

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **ogłasza rokowania po drugim przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Rokowania odbędą się w dniu 27 października 2005r.

w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5.

Przedmiotem rokowań będą niżej wymienione nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zabudowę garażami, położone przy ul. Orzeszkowej:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena gruntu do rokowań po II przetargu (w zł.) z 22% podatkiem VAT	Forma zbycia	Godz.
1	Kędzierzyn ul. Orzeszkowej	Obręb Kędzierzyn Mapa 3 działka nr 515/12 pow. 0,0020 ha Kw 48598	pod zabudowę boksem garażowym jako infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu	1.700,-	własność	10 ⁴⁵
2	Kędzierzyn ul. Orzeszkowej	Obręb Kędzierzyn Mapa 3 działka nr 515/13 pow. 0,0019 ha Kw 485987	pod zabudowę boksem garażowym jako infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu	1.600,-	własność	11 ⁰⁰

- W/w nieruchomości będące przedmiotem rokowań nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, któreby byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Terminy przetargów
 - I przetarg ustny nieograniczony – 18-04-2005r.
 - II przetarg ustny nieograniczony – 29-06-2005r.
- Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle, ul. Piastowska 17 w pokoju nr 6, w terminie do dnia 21-10-2005r.
- Zgłoszenie powinno zawierać :
 - a) Imię, nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Zaliczkę należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku Zachodnim WBK S.A. nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 w wysokości 10% ceny nieruchomości.
- Wpłacona zaliczka zostanie:
 - zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra rokowania,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
- Cenę nabycia prawa własności gruntu równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Jednocześnie informuje się, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.