

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle  
dla terenu leżącego w południowo - zachodniej części osiedla Cisowa przy ul. Jana Brzechwy**



---

Podstawa formalno-prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami.

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu. _____	2
2. Powiązania z innymi dokumentami. _____	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy. _____	3
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego _____	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu. _____	3
5.1. ogólna charakterystyka. _____	3
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze. _____	5
5.3. Jakość powietrza. _____	6
5.4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska. _____	6
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. _____	6
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanej zmiany. _____	7
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska. _____	7
8.1. Różnorodność biologiczna. _____	7
8.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi. _____	8
8.3. Woda. _____	8
8.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne. _____	9
8.5. Powierzchnia ziemi, zasoby surowców naturalnych. _____	9
8.6. Środowisko kulturowe i krajobraz. _____	10
9. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. _____	10
9.1. Ocena ustaleń. _____	11
10. Oddziaływania skumulowane _____	12
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. _____	12
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. _____	12
13. Wnioski końcowe. _____	12
14. Streszczenie. _____	13

Część graficzna:

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko.

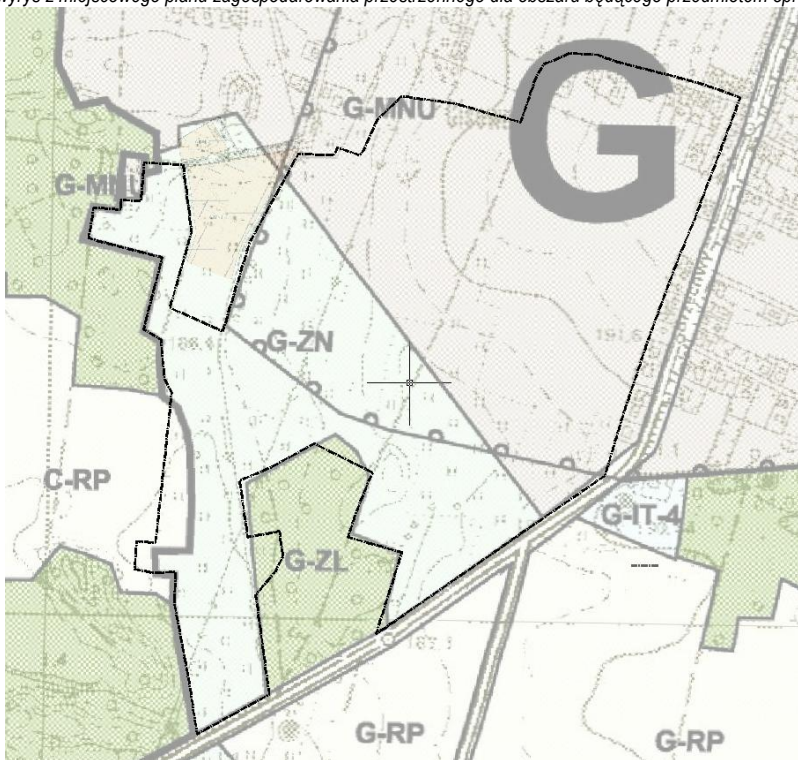
## 1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu leżącego w południowo - zachodniej części osiedla Cisowa przy ul. Jana Brzechwy.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar jest przeznaczony pod następujące funkcje:

- *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,*
- *tereny zieleni nieurządzonej,*
- *tereny produkcji rolnej.*

Rys. 1. wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru będącego przedmiotem opracowania.



Opracowywana zmiana planu miejscowego, w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przewiduje podział obszaru na poniższe funkcje:

- *MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,*
- *Z – tereny zieleni,*
- *ZL – tereny lasów,*
- *KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,*
- *KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,*
- *KDW – tereny dróg wewnętrznych.*

Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie wnioskodawcom realizację zamierzonej inwestycji, a tym samym realizację założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle. W omawianym projekcie zmiany MPZP wprowadzono korekty w niektórych zapisach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **2. Powiązania z innymi dokumentami.**

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp.

Projekt, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z w/w opracowaniami.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto na danych z państwowego monitoringu środowiska.

