

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a:**

**I przetarg ustny nieograniczony****na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2005r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5**

1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena gruntu z 22% VAT	Rodzaj zbycia	Godzina
1.	Kędzierzyn ul. Kozielska	działka nr <b>540/7</b> pow. 0,0872 ha m.3 Kw 49509	pod zabudowę mieszkalną	51.800,-	własność	8 <sup>50</sup>
2.	Koźle ul. Niemcewicza	działka nr <b>1394/38</b> pow. 0,0661 ha m.7 Kw 53052	pod zabudowę mieszkalną	26.800,-	własność	9 <sup>10</sup>
3.	Koźle ul. Niemcewicza	działka nr <b>1394/39</b> pow. 0,0686 ha m.7 Kw 53051	pod zabudowę mieszkalną	27.800,-	własność	9 <sup>30</sup>
4.	Koźle ul. Niemcewicza	działka nr <b>1394/44</b> pow. 0,1095 ha m.7 Kw 53047	pod zabudowę mieszkalną	38.800,-	własność	9 <sup>50</sup>
5.	Kędzierzyn ul. Stalmacha	działka nr <b>3435/66</b> pow. 0,0030 ha m.12 Kw 54358	pod zabudowę boksem garażowym	3.600,-	własność	10 <sup>10</sup>
6.	Kędzierzyn ul. Stalmacha	działka nr <b>3435/67</b> pow. 0,0029 ha m.12 Kw 54359	pod zabudowę boksem garażowym	3.500,-	własność	10 <sup>30</sup>
7.	Kędzierzyn ul. Stalmacha	działka nr <b>3435/68</b> pow. 0,0029 ha m.12 Kw 54360	pod zabudowę boksem garażowym	3.500,-	własność	10 <sup>50</sup>
8.	Kędzierzyn ul. Stalmacha	działka nr <b>3435/69</b> pow. 0,0029 ha m.12 Kw 54361	pod zabudowę boksem garażowym	3.500,-	własność	11 <sup>10</sup>
9.	Kędzierzyn ul. Stalmacha	działka nr <b>3435/70</b> pow. 0,0026 ha m.12 Kw 54362	pod zabudowę boksem garażowym	3.100,-	własność	11 <sup>30</sup>

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **04 sierpnia 2005r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku BZ WBK nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 lub w kasie Urzędu Miasta wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku BZ WBK nr 70 1090 2183 0000 0005 6600 0153 najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia prawa własności gruntu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia nieruchomości.
8. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży, informując o przyczynie odwołania.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.