

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle  
w części dotyczącej obszaru położonego w granicy gminy Bierawa przy ul. Braci Wolnych



---

Podstawa formalno-prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami.

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.	2
2. Powiązania z innymi dokumentami.	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu.	3
5.1. ogólna charakterystyka.	3
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.	5
5.3. Jakość powietrza.	6
5.4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.	6
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	6
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanej zmiany.	7
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.	7
8.1. Różnorodność biologiczna.	7
8.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.	7
8.3. Woda.	8
8.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.	8
8.5. Powierzchnia ziemi, zasoby surowców naturalnych.	8
8.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.	9
9. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	9
9.1. Ocena ustaleń.	10
10. Oddziaływania skumulowane	11
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	11
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	11
13. Wnioski końcowe.	11
14. Streszczenie.	11

Część graficzna:

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko.

## **1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru położonego w granicy gminy Bierawa przy ul. Braci Wolnych.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar jest przeznaczony pod następujące funkcje:

- *tereny zieleni nieurządzonej (E-ZN),*

Rys. 1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru będącego przedmiotem opracowania.



Opracowywana zmiana planu miejscowego, w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także biorąc pod uwagę stan istniejący, przewiduje podział obszaru na poniższe funkcje:

- *UC – tereny usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,*
- *KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,*
- *Z - tereny zieleni;*

Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie wnioskodawcom realizację założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, wyznaczonych w studium.

## **2. Powiązania z innymi dokumentami.**

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp.

Projekt, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z w/w opracowaniami.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny,

bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto na danych z państwowego monitoringu środowiska.

#### **4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy, w celu realizacji polityki ekologicznej państwa, sporządza odpowiednio wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska. Z wykonania programów organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy sporządza co 2 lata raporty, które przedstawia się odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu lub radzie gminy.

Z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) wynika obowiązek sporządzenia okresowych ocen aktualności SUIKZP oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz na kadencję rady gminy. W związku z tym proponuje się, aby analizę skutków realizacji ustaleń planu na środowisko zrealizować w ramach takiego opracowania. Przedstawiona propozycja umożliwi zestawienie prognozowanego oddziaływania projektowanego zagospodarowania z rzeczywistym wpływem zrealizowanych komponentów przestrzennych na środowisko. W efekcie można uzyskać rzeczowe wnioski i wytyczne do kolejnych dokumentów regulujących zagospodarowanie przestrzenne.

Ponadto każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, musi posiadać raport o oddziaływaniu na środowisko, który zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 8, 16 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) powinien zawierać zakres i metody monitoringu.

#### **5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu.**

##### 5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie względem miasta	<i>Południe</i>
Powierzchnia	<i>około 3,9ha</i>
Poziom terenu	<i>Około 174 m n.p.m.</i>
Ukształtowanie	<i>płaskie</i>
Stan użytkowania i zagospodarowania	<i>Tereny rolnicze, (nieużytkowane) - 100%</i>
Najbliższe otoczenie	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze (nieużytkowane), droga publiczna kategorii wojewódzkiej.</i>
Dostępność układu komunikacyjnego	<i>Droga klasy G (dr. wojewódzka nr 408) – ul. Braci Wolnych</i>

Rys. 2. zdjęcie lotnicze - teren objęty zmianą planu wraz z najbliższym otoczeniem (źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>)