## **4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy, w celu realizacji polityki ekologicznej państwa, sporządza odpowiednio wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska. Z wykonania programów organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy sporządza co 2 lata raporty, które przedstawia się odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu lub radzie gminy.

Z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) wynika obowiązek sporządzenia okresowych ocen aktualności SUIKZP oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz na kadencję rady gminy. W związku z tym proponuje się, aby analizę skutków realizacji ustaleń planu na środowisko zrealizować w ramach takiego opracowania. Przedstawiona propozycja umożliwia zestawienie prognozowanego oddziaływania projektowanego zagospodarowania z rzeczywistym wpływem zrealizowanych komponentów przestrzennych na środowisko. W efekcie można uzyskać rzeczowe wnioski i wytyczne do kolejnych dokumentów regulujących zagospodarowanie przestrzenne.

Ponadto każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, musi posiadać raport o oddziaływaniu na środowisko, który zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 8, 16 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) powinien zawierać zakres i metody monitoringu.

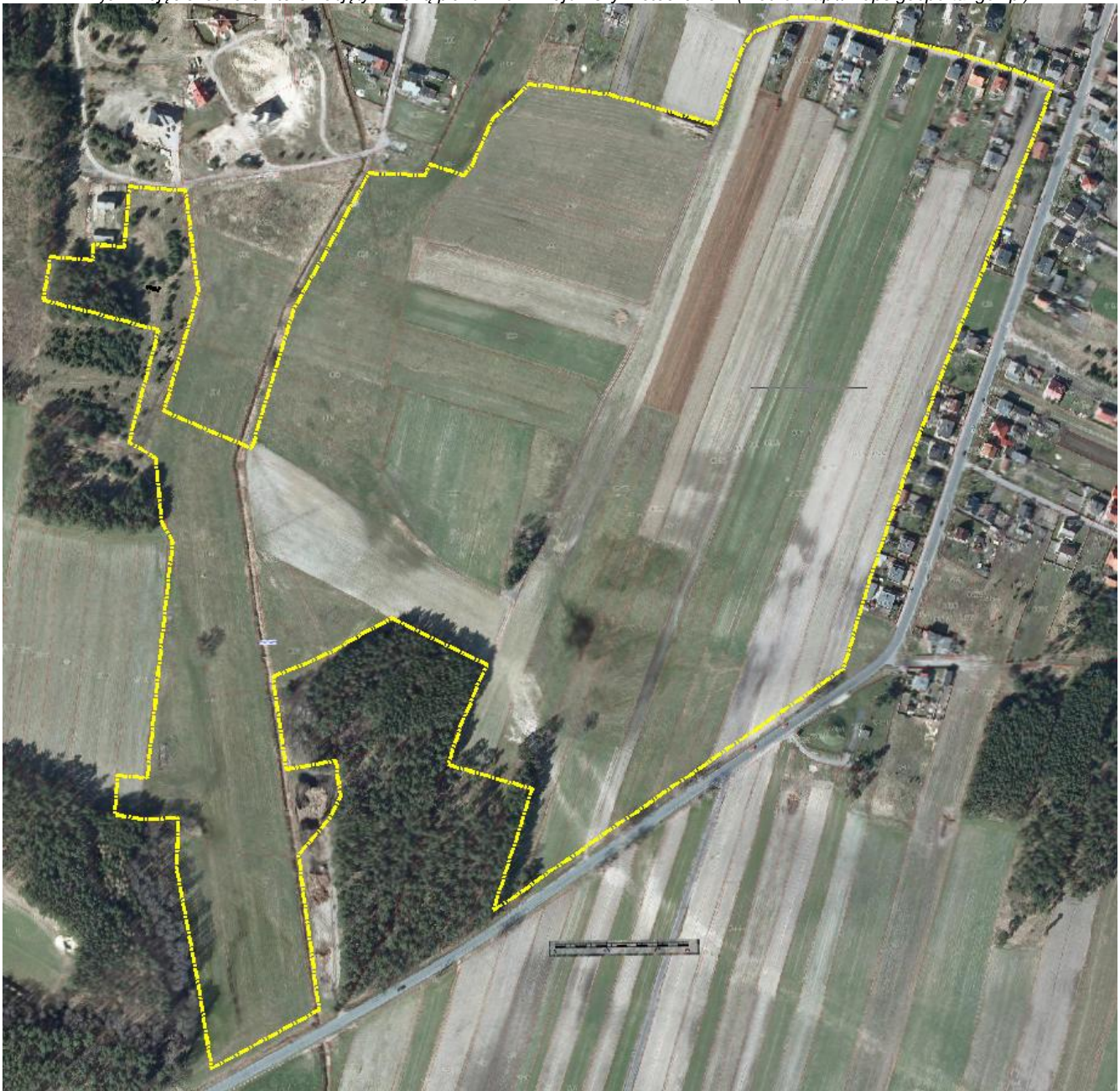
## **5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu.**

