

OGŁOSZENIE

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) **o g ł a s z a :**

I przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 382/11, 382/19, 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24, 382/26 o łącznej powierzchni 1,9411 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 45704, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle w/w nieruchomość oznaczona jest jako teren usług uciążliwych z dopuszczeniem zespołów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m². Gmina Kędzierzyn-Koźle jest jedynym właścicielem nieruchomości; nieruchomość ani jakakolwiek jej część nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782 z późn. zm.), mogły składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 27.06.2005r., przy czym wnioski takie nie zostały złożone.

3. Wybór formy przetargu pisemnego ograniczonego, uzasadniony jest następującymi okolicznościami:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę obiektem handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) ze względu na obecnie funkcjonującą na terenie miasta strukturę placówek handlowych Gmina jest zainteresowana wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w którym prowadzona będzie sprzedaż detaliczna wyrobów służących do budowy, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych, a także wyrobów służących do wyposażenia i uprawy działek przydomowych, działek rekreacyjnych i ogródków działkowych z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, napojów i wyrobów tytoniowych wymienionych w Dziale 15 i 16 podsekcji DA Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług,
- 3) potrzeby Gminy opisane w ppkt. 2 mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę oferentów specjalizujących się w eksploatacji dużych obiektów handlowych sprzedających towary wskazane w tym ppkt.

4. Cena wywoławcza netto (bez podatku od towarów i usług) na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 2.090.163,93 zł. (słownie zł.: dwa miliony dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt trzy, 93/100).

5. Z dodatkowymi warunkami przetargu, można zapoznać się pod adresem wskazanym w pkt. 6. lub otrzymać je w formie pisemnej drogą elektroniczną na wniosek adresowany następująco: geodezja@kedzierzynkozle.pl.

6. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 17, pokój nr 10 w terminie do **26.09.2005r.** do godz. 15⁰⁰.
Złożenie oferty jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa przetargu.

7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27.09.2005 r.** o godz. 8⁰⁰ w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 05 (parter).

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 20.09.2005r. całego wadium w kwocie 209.016,39 zł. (słownie złotych: dwieście dziewięć tysięcy szesnaście, 39/100). Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku BZ WBK nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu całej kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

9. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w miejscu i terminie wskazanym przez Gminę zgodnie z Dodatkowymi warunkami przetargu – to wpłacone przez tego oferenta wadium nie podlega zwrotowi.

10. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.