Kędzierzyn-Koźle, 19 marca 2021 r.

**OGŁOSZENIE**

PrezydentMiasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.1)), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II-gi przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości  obręb /ulica** | **Usytuowanie** | **Opis, przeznaczenie  i sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Cena wywoławcza za 1m2  w zł. netto** 4) | **Wadium  w zł.** | **Godzina** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn, **ul. Głowackiego 6/IV** | Działka nr 1395/1 o pow. 0,0221 ha,  karta mapy 6,  zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047946/5,  klasoużytek B. | Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 40,16 m2. Lokal usytuowany jest na parterze i posiada instalację wodno-ka-nalizacyjną, elektryczną oraz elektryczną instalację centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-15). | 6,00 zł | 722,88 zł | 10:00 |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta  8-10-12/3** | Działka nr 588/114  o pow. 0,2548 ha,  karta mapy 5,  zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7,  klasoużytek B. | Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 93,80 m2. Lokal usytuowany jest na parterze i posiada instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Do lokalu przynależne są piwnice o po-wierzchni 39,80 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU5). | 6,00 zł | 1.688,40 zł | 10:15 |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta  8-10-12/4** | Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 43,40 m2 . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU5). | 6,00 zł | 781,20 zł | 10:30 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
4. Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
5. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).
6. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie** **wyłącznie przelewem do dnia 02.04.2021 r.** **wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002   
   w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej** **w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy**.
9. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
11. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
12. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
13. Lokale można oglądać do dnia 02.04.2021 r. do godz. 11.00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

|  |  |
| --- | --- |
| Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6  47-220 Kędzierzyn-Koźle  (pieczęć firmowa) | Z upoważnienia Dyrektora MZBK  Dorota Zasłonka  Kierownik Działu Organizacji i Zarządzania i Spraw Pracowniczych  (pieczęć i podpis) |