### 5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie względem miasta	<i>północ</i>
Powierzchnia	<i>około 31 ha</i>
Poziom	<i>od 185 do 194 m n.p.m.</i>
Ukształtowanie	<i>płaskie, z nieznacznym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim</i>
Stan użytkowania i zagospodarowania	<i>Tereny rolnicze - 96,5% Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3% Tereny leśne - 0,5%</i>

Najbliższe otoczenie	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy</i>
Dostępność układu komunikacyjnego	<i>Droga klasy G – ul. Jana Brzechwy Drogi klasy D – ul. Modra, ul. Radosna</i>

Rys. 2. zdjęcie lotnicze - teren objęty zmianą planu wraz z najbliższym otoczeniem (źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>)



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

Budowa geologiczna		Rów tektoniczny, w którego obrębie leży miasto Kędzierzyn-Koźle ma głębokość 400 – 500m. Jego dno stanowią skały kredy, triasu i karbonu. Ze względu na dolinne położenie części gminy, w której znajduje się obszar opracowania, duży udział mają tu najmłodsze, holocenijskie utwory rzeczne, jak muły i piaski rzeczne (fH).
Warunki hydrogeologiczne	<b>Poziom wodonośny trzeciorzędowy:</b>	odznacza się bardzo dużą wydajnością i stanowi podstawę zaopatrzenia aglomeracji w wodę pitną i przemysłową. Zasoby te, są izolowane od powierzchni terenu łałami trzeciorzędowymi, w związku z czym nie ma bezpośredniego niebezpieczeństwa ich zanieczyszczenia. Zbiornikowi nadano rangę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko–Głubczycka, mający na terenie gminy w większości status wysokiej ochrony (OWO), tylko w zachodniej, odrzańskiej części, nadano mu status najwyższej ochrony (ONO). W granicach miasta wody podziemne ujmuje się kilkoma ujęciami miejskimi i kilkunastoma zakładowymi. <b>Horyzonty wodonośne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dolny - związany z osadami tortonu zalegającymi poniżej głębokości 150 – 175 m p.p.t.</li> <li>górný - w piaskach sarmatu o miąższości 15 – 30 m występujących poniżej głębokości 70- 100 m ppt.</li> </ul> <b>Zwierciadło:</b> naporowe, stabilizujące się na głębokościach 130 – 150 m n.p.m.
	<b>Poziom wodonośny czwartorzędowy:</b>	Związany z piaszczysto-żwirowymi osadami akumulacji rzeki Kłodnicy. <b>Zwierciadło:</b> swobodne stabilizujące się na głębokościach: 2,0– 5,0 m p.p.t. uzależnionych od morfologii terenu, nasilenia opadów oraz kontaktów z wodami powierzchniowymi – Kanalem Gliwickim i rzeka Kłodnica. <b>Główny kierunek spływu wód</b> - północny-zachód
Warunki hydrograficzne		<i>W zachodniej części obszaru opracowania występuje jeden ciek wodny, mający ujście w rzece Kłodnicy. Przejmuje on część okolicznych wód opadowych prowadząc je w kierunku południowym.</i>
Warunki glebowo-rolnicze		<i>Dominują gleby brunatne, predysponowane jako gleby orne. Klasy bonitacyjne zawierają się w przedziale od IV do VI.</i>
Warunki przyrodnicze	<b>Flora:</b>	<i>Świat roślinny stanowią głównie rośliny polowe (uprawne). W dalszej kolejności trawy niskie z nielicznymi luźnymi zadrzewieniami i krzewami. Strukturę zieleni wysokiej tworzą gatunki pospolite tj. olcha, topola, lipa.</i>
	<b>Fauna:</b>	<i>Fauna występująca na przedmiotowym terenie to pospolite gatunki żerujące na terenach uprawnych i łąkowych tj. ptactwo żywiące się owadami i gryzoniami, różne gatunki niewielkich ssaków tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. Teren stanowi raczej żerowisko niż bazę siedliskową.</i>
Warunki klimatyczne		<b>Region klimatyczny:</b> śląsko-wielkopolski o klimacie łagodnym, zaliczanym do najcieplejszych w Polsce. <b>Parametry klimatyczne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>średnia temperatura roczna: +8,3°C;</li> <li>średnie opady roczne - 650 mm;</li> <li>czas trwania lata - 90 dni</li> <li>okres wegetacyjny - powyżej 220 dni</li> <li>czas trwania zimy: 70 dni</li> <li>szata śnieżna - średnio 65 dni w roku</li> <li>dni pogodne - średnio 55 dni w roku</li> </ul>

