

Protokół Nr 21/2016
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 22 listopada 2016 r.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Radców Prawnych.
3. Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacka,
4. Kierownik Wydziału Działalności Gospodarczej Maciej Barć,
5. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
6. Radny Adam Oczóś.

Ad 1-2.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonał wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poinformował, że radne Beata Łobodzińska i Grażyna Radka zostały wydelegowane przez Przewodniczącego Rady Miasta do Leszna. W posiedzeniu komisji nie uczestniczy również radna Ewa Czubek.
(*obecność członków komisji wg listy obecności*)

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 5 członków komisji. Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *zatwierdzenia taryfy cen i opłat za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe go odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółkę z o.o. w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.*
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.*
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej.*
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - 1) ustalenie terminu kolejnego posiedzenia komisji.
7. Zakończenie obrad

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poinformował, że wpłynęły materiały dodatkowe:

1. Informacja na temat „Realizacji przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle”. (*temat wynika z planu pracy komisji*)

2. *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km², położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera.*
3. *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu: w obrębie Koźle oznaczonych jako działki nr 2421/1, 2257/21 i 1566/3, w obrębie Kłodnica oznaczonych jako działki nr 1239/1, 336, 805/1, 1804/16 i 1257/2, w obrębie Lenartowice oznaczonych jako działki nr 170/1 i 32/1 oraz w obrębie Sławięcice oznaczonej jako działka nr 222/2.*

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski zaproponował, aby materiały dodatkowe wprowadzić do porządku obrad.

Poddał pod głosownie uzupełniony porządek obrad do realizacji.

Komisja **jednogłośnie (5 głosów „za”)** przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy cen i opłat za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe go odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółkę z o.o. w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z odgranieczoną odpowiedzialnością wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.
5. Informacja na temat „Realizacji przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle”. (*temat wynika z planu pracy*),
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km², położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na skrzyżowaniu dróg publicznych w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu: w obrębie Koźle oznaczonych jako działki nr 2421/1, 2257/21 i 1566/3, w obrębie Kłodnica oznaczonych jako działki nr 1239/1, 336, 805/1, 1804/16 i 1257/2, w obrębie Lenartowice oznaczonych jako działki nr 170/1 i 32/1 oraz w obrębie Sławięcice oznaczonej jako działka nr 222/2.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km², położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski
 - 1) ustalenie terminu kolejnego posiedzenia komisji.
11. Zakończenie obrad

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy cen i opłat za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe go odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółkę z o.o. w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poprosił o wprowadzenie w temacie Prezesa Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacką, oraz poprosił o porównanie cen do 2016 r.

Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacka, udzieliła wyjaśnień w temacie. Cena za dostawę wody w 2017 r. będzie na poziomie 3,60 gr. a w 2016 r. była na poziomie również w cenie 3,60 gr. cena nie ulegnie zmianie. Cena za ścieki kmunalne w 2016 r. wynosiła 7,07 zł, i w 2017 r. cena się również nie zmieni, cena za ścieki opadowe i rozpadowe wyniosła w 2016 r. za m3 wyniesie 2,82 a było 2,93, czyli cena się zmniejszyła.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski otworzył dyskusję w tym temacie.

Radna Halina Mińczuk zapytała jakie czynniki wpłynęły na 6% zwiększenie opłaty abonamentowej.

Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacka, wyjaśniła, że opłata abonamentowa się zwiększyła ponieważ opłata będzie pobierana za miesiąc rozliczeniowy. Będzie jednomiesięczny okres rozliczeniowy. Urządzenia pomiarowe muszą być co 5 lat wymieniane.

Radny Adam Oczóś zapytał o opłatę za ścieki opadowe i rozpadowe, których cena się zmniejszyła, kto ponosi te opłaty. Czy są to przedsiębiorcy czy mieszkańcy. Czy w przyszłości wodociągi będą tymi opłatami obciążać mieszkańców.

Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacka, wyjaśniła, że zmniejszyła się opłata za ścieki opadowe i rozpadowe, ponieważ zmniejszyła się ilość opadów lecz zwiększyła się ilość powierzchni z której wodę zbieramy. Wiecej więc powierzchni tym cena jest niższa. Tą opłatą obciążamy zarządcy dróg, właściciele dużych powierzchni, parkingowych i sklepy wielko powierzchniowe. Mieszkańcy na razie nie są obciążani. Czekamy na nowe Prawo Wodne.

Radna Ewa Odulińska z uwagi, że do wniosku został dołączony wieloletni plan rozwoju i modernizacji zapytała o sprawę z Kłodnicy która ciągnie się od wielu lat, gdzie uzależnione jest od uzyskania preferencyjnych warunków. Czy uzyskano już preferencyjne warunki.

Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. Barbara Ermisch-Lipniacka, wyjaśniła, że jesteśmy w czasie oczekiwania, wniosek o dotację był tworzony w ubiegłym roku, nie było wtedy wiadomo, iż dwa projekty z Kłodnicy i Blachowni, będą mogły uzyskać dofinansowanie. w lipcu br. został złożony wniosek o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie. Oczekujemy na dofinansowanie. Planowane otrzymanie środków jest w nowym roku ok. marca.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja stosunkiem głosów: „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 1, **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

„za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zasłonka)
„wstrzymał się” p. Grzegorz Mateja

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że podwyższenie kapitału spowodowane jest przekazywaniem terenów gminnych na majątek MWiK-u, terenów gminy które zostały zabudowane w trakcie prowadzenia prac i budowy przepompowni oraz jednej studni. Te elementy służą MWiK do prowadzenia jego działalności. Wartość została wyceniona i przeliczona na udziały i przekazana MWiK. Jak w załączonej tabeli.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski wyjaśnił, że jest to procedura techniczna oraz poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zasłonka, p. Grzegorz Mateja)

Ad 5.

