

**ZARZĄDZENIE Nr 1167/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 4235/2 i 4235/3 w obrębie Kędzierzyn, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Kozielskiej 16**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/337/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kozielskiej 16 zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną oraz ustalám cenę do I przetargu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości*
Kędzierzyn-Koźle ul. <b>Kozielska 16</b>	działki nr 4235/2 i 4235/3 obręb Kędzierzyn powierzchnia 0,8697 ha Kw nr OP1K/00071604/3	<b>4 000 000,00 zł*</b>

\* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234,

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość gruntowa zabudowana:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. <b>Kozielska 16</b>	OP1K/00071604/3, działki nr 4235/2 i 4235/3, k.m. 3, o pow. 0,8697 ha,  użytek: <i>Bi – inne tereny zabudowane</i> <i>Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe</i>	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1 301,30 m <sup>2</sup> . Budynek w konstrukcji tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną; ściany z cegły ceramicznej; stropy – częściowo drewniane ze ślepym pułapem, częściowo – monolityczne. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe – jedna drewniana, druga monolityczna, żelbetowa. Obiekt wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania etażowego z kotłem na gaz ziemny, elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową, odgromowa, ciepłej wody użytkowej (z bojlerów elektrycznych i przepływowych podgrzewaczy elektrycznych), alarmową (zaopatrzoną w system automatycznego powiadamiania telefonicznego), instalację monitorującą (kamery).	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>4 000 000,00 zł</b> *	własność

\* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)