### 5.3. Jakość powietrza.

Na stan sanitarny obszaru wpływ ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych palenisk domowych, kotłowni i zakładów produkcyjno - usługowych oraz komunikacja.

Istnieją dwie grupy zanieczyszczeń powietrza: należą do nich zanieczyszczenia substancjami pyłowymi i zanieczyszczenia substancjami gazowymi.

#### **Zanieczyszczenia gazowe w 2011 roku wg. pomiarów WIOŚ:**

Stężenia dwutlenku siarki, na terenie całego województwa opolskiego, już od wielu lat utrzymują się na bardzo niskim poziomie, również w 2011 roku nie wystąpiły przekroczenia standardów jakości powietrza ustalonych dla tego zanieczyszczenia. Podobnie jak w przypadku dwutlenku siarki, stężenia dwutlenku azotu otrzymane w 2011 roku osiągnęły niski poziom i są porównywalne z uzyskiwanymi w poprzednich latach. Wartości stężeń średniorocznych dwutlenku azotu nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu substancji. Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla pomiarów 1-godzinnych.

Zarejestrowane w 2011 roku stężenia benzenu wykazały się dużym zróżnicowaniem, w zależności od lokalizacji stacji. Na stanowiskach pomiarów prowadzonych metodą pasywną, wartości stężeń stanowiły od 24% rocznej normy do wartości przekraczającej wartość dopuszczalną o 112%. Najwyższe stężenia wystąpiły w Kędzierzynie-Koźlu, gdzie przekroczenie wartości dopuszczalnej na stacji automatycznej wyniosło 148%.

#### **Zanieczyszczenia pyłowe w 2011 roku wg. pomiarów WIOŚ:**

Analizując poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10, można zauważyć, że w roku 2011 na większości stanowisk pomiarowych odnotowano przekraczanie wartości dopuszczalnych. Kryterium dopuszczalnej wartości średniodobowej przekroczone zostało na wszystkich stacjach rejestrujących stężenia pyłu, zlokalizowanych na terenie województwa opolskiego.

Na wysokie poziomy stężeń w 2011 roku niewątpliwie miały wpływ warunki meteorologiczne np. bezwietrzne dni, które sprzyjały tworzeniu się smogu. Wyniki uzyskiwane w latach wcześniejszych potwierdzają problemy związane z tym zanieczyszczeniem i utwierdzają w obowiązku wdrażania naprawczych programów ochrony powietrza. Wyniki pomiarów stężeń pyłu PM2,5 w Kędzierzynie-Koźlu wykazują przekroczenia rocznej wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji określony w Dyrektywie 2008/50/WE.

Stężenia arsenu, kadmu i niklu oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 utrzymywały się w 2011 r. poniżej wartości docelowych. Podobnie badania stężeń ołowiu wykazały, że znajdują się one na bardzo niskim poziomie. W przypadku benzo(a)pirenu wszystkie otrzymane stężenia średnioroczne w znacznym stopniu przekraczają poziom docelowy tego zanieczyszczenia wynoszący 1 ng/m<sup>3</sup>.