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

Budowa geologiczna		Rów tektoniczny, w którego obrębie leży miasto Kędzierzyn-Koźle ma głębokość 400 – 500m. Jego dno stanowią skały kredy, triasu i karbonu. Ze względu na dolinne położenie części gminy, w której znajduje się obszar opracowania, duży udział mają tu najmłodsze, holocenijskie utwory rzeczne, jak muły i piaski rzeczne (fH).
Warunki hydrogeologiczne	<b>Poziom wodonośny trzeciorzędowy:</b>	<p>odznacza się bardzo dużą wydajnością i stanowi podstawę zaopatrzenia aglomeracji w wodę pitną i przemysłową. Zasoby te, są izolowane od powierzchni terenu łałami trzeciorzędowymi, w związku z czym nie ma bezpośredniego niebezpieczeństwa ich zanieczyszczenia.</p> <p>Zbiornikowi nadano rangę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko–Głubczycka, mający na terenie gminy w większości status wysokiej ochrony (OWO), tylko w zachodniej, odrzańskiej części, nadano mu status najwyższej ochrony (ONO). W granicach miasta wody podziemne ujmuje się kilkoma ujęciami miejskimi i kilkunastoma zakładowymi.</p> <p><b>Horyzonty wodonośne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dolny - związany z osadami tortonu zalegającymi poniżej głębokości 150 – 175 m p.p.t.</li> <li>• górny - w piaskach sarmatu o miąższości 15 – 30 m występujących poniżej głębokości 70- 100 m ppt.</li> </ul> <p><b>Zwierciadło:</b> naporowe, stabilizujące się na głębokościach 130 – 150 m n.p.m.</p>
	<b>Poziom wodonośny czwartorzędowy:</b>	<p>Związany z piaszczysto-żwirowymi osadami akumulacji rzeki Kłodnicy.</p> <p><b>Zwierciadło:</b> swobodne stabilizujące się na głębokościach: 2,0– 5,0 m p.p.t. uzależnionych od morfologii terenu, nasilenia opadów oraz kontaktów z wodami powierzchniowymi – Kanałem Gliwickim i rzeka Kłodnica.</p> <p><b>Główny kierunek spływu wód - północny-zachód</b></p>
Warunki hydrograficzne		<i>Brak wód powierzchniowych w terenie oraz najbliższym otoczeniu.</i>
Warunki glebowo-rolnicze		<i>Klasa bonitacyjna gleby - VI</i>
Warunki przyrodnicze	<b>Flora:</b>	<i>Świat roślinny stanowią trawy wysokie z luźnymi zadrzewieniami i krzewami. Strukturę zieleni wysokiej tworzą gatunki pospolite tj. brzoza, olcha i topola.</i>
	<b>Fauna:</b>	<i>Fauna występująca na przedmiotowym terenie to pospolite gatunki żerujące na terenach łąkowych tj. ptactwo żywiące się owadami i gryzoniemi, różne gatunki niewielkich ssaków tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. Teren stanowi żerowisko dla wielu gatunków, jak również może w umiarkowanym stopniu służyć jako baza siedliskowa.</i>
Warunki klimatyczne		<p><b>Region klimatyczny:</b> śląsko-wielkopolski o klimacie łagodnym, zaliczanym do najcieplejszych w Polsce.</p> <p><b>Parametry klimatyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• średnia temperatura roczna: +8,3°C;</li> <li>• średnie opady roczne - 650 mm;</li> <li>• czas trwania lata - 90 dni</li> <li>• okres wegetacyjny - powyżej 220 dni</li> <li>• czas trwania zimy: 70 dni</li> <li>• szata śnieżna - średnio 65 dni w roku</li> <li>• dni pogodne - średnio 55 dni w roku</li> </ul>

### 5.3. Jakość powietrza.

Na stan sanitarny obszaru wpływ ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych palenisk domowych, kotłowni i zakładów produkcyjno - usługowych oraz komunikacja.

Istnieją dwie grupy zanieczyszczeń powietrza: należą do nich zanieczyszczenia substancjami pyłowymi i zanieczyszczenia substancjami gazowymi.

#### **Zanieczyszczenia gazowe w 2011 roku wg. pomiarów WIOŚ:**

Stężenia dwutlenku siarki, na terenie całego województwa opolskiego, już od wielu lat utrzymują się na bardzo niskim poziomie, również w 2011 roku nie wystąpiły przekroczenia standardów jakości powietrza ustalonych dla tego zanieczyszczenia. Podobnie jak w przypadku dwutlenku siarki, stężenia dwutlenku azotu otrzymane w 2011 roku osiągnęły niski poziom i są porównywalne z uzyskiwanymi w poprzednich latach. Wartości stężeń średniorocznych dwutlenku azotu nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu substancji. Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla pomiarów 1-godzinnych.

