

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2005r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena gruntu (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia	Godzina
1.	obręb Sławięcicie ul. Josepha von Eichendorffa	działka nr 239 pow. 0,0873 ha m.1 Kw 6697	pod zabudowę mieszkalną	19.200 zł.	własność	8 ³⁰

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **19 września 2005r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku BZ WBK nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 lub w kasie Urzędu Miasta wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości tj. 1.920 zł. (jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych).
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku BZ WBK nr 70 1090 2183 0000 0005 6600 0153 przed spisaniem umowy notarialnej.
7. Nie przystąpienie do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w miejscu i terminie wskazanym przez Gminę - to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży, informując o przyczynie odwołania.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.