

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2005 r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości i oznaczenie wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia	Godzina przetargu
Kędzierzyn-Koźle ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 działka nr 2101, pow. 0,0244 ha, obręb Koźle mapa 12, KW 44051	Budynek dwukondygnacyjny mieszkalno – użytkowy z poddaszem, podpiwniczony, składający się z 3-ch lokali użytkowych i 3-ch lokali mieszkalnych; ściany murowane z cegły pełnej, dach dwuspadowy kryty dachówką. Instalacje brak – lub całkowicie zużyte. Pow. użytkowa – 295,83 m ² , Kubatura – 1 617,0 m ³ . Budynek w obrębie Starego Miasta, wpisany do ewidencji zabytków. Postanowieniem nr WOSOZ-I-EM-5343/5/01 z dnia 20.03.2003 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na rozbiórkę budynku. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	79 500,-	własność	8 ⁰⁰

Cena wywoławcza na nabycie w/w nieruchomości jest ceną netto = cenie brutto, gdyż w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) w/w nieruchomość jest zwolniona od tegoż podatku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w gotówce w kasie Urzędu Miasta, lub na rachunek Urzędu Miasta w Banku Zachodnim S.A. Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 21 października 2005 r.

- Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jednocześnie informuje się, że nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-392.