### 5.4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.

Tereny upraw polowych są przekształconym i umiarkowanie zdegradowanym środowiskiem, przystosowanym do nowoczesną, intensywną produkcję rolną. Rodzaj uprawy oraz stosowane techniki upraw, technicznej i chemicznej pielęgnacji roślin skutkuje niewielkim bogactwem fauny nie tylko lęgowej, ale także wykorzystującej teren upraw do zdobywania pokarmu. żyjące w pobliżu uprawy osobniki najprawdopodobniej ograniczają się do zdobywania pokarmu w strefie śródpolnej i w zakresie mało istotnym w obszarze upraw.

Powierzchniowe zadrzewienie śródpolne położone w centralnej części terenu, jest także elementem przekształconego środowiska, jednak ukształtował się tu zróżnicowany wiekowo i gatunkowo drzewostan, niewielkiego powierzchniowo, ale z pewną ilością starych drzew, co stanowi element sprzyjający zwiększeniu bogactwa fauny. Zadrzewienie jest preferowane do całkowitego lub częściowego zachowania, dla kompensacji oraz równowagi przyrodniczej obszaru.

Poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza charakteryzuje się przekroczeniami wartości dopuszczalnych tylko w niektórych grupach zanieczyszczeń, lecz ich występowanie przypisuje się głównie emisji z zakładów przemysłowych. W tym aspekcie wymagane jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości.

Wody podziemne na terenie gminy są dobrze izolowane, dlatego ryzyko przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych jest stosunkowo niewielkie. Ponadto okoliczne zespoły zabudowy posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, co jest istotne z punktu widzenia ochrony wód, zarówno gruntowych jak i powierzchniowych.

Poziom hałasu można określić jako umiarkowany. Głównym emitorem hałasu jest w tym przypadku droga klasy "G" - ul. Jana Brzechwy, charakteryzująca się niewielkim natężeniem ruchu w stosunku do jej klasy.

Środowisko terenu objętego zmianą, jak i najbliższego otoczenia, odznacza się przeciętnym poziomem przekształcenia.

### **6. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu wiąże się z utrzymaniem obecnego stanu lub wznowieniem użytkowania rolniczego. Prowadzenie gospodarki rolnej utrzyma dotychczasową monokulturę roślinną, utrzymując jednocześnie miejsce żerowania nielicznych pospolitych gatunków polnej zwierzyny, w tym ptactwa. Należy zauważyć jednak, że prowadzenie gospodarki rolnej w terenach miejskich, w otoczeniu zespołów mieszkaniowych i usługowych jest niecelowa i może pogarszać warunki zamieszkiwania. W przypadku

ekologicznej, ekstensywne produkcji rolnej dalsze zmiany w środowisku miałyby wyraz bardziej pozytywny, gdyż naturalna kultura gleby zostałaby utrzymana dzięki zastosowaniu naturalnych nawozów.

Należy nadmienić, że obowiązujący plan przewiduje zabudowę na większości omawianego obszaru, przy czym jego zapisy nie są dostosowane do znowelizowanych aktów prawnych m.in. w aspekcie ochrony środowiska. Projektowany dokument zawiera szereg ustaleń doprecyzowujących kwestie związane bezpośrednio lub pośrednio z ochroną środowiska i przyrody a także kształtowaniem ładu przestrzennego, w związku z czym, jego ewentualny brak realizacji mógłby skutkować mniej racjonalnym zagospodarowaniem przestrzeni.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanej zmiany.**

Przedmiotowy teren nie leży w zasięgu obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000, jak również w zasięgu korytarzy ekologicznych mających w tym aspekcie istotne znaczenie strategiczne.

## **8. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.**

### 8.1. Różnorodność biologiczna.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami	Ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Wpływ na zdrowotność i żywotność organizmów.	negatywne	skumulowany	długoterminowe	nie
	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
Usługowa i handlowa	Ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Wpływ na zdrowotność i żywotność organizmów.	negatywne	skumulowany	długoterminowe	nie
	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Zachowanie naturalnych zespołów zieleni i adaptacja na cele zieleni urządzonej	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta	Zachowanie zieleni otwartej dla stworzenia warunków egzystencji i migracji flory i fauny.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak



