

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a:**

**rokowania pod drugim przetargu
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza do rokowań po II przetargu (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia	Godzina
1.	obręb Kłodnica ul. Gminna	działka nr 1217/8 pow. 0,0797 ha m.8 Kw 52329	pod zabudowę mieszkalną	15.000,-	własność	8²⁰
2.	obręb Kłodnica ul. Gminna	działka nr 1217/9 pow. 0,0951 ha m.8 Kw 52328	pod zabudowę mieszkalną	17.500,-	własność	8⁴⁰

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów oraz rokowań:
 - I przetarg - 11.02.2005r.
 - II przetarg - 29.06.2005r.
 - rokowania - 07.10.2005r.

Rokowania odbędą się w dniu 05 grudnia 2005r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 5.

3. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 6, w terminie do dnia **28 listopada 2005r. do godz. 15⁰⁰**.
4. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Zaliczkę należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Banku Zachodnim WBK S.A. nr 74 1090 2183 0000 0005 6600 0178 w wysokości 10% ceny nieruchomości, **w terminie do dnia 24 listopada 2005r.**
6. Wpłacona zaliczka zostanie:
 - zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
 - zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
7. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu miasta, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
8. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia prawa własności gruntu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 40-50-394.