Informacja na temat „Realizacji przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle”(temat wynika z planu pracy komisji, materiał w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu);

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że tym sprawozdaniem informujemy o postępie prac komisji, został przygotowany projekt uchwały, został on przesłany do uzgadniania. Otrzymano szereg uwag oraz Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił tego projektu uchwały. Obecnie zmieniamy propozycję uchwały i ponowieni zostanie przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz pod konsultacje społeczne i kolejno do Rady Miasta.

Radny Adam Ocoś zapytał jakie uwagi wniósł Konserwator Zabytków, co należy zmienić w projekcie uchwały.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że Wojewódzki Konserwator Zabytków podszedł do projektu bardzo szczegółowo. Najpierw należałoby zrobić program estetyzacji dla gminy, o wszystkie elementy które podlegają Ustawie Krajobrazowej i na bazie tego będą występować o uzgodnienie uchwały. Wojewódzki Konserwator Zabytków prosił o szczegółowe informacje. Inne gminy też tak robią.

Komisja zapoznała się i przyjęła informację na temat „Realizacji przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle”.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej oraz

na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławęcice, przy ul. Niezdrowickiej (projekt uchwały w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu);

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej poinformował, że w ramach planu przestrzennego zagospodarowania są określone przebiegi dróg gminnych, są one na działkach prywatnych i właściciele mają prawo zamiany, nabycia, zbycia lub przejęcie ich pod plan.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski wyjaśnił, że jest to procedura techniczna oraz poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie (5 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. „za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zasłonka, p. Grzegorz Mateja)

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na skrzyżowaniu dróg publicznych w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu);

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski odczytał wniosek obywatelski z propozycją nazwy dla ronda „imienia Leona Piecucha”, zaproponował, jeżeli radni uważają za słuszne to można również tę nazwę wprowadzić wnioskiem pod głosowanie. Poinformował, że Prezydent Miasta przygotowała projekt uchwały i zaproponowała nazwę „Solidarności”.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielńska wyjaśniła, że Prezydent Miasta zaproponowała nazwę dla ronda „Solidarności”. Nową nazwę można zgłosić na wniosek.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski podziękował, za taką słuszną nazwę, gdyż od wielu lat był tam siedziba Solidarności.

Radna Ewa Odulińska poinformowała, że do tej pory stosowano praktykę, że jak wpłyną wniosek z uzasadnieniem lub opisem historycznym to można byłoby głosować dwie propozycje. Również trzeci wniosek o nadanie nazwy „imienia Leona Piecucha” który wpłynął później i był nie opracowany, było to działanie spóźnione. Słusznie zostało powiedziane, że nazwę można wprowadzić na wniosek komisji. Ale dziwi ją fakt, że nie proponuje się radnym drugiej nazwy bądź drugiej uchwały. Skoro wpłynęła więcej niż jedna propozycja. Do nazwy „dr nauk medycznych Władysława Opolskiego” która została zaproponowana przez Związek Filatelistów oraz „Solidarności” brakuje uzasadnienia. Komisja miałaby możliwość wyboru nazwy. Uważa, że ma dyskomfort głosowania.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że Prezydent Miasta postanowiła rekomendować nazwę „Solidarności”, ale wybór nazwy jest decyzją Rady Miasta i radni mogą złożyć wniosek z nową nazwą. Na sesji Rady Miasta wniosek „dr nauk medycznych Władysława Opolskiego” z pełnym uzasadnieniem zostanie radnym przekazany.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały wraz z zaproponowaną przez Prezydenta Miasta nazwą „Solidarności”.

Komisja stosunkiem głosów za: „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zasłonka)
„wstrzymał się” p. Grzegorz Mateja

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu: w obrębie Koźle oznaczonych jako działki nr 2421/1, 2257/21 i 1566/3, w obrębie Kłodnica oznaczonych jako działki nr 1239/1, 336, 805/1, 1804/16 i 1257/2, w obrębie Lenartowice oznaczonych jako działki nr 170/1 i 32/1 oraz w obrębie Sławięcice oznaczonej jako działka nr 222/2 (projekt uchwały w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu);

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że projekty uchwały powinien być głosowany jak najwcześniejszy gdyż dotyczy Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych a kolejno należało głosować projekt uchwały dotyczący zbycia udziałów.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zasłonka
p. Grzegorz Mateja)

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km², położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera (projekt uchwały w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. protokołu);

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że projekty uchwały dotyczy wyrażania zgody na nabycie działek przez gminę.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja stosunkiem głosów: „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli (p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Grzegorz Mateja, p. Dorota Zasłonka)
„wstrzymała się” (p. Halina Mińczuk)

Ad 10.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Adam Ochoś zapytał do drogę dojazdową do budynku przy ul. Chrobrego 22, jak wygląda sprawa realizacji zadania.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że jest przygotowana dokumentacja, planują zakończyć w tym roku inwestycję.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski zapytał o chodnik na ul. Benisza, słyszał krytyczne głosy mieszkańców, że chodnik jest wąski.

Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, poinformował, że wyjście z budynku z dwóch klatek jest bezpośrednio na chodnik. Po wielu rozmowach ustalono, że droga zostanie zwężona o pół metra a zarządcy spółdzielni wykonają poszerzenie chodnika w tym miejscu, aby zadowolić mieszkańców.

Kolejny termin posiedzenia komisji został ustalony na 13 grudnia 2016 r. o godz.16.00.

Ad 11.

Zakończenie obrad.

Wiceprzewodniczący komisji Adam Sadłowski podziękował za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 16.53 zakończył XXI posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokołowała A. Dworaczek

WICEPRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Adam Sadłowski