

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) **ogłasza**

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2005 r. o godz. 10<sup>20</sup>** w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska nr 17 (pokój nr 5).

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony wolny lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem we wspólnych częściach zespołu garażowego i oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki :

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Forma zbycia
Obręb Kędzierzyn mapa 5 dz. 1209/6, 1210/21 i 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Boks garażowy nr <b>112</b> (nr administracyjny 108) położony w kompleksie garaży Powstańców I, w zwartej zabudowie garażowej, parterowy, kryty papą o pow. użytkowej 16,36m <sup>2</sup>	Garaż                    5.000,-	Lokal –garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
		Cena gruntu (ułamkowa 1/169część)            4.200,-	
		<b>Razem :                9.200,-</b>	

- Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535).
- W/w nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku Zachodnim WBK Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr **74 1090 2183 0000 0005 6600 0178** wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości podanej w wykazie. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy Urzędu Miasta.

#### **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 30 września 2005r.**

- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Cenę nabycia prawa własności garażu równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Za nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu nabywca wnosi :
  - **Pierwszą opłatę** w wysokości 20% liczoną od ceny osiągniętej w przetargu, którą wpłaca się do kasy Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,
  - **Oplaty roczne** w wysokości 3% liczone od ceny osiągniętej w przetargu, które płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej,
  - Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

Jednocześnie informuje się, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.