## 8.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszaniowa, mieszkaniowa z usługami	Ustalenie optymalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwy nieznaczny wzrost emisji substancji szkodliwych	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Większa dostępność usług lokalnych	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta	Ochrona krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz ekosystemu istotnego ze względu na przewietrzanie i oczyszczanie atmosfery.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleni urządzone i tereny sportowo-rekreacyjne	Zwiększenie dostępności zielonych terenów sportu i rekreacji, wpływ na promowanie amatorskiej kultury fizycznej	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Drogi publiczne	Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenie hałasu na terenach mieszkaniowych poprzez budowę obwodnic.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Zwiększenie natężenia ruchu - wzrost emisji gazów, hałasu i wibracji	negatywne	pośrednie	długoterminowe	nie

## 8.3. Woda.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszaniowa, mieszkaniowa z usługami	Możliwość splywu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Poszerzenie obszarów rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i przemysłowej	pozytywne	bezpośrednie	trwale	nie
Usługowa i handlowa	Możliwość splywu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Poszerzenie obszarów rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej	pozytywne	bezpośrednie	trwale	nie
Zieleń otwarta (obudowa biologiczna wzdłuż cieków i zbiorników wód)	Wspomaganie procesów samooczyszczania	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy oraz zachowanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi	pozytywne	Bezpośrednie	Długoterminowe	tak

#### 8.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami	Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
	Nieznacznym wpływ na ogólną sytuację klimatyczną	negatywne	pośrednie, skumulowane	trwale	nie
	Okresowe przekroczenie norm hałasu w związku z realizacją obiektów	negatywne	bezpośrednie	chwilowe	tak
Usługowa i handlowa	Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
	Okresowe przekroczenie norm hałasu w związku z realizacją obiektów	negatywne	bezpośrednie	Krótkoterminowe	tak
	Możliwe okresowe przekroczenie norm hałasu w związku z prowadzoną działalnością	negatywne	pośrednie	chwilowe	tak
Drogi publiczne	Emisja gazów, hałasu i wibracji	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta	Wspomaganie procesów przewietrzania terenów zurbanizowanych	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza	pozytywne	pośrednie	Długoterminowe	tak

#### 8.5. Powierzchnia ziemi, zasoby surowców naturalnych.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami	Likwidacja pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
Usługowa i handlowa	Likwidacja pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Częściowa zmiana ukształtowania powierzchni ziemi	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Przekształcenie stosunków wodnych	negatywne	skumulowane	długoterminowe	tak
Drogi publiczne	Likwidacja pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Częściowa zmiana ukształtowania powierzchni ziemi	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
Zieleń otwarta	Zachowanie naturalnego ukształtowania terenu	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

## 8.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania, z zachowaniem indywidualnych cech regionu a także ustalenie podstawowych wskaźników zabudowy.	pozytywne	skumulowane	długoterminowe	tak
	Naruszenie dotychczasowych walorów krajobrazowych	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Kontynuacja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej	pozytywne	Bezpośrednie	długoterminowe	nie
Usługowa i handlowa	Kontynuacja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej	pozytywne	Bezpośrednie	długoterminowe	nie
Zieleń otwarta	Zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych	pozytywne	Bezpośrednie	długoterminowe	tak

## 9. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru objętego planem cechuje się postępującym stopniem przekształcenia. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy. Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Analiza ustaleń	
Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, 50% i 75%
	maksymalny wskaźnik zabudowy - od 0,3 do 0,5
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.
	<i>"W stosunku do istniejących i projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej ograniczenia w użytkowaniu terenów definiują normy i przepisy branżowe, w zależności od rodzaju i parametrów sieci."</i>
	<i>"nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej"</i>
	Dopuszczenie usług wyłącznie z zakresu nieuciążliwych.
	Ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy
	Ustalenie odpowiednich, zgodnych ze studium, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Woda	Dopuszczenie na terenach zielonych realizacji plenerowych urządzeń sportu i rekreacji.
	<p><i>"W zakresie postępowania z odpadami ustala się:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>zakaz lokalizowania składowisk odpadów na całym obszarze objętym planem;</i></li> <li><i>zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem."</i></li> </ol> <p><i>"Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych określono w dalszej części planu."</i></p>

	Ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
	Ustalenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem tymczasowego korzystania ze zbiorników bezodpływowych (do czasu rozbudowy sieci)
	<i>"W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się sukcesywną rozbudowę kanalizacji deszczowej, w tym rowów odwadniających."</i>
	<i>"Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych do wód powierzchniowych lub ziemi z nawierzchni dróg, a także parkingów obsługujących obiekty usługowe, do odpowiednich parametrów określonych przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego."</i>
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.
	Zachowanie terenów wolnych od zabudowy, w tym terenów zieleni otwartej, istotnych z punktu widzenia przewietrzania obszarów zurbanizowanych.
	<i>"W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:</i>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>spalanie paliw w urządzeniach sprawności przekraczającej 80%;</i></li> <li>2) <i>systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;</i></li> <li>3) <i>systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii."</i></li> </ol>
	Dopuszczenie usług wyłącznie z zakresu nieuciążliwych.
Środowisko kulturowe i krajobraz.	Dostosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu do charakterystyki krajobrazu kulturowego regionu, zgodnie ze studium.
	Zachowanie użytków leśnych i zbiorowisk zieleni otwartej.
	Utrzymanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni.

#### 9.1. Ocena ustaleń.

Nie przewiduje się zauważalnego wpływu zmian w planie na pogorszenie jakości powietrza. Bowiem zmiana planu w istocie dotyczy jedynie fragmentu obszaru opracowania który w obowiązującym planie nie był przeznaczony pod zabudowę. Ponadto nie wprowadza funkcji bardziej uciążliwych dla środowiska niż te, które występują w najbliższym otoczeniu, w formie mniej lub bardziej rozproszonej. Natomiast w drodze analizy stanu środowiska wykazano, że głównym problemem w aspekcie zanieczyszczenia powietrza są emitory o charakterze przemysłowym. Konsekwentna realizacja ustaleń spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

*Nieodłącznym elementem towarzyszącym działalności człowieka są odpady. W związku z tym, przedmiotem analiz podjętych w ramach niniejszego opracowania są odpady w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001, poz. 628), które są wytwarzane i gromadzone. W przypadku przedmiotowej zmiany jedynym zagrożeniem może być niekonsekwentna realizacja zapisów planu a zatem, niezgodne z prawem postępowanie z odpadami.*

*Konsekwencją realizacji zabudowy mieszkaniowej i prowadzenia działalności usługowej będzie powstawanie ścieków bytowych a także zanieczyszczonych wód opadowych. Zmiana planu w tym kontekście narzuca obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji po jej rozbudowie. Wobec tego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.*

Zmiana planu przewiduje nowe oddziaływania na powierzchnię ziemi łącznie z glebą, w stosunku do założeń planu obowiązującego, jedynie na części przedmiotowego terenu. Pozostałe nie są w istocie oddziaływaniami będącymi skutkiem przyjęcia dokumentu, dla którego sporządzono niniejszą prognozę. Oddziaływanie bezpośrednie na o charakterze jednorazowym i trwałym wystąpi z chwilą podjęcia działań związanych z posadowieniem nowej zabudowy.

Projekt planu przewiduje przekształcenie krajobrazu kulturowego o charakterze rolniczym poprzez rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, upodabniając ją do tej, która występuje w jego najbliższym otoczeniu. W związku z tym zmiany krajobrazowe wyrażają tendencje rozwojowe tego podmiejskiego obszaru, również ze względu na położenie. Należy więc uznać, że w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi umiarkowane przekształcenie krajobrazu, w sposób harmonizujący z otoczeniem. Zapisy planu odnoszące się do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu podtrzymują ustalenia zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjęte dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, regulujące kształt i gabaryty zabudowy w celu zachowania estetyki podmiejskiego krajobrazu. Zmiany będą miały charakter trwały i nieodwracalny.

Zmiana planu przewiduje nieznaczne zwiększenie natężenia hałasu, głównie poprzez realizację nowych ciągów komunikacyjnych. Będą to jednak ulice o klasie nie wyższej niż dojazdowa, w związku z czym parametry techniczne pozwalają na niewielką przepustowość i ograniczoną prędkość pojazdów kołowych. Przyjęte w planie założenia uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy oraz określenie parametrów budynków powodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) nie zostaną przekroczone na granicy obszaru chronionego.

