

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) *ogłasza*

**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2005 r.  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska nr 17 (pokój nr 5).**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości położone w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) Nieruchomości położone w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiące działki położone przy **ul. Gminnej**, (obręb ewidencyjny Kłodnica) przeznaczone pod zabudowę mieszkalną:

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza w zł. (z 22% VAT)	godzina
1	<b>1217/8</b>	52329	0,0797	Własność	<b>22.180,-</b>	8 <sup>30</sup>
2	<b>1217/9</b>	52328	0,0951	Własność	<b>25.750,-</b>	8 <sup>45</sup>

Uwaga ! Działki nie posiadają urządzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia.

- 2) Nieruchomości położone przy **ul. Elizy Orzeszkowej** (obręb ewidencyjny Kędzierzyn) przeznaczone pod budowę garaży:

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza w zł. (z 22% VAT)	godzina
1	<b>515/12</b>	48598	0,0020	Własność	<b>1.700,-</b>	9 <sup>00</sup>
2	<b>515/13</b>	48597	0,0019	Własność	<b>1.600,-</b>	9 <sup>15</sup>

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymienione w punkcie 1 i 2 nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku Zachodnim WBK Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr **74 1090 2183 0000 0005 6600 0178** wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości podanej w wykazie. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy Urzędu Miasta.

**Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 23 czerwca 2005r.**

- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jednocześnie informuje się, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.