

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) *ogłasza*

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2005 r.
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska nr 17 (pokój nr 5).**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości położone w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) Nieruchomości położone w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiące działki położone przy **ul. Niemcewicza**, (obręb ewidencyjny Koźle) przeznaczone pod zabudowę mieszkalną:

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza w zł. (z 22% VAT)	godzina
1	1394/38	53052	0,0661	Własność	21.500,-	8 ³⁰
2	1394/39	53051	0,0686	Własność	22.400,-	8 ⁵⁰
3	1394/44	53047	0,1095	Własność	30.000,-	9 ¹⁰

- 2) Nieruchomości położone przy **ul. Stalmacha** (obręb ewidencyjny Kędzierzyn) przeznaczone pod budowę garaży:

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza w zł. (z 22% VAT)	godzina
1	3435/66	54358	0,0030	Własność	3.600,-	9 ³⁰
2	3435/68	54360	0,0029	Własność	3.500,-	9 ⁴⁵
3	3435/69	54361	0,0029	Własność	3.500,-	10 ⁰⁰
4	3435/70	54362	0,0026	Własność	3.100,-	10 ¹⁵

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymienione w punkcie 1 i 2 nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku Zachodnim WBK Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr **74 1090 2183 0000 0005 6600 0178** wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości podanej w wykazie. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy Urzędu Miasta.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 21 października 2005r.

- Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 - Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Jednocześnie informuje się, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.