Zarejestrowane w 2011 roku stężenia benzenu wykazały się dużym zróżnicowaniem, w zależności od lokalizacji stacji. Na stanowiskach pomiarów prowadzonych metodą pasywną, wartości stężeń stanowiły od 24% rocznej normy do wartości przekraczającej wartości dopuszczalną o 112%. Najwyższe stężenia wystąpiły w Kędzierzynie-Koźlu, gdzie przekroczenie wartości dopuszczalnej na stacji automatycznej wyniosło 148%.

#### **Zanieczyszczenia pyłowe w 2011 roku wg. pomiarów WIOŚ:**

Analizując poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10, można zauważyć, że w roku 2011 na większości stanowisk pomiarowych odnotowano przekraczanie wartości dopuszczalnych. Kryterium dopuszczalnej wartości średniodobowej przekroczone zostało na wszystkich stacjach rejestrujących stężenia pyłu, zlokalizowanych na terenie województwa opolskiego.

Na wysokie poziomy stężeń w 2011 roku niewątpliwie miały wpływ warunki meteorologiczne np. bezwietrzne dni, które sprzyjały tworzeniu się smogu. Wyniki uzyskiwane w latach wcześniejszych potwierdzają problemy związane z tym zanieczyszczeniem i utwierdzają w obowiązku wdrażania naprawczych programów ochrony powietrza. Wyniki pomiarów stężeń pyłu PM<sub>2,5</sub> w Kędzierzynie-Koźlu wykazują przekroczenia rocznej wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji określony w Dyrektywie 2008/50/WE.

Stężenia arsenu, kadmu i niklu oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 utrzymywały się w 2011 r. poniżej wartości docelowych. Podobnie badania stężeń ołowiu wykazały, że znajdują się one na bardzo niskim poziomie. W przypadku benzo(a)pirenu wszystkie otrzymane stężenia średnioroczne w znacznym stopniu przekraczają poziom docelowy tego zanieczyszczenia wynoszący 1 ng/m<sup>3</sup>.

### 5.4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.

Tereny upraw polowych i pastwisk nie należą do zdegradowanego środowiska, po działalności związanej z użytkowaniem rolniczym. nie mniej jednak obszar nie wykazuje znaczącego bogactwa fauny zarówno lęgowej, jak i wykorzystującej teren do zdobywania pokarmu. Obecność wysokich traw, rozproszonych drzew i zakrzewień wskazuje na brak użytkowania, więc można mówić o postępującym procesie regeneracji przyrodniczej.

W terenie oraz jego najbliższym otoczeniu występują sieci infrastruktury technicznej, (zgodnie z załącznikiem graficznym) m. in. kanalizacja sanitarna, w związku z czym ścieki sanitarne z okolicznych istniejących zespołów zabudowy, mogące mieć negatywny wpływ na środowisko wodne oraz glebę, są odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe, obecnie i w najbliższej przyszłości, będą przejmować rowy powierzchniowe, gdyż teren czasowo nie posiada dostępu do sieci kanalizacji deszczowej.

Poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza charakteryzuje się przekroczeniami wartości dopuszczalnych tylko w niektórych grupach zanieczyszczeń, lecz ich występowanie przypisuje się głównie emisji z zakładów przemysłowych. W tym aspekcie wymagane jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości.

Wody podziemne na terenie gminy są dobrze izolowane, dlatego ryzyko przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych jest stosunkowo niewielkie.

Poziom hałasu można określić jako umiarkowany, nie mniej jednak w obszarze opracowania nie przewiduje się funkcji wymagających ochrony akustycznej. Głównym emitorem hałasu jest w tym przypadku droga wojewódzka klasy "G" - ul. Braci wolnych, charakteryzująca się przeciętnym natężeniem ruchu lecz zwiększoną prędkością. Planowane jest w najbliższym czasie podwyższenie parametrów technicznych tej drogi.

## **6. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu wiąże się z kontynuacją sposobu zagospodarowania zgodnego z zapisami obowiązującego planu (zieleń nieurzędzona). Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego jest to bardziej korzystna funkcja. Prognozowane zmiany zmierzałyby w kierunku stopniowego podwyższania wartości ekologicznej terenu poprzez przyrost powierzchni zadrzewień pod warunkiem, że nie nastąpiłoby nieracjonalne i niezgodne z zasadami ochrony środowiska użytkowanie.

