonym w specyfikacji Umowy. Wydanie Urządzeń nastąpi na podstawie protokołu, którego wzór jest załącznikiem do Umowy. Brak uwag Najemcy w protokole jest równoznaczny z dowodem, że wydane Urządzenia są w należyłym stanie technicznym i nie wnosi żadnych uwag do montażu Urządzeń.
2. Instalacji, napraw oraz przeglądów okresowych Urządzeń dokonuje wyłącznie Wynajmujący lub podmioty przez niego upoważnione. Jakakolwiek ingerencja osób trzecich w Urządzenia wyłącza odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkody powstałej po stronie Najemcy.
3. W przypadku podłączenia Urządzeń do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej Najemca zobowiązany jest przygotować instalację tak, aby możliwe było prawidłowe zamontowanie Urządzeń.
4. Z chwilą wydania Urządzeń na Najemcę przechodzi odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu lub na osobie, wywołane przez Urządzenia, a także niebezpieczeństwo ich przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia. Najemcy nie wolno zmieniać miejsca położenia Urządzeń bez pisemnej zgody Wynajmującemu.

#### § 7.

1. Obsługa serwisowa zawarta jest w cenie najmu urządzenia i przewiduje cykliczny – co 6 miesięcy +/- 21 dni przegląd Urządzenia. W ramach przeglądu Wynajmujący może, w zależności od potrzeb i użytego wyposażenia, dokonać: wymiany filtrów, sanityzacji, odkamieniania, wymiany lamp UV itp.
2. W ramach i okresie obowiązywania Umowy Wynajmujący zapewni niezbędne usługi serwisowe w zakresie napraw usterek Urządzeń wynikłych z prawidłowego, normalnego jego używania. W przypadku uszkodzenia Urządzeń w następstwie okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Najemca, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy Urządzeń. Awaria Urządzeń bez względu na przyczynę nie wpływa na obowiązek zapłaty czynszu. Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy przez Wynajmującego w przypadku:
  - 1) dokonania naprawy urządzeń przez osoby nieupoważnione,
  - 2) dokonania samowolnych regulacji lub przełączeń urządzeń,
  - 3) naruszenia przez osoby nieupoważnione plomb i zabezpieczeń fabrycznych.
3. Najemca zobowiązany jest do udostępniania Urządzeń do przeglądów technicznych w terminach wskazanych przez Wynajmującego.

4. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania Urządzeń w czystości oraz w stanie technicznym umożliwiającym normalne z nich korzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wynajmujący zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki i awarii w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia przyjęcia zgłoszenia. W przypadku, gdy po stronie Wynajmującego pojawi się brak możliwości usunięcia usterki, Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć Najemcy urządzenie zastępcze.

#### § 8.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 2 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

#### § 9.

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu instalacji Urządzeń. Najmujący może obciążyć Wynajmującego karami umownymi w wysokości 0,1 % czynszu najmu za każdy dzień zwłoki wykonania czynności.
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Najmującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 20 % czynszu najmu brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Najmujący, Najmujący zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20 % czynszu najmu brutto,
  - 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu umowy, Wynajmujący może obciążyć Najmującego odsetkami za zwłokę, wedle ustawowej stopy odsetek za opóźnienie w płatności sumy pieniężnej.

#### § 10.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą, są:

1. Agnieszka Zimny-Ilnicka -Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, nr tel. 77/ 40 50 309, adres e-mail: [agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl](mailto:agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl);
2. Agnieszka Plucik -Inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, nr tel. 77/ 40 50 308, adres e-mail: [agnieszka.plucik@kedzierzynkozle.pl](mailto:agnieszka.plucik@kedzierzynkozle.pl) .

#### § 11.

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem okresu wymienionego w § 8 w przypadku niezapłacenia przez Najemcę czynszu i wynagrodzenia z tytułu dostawy za co najmniej jeden miesiąc, jeżeli zwłoka w stosunku do terminu określonego w § 4 wynosi co najmniej 30 dni.
2. W sytuacji rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu Urządzenie w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia Umowy w stanie nie pogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie.
3. Najemca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym przed upływem okresu wymienionego w § 8, jeżeli Wynajmujący narusza postanowienia § 1 lub § 7 pkt. 2, a zwłoka w stosunku do terminów określonych w ww. paragrafach wynosi co najmniej 14 dni.

#### § 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Key Account Manager

.....  
Grzegorz Gruchlik  
Wykonawca

**EDEN SPRINGS Sp. z o.o.**  
ul. Perla 10  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
NIP: 677-006-65-41, REGON 350279590  
KRS 000108260

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
.....  
Zamawiający

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*  
19.11.2019