

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) **o g ł a s z a:**

### II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2005 r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5.**

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie nieruchomości i oznaczenie wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia	godzina
Kędzierzyn-Koźle <b>ul. Grabskiego 9B/5</b>  działka nr 4/17, pow. 0,1172 ha, obręb Azoty mapa 1, KW 37933	lokal mieszkalny, składający się z 2- ch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytk. 39,30 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 4,30 m <sup>2</sup> (łącznie pow. 43,60 m <sup>2</sup> ). Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Lokal: <b>21 400,-</b>	Lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie	8 <sup>30</sup>
		Cena gruntu (ułankowa część działki) <b>3 000,-</b>		
		Razem: <b><u>24 400,-</u></b>		

Cena wywoławcza na nabycie w/w nieruchomości jest ceną netto = cenie brutto, gdyż w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) w/w nieruchomość jest zwolniona od tegoż podatku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w gotówce w kasie Urzędu Miasta, lub na rachunek Urzędu Miasta w Banku Zachodnim S.A. Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 14 listopada 2005 r.**

- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności lokalu równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Za nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta:

- pierwszą opłatę liczoną od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
- opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

Jednocześnie informuje się, że nie zawarcie umowy nabycia prawa własności i wieczystego użytkowania w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-392.