**7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanej zmiany.**

Przedmiotowy teren nie leży w zasięgu obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000, jak również w zasięgu korytarzy ekologicznych mających w tym aspekcie istotne znaczenie strategiczne.

**8. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.**

8.1. Różnorodność biologiczna.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Wpływ na zdrowotność i żywotność organizmów.	negatywne	skumulowany	długoterminowe	nie
	Zachowanie części naturalnych zespołów zieleni i adaptacja na cele zieleni urządzonej	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Zachowanie części zieleni otwartej	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

8.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Ustalenie optymalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwy nieznaczny wzrost emisji substancji szkodliwych	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Większa dostępność usług ponadlokalnych	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Ochrona krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz ekosystemu istotnego ze względu na przewietrzanie i oczyszczanie atmosfery.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Drogi publiczne	Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenie hałasu na terenach mieszkaniowych poprzez budowę obwodnic.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Zwiększenie natężenia ruchu - wzrost emisji gazów, hałasu i wibracji	negatywne	Pośrednie, wtórne	długoterminowe	nie



### 8.3.Woda.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Możliwość spływu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Poszerzenie obszarów rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej	pozytywne	bezpośrednie	trwale	nie
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Wspomaganie procesów samooczyszczania	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy oraz zachowanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi	pozytywne	Bezpośrednie	Długoterminowe	tak

### 8.4.Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
	Okresowe przekroczenie norm hałasu w związku z realizacją obiektów	negatywne	bezpośrednie	Krótkoterminowe	tak
	Możliwe okresowe przekroczenie norm hałasu w związku z prowadzoną działalnością	negatywne	pośrednie	chwilowe	tak
	Wzrost natężenia ruchu pojazdów kołowych	negatywne	pośrednie	trwale	tak
Drogi publiczne	Emisja gazów, hałasu i wibracji	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Wspomaganie procesów przewietrzania terenów zurbanizowanych	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza	pozytywne	pośrednie	Długoterminowe	tak

### 8.5.Powierzchnia ziemi, zasoby surowców naturalnych.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Likwidacja części pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Częściowa zmiana ukształtowania powierzchni ziemi	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Przekształcenie stosunków wodnych	negatywne	skumulowane	długoterminowe	tak
Drogi publiczne	Likwidacja pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
	Częściowa zmiana ukształtowania powierzchni ziemi	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Zachowanie naturalnego ukształtowania terenu	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

## 8.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Funkcja	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Usługowa i handlowa	Naruszenie dotychczasowych walorów krajobrazowych	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
Zieleń otwarta oraz strefa koncentracji zieleni	Częściowe zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych	pozytywne	Bezpośrednie	długoterminowe	tak

## 9. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru objętego planem cechuje się **nieznacznym stopniem przekształcenia**. Rozwój terenów zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy. Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający znaczny negatywny wpływ na elementy środowiska.

Analiza ustaleń	
Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% oraz
	maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,7
	Ustalenie strefy koncentracji zieleni
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Wykluczenie funkcji produkcyjnych, składów i magazynów
	Ustalenie strefy koncentracji zieleni, pełniące rolę buforu przejściowego od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej
	<i>"nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej"</i>
	Ustalenie optymalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
	<i>"zakaz lokalizowania reklam świetlnych o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogi wojewódzkiej nr 408, za wyjątkiem sztyldów;"</i>
Woda	"W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
	1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na całym obszarze objętym planem;
	2) zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem;
	3) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;
	4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz z zakresu gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy;
5) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych."	
	<i>"Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych określono w dalszej części planu."</i>
	<i>Ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej</i>
	<i>Ustalenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej</i>

	<p><i>Ustalenie sukcesywnej rozbudowy kanalizacji deszczowej.</i></p> <p><i>"Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni dróg, a także parkingów obsługujących obiekty usługowe, do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego."</i></p>
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	<p><i>"W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych ustala się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) spalanie