W wyniku realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem wystąpi znacząca redukcja istniejącej powierzchni biologicznie czynnej a co za tym idzie – przestrzeni egzystencji flory i fauny. Zmiana planu przewiduje udział powierzchni biologicznie czynnej w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, od 40 do 75%. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną terenu kompensuje tą stratę pozytywnym wpływem na różnorodność florystyczną w stosunku do stanu istniejącego, za sprawą zieleni przydomowej-urzędowej.

#### **10. Oddziaływania skumulowane**

Zamysłem projektowanego dokumentu jest wprowadzenie zabudowy tworzącej zwarty zespół wraz z rozproszoną istniejącą zabudową. Po realizacji założeń planu, niektóre oddziaływania tj. niska emisja, mogą mieć charakter zbiorczy czyli ich sumaryczna wartość może się zwiększyć. Nie mniej jednak przy zachowaniu elementarnych zasad kształtowania ładu przestrzennego, wyrażanego m.in. w odpowiednich proporcjach pomiędzy terenami zabudowy a zieleni otwartej, oddziaływania o których mowa w niniejszej prognozie, nawet w formie skumulowanej, nie wpłyną na stan środowiska w znaczny sposób. Warto tu nadmienić, że postęp technologiczny w dziedzinie budownictwa i infrastruktury zmierza w kierunku energooszczędności budynków, co w prostej linii wiąże się z sukcesywną redukcją uciążliwości obiektów dla środowiska.

#### **11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako wariant najbardziej optymalny pod wieloma względami. W trakcie prac planistycznych dość restrykcyjnie potraktowano uwagi inwestorów o zmianę planu, zwłaszcza w kwestiach, które bezpośrednio lub pośrednio mają związek z ewentualnymi uciążliwościami dla środowiska.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzenie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu nie jest konieczne.

#### **12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Z uwagi na niewielki obszar objęty zmianą, a także na znikomą uciążliwość potencjalnych inwestycji wynikających z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

#### **13. Wnioski końcowe.**

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje zasadnicze ustalenia w zakresie określającym funkcję, parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz zamierzenia proekologiczne.

Ze względu na niewielki zakres korekt w MPZP dla terenów o głównym kierunku mieszkaniowo-usługowym, oceniany projekt nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożenia dla zdrowia

ludzi.

W projekcie zmiany należy wprowadzić przede wszystkim zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, kompatybilne w miarę możliwości z obowiązującym planem w odniesieniu do tego samego typu przeznaczenia oraz zgodne ze studium. Należy wprowadzić odpowiednie zapisy chroniące tereny zieleni i wód powierzchniowych a także ochronę terenów mieszkaniowych przed hałasem. Niemniej istotne jest rozważenie problemu odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych stosownie do przepisów prawa wodnego. Powyższe wymagania zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz gminy przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

#### **14. Streszczenie.**

Potrzeba sporządzenia opracowania określonego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotem ustaleń planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest skorygowanie niektórych zapisów dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego w obowiązującym planie na cele mieszkaniowe i rolnicze. W związku z tym nie występują przesłanki o możliwości zaistnienia znacznych negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu zminimalizowania ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kompensacji zmniejszenia powierzchni zielonych, w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania tj.:

- *prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej,*
- *stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła,*
- *odpowiednią odległość zabudowy od dróg publicznych i infrastruktury,*
- *zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej.*

Ponadto projekt planu realizuje założenia i wytyczne określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostały przyjęte jako zgodne z zasadami ochrony środowiska i przyrody. Założenia te, zgodnie z obowiązującym prawem, są dla gminy wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Podsumowując, należy stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń i oddziaływań spowodowanych realizacją ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

#### **WYKORZYSTANE MATERIAŁY:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kędzierzyn-Koźle – grudzień 2006r.
- Raporty WIOŚ (<http://www.opole.pios.gov.pl>).
- Mapy dostępne w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>)

#### **ponadto, korzystano z obowiązujących aktów prawnych, w szczególności:**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92,poz. 880) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. Nr 132 poz. 622) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U Nr 257 poz. 2573).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 137, poz. 984).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).