

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) **o g ł a s z a:**

**rokowania po drugim przetargu**

**Rokowania** odbędą się w dniu **18 listopada 2005 r.** w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5.

Przedmiotem rokowań będzie niżej wymieniony lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Położenie nieruchomości i oznaczenie wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia	godzina
Kędzierzyn-Koźle <b>ul. Piramowicza 3/4</b>  działka nr 2062/2, pow. 0,0261 ha, obręb Koźle mapa 12, KW 48 228	lokal mieszkalny, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytk. 44,21 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 11,18 m <sup>2</sup> (łącznie pow. 55,39 m <sup>2</sup> ). Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Lokal: <b>13 800,-</b>	Lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie	8 <sup>50</sup>
		Cena gruntu (ułamkowa część działki) <b>1 200,-</b>		
		Razem: <b><u>15 000,-</u></b>		

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w rokowaniach

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny osiągniętej w rokowaniach.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 20 czerwca 2005 r.,
- II przetarg – 16 września 2005 r.

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy) w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 6, w terminie do dnia **14 listopada 2005 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

3. Zaliczkę należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta, lub na rachunek Urzędu Miasta w Banku Zachodnim S.A. Oddział w Kędzierzynie-Koźlu nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań.
4. Wpłacona zaliczka zostanie:
  - zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
  - zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
5. Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.
7. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-392.