

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) **o g ł a s z a:**

rokowania po drugim przetargu

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

I. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona przy ul. Urszuli 1				
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena gruntu w zł	Cena budynku w zł	cena wywoławcza do rokowań po II przetargu w zł
działka nr 569/69 pow. 0,0355 ha, obręb Cisowa mapa 2, KW 52 012	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, hollu i wiatrołapu, wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, ogrzewanie elektryczne, wentylację grawitacyjną i inst. odgromową. Pow. zabudowy – 65,60 m ² , Pow. użytkowa – 51,80 m ² , Kubatura 240,70 m ³ . Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	(własność) 5 500,-	(własność) 23 500,-	29 000,-

Rokowania odbędą się w dniu **27 października 2005 r.** w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5, o **godz. 11¹⁵**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 10 maja 2005 r.,
- II przetarg – 10 sierpnia 2005 r.

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy) w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 6, w terminie do dnia **21 października 2005 r. do godz. 15⁰⁰**

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,

- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
3. Zaliczkę należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta, lub na rachunek Urzędu Miasta w Banku Zachodnim S.A. Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań.
4. Wpłacona zaliczka zostanie:
- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
 - zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
5. Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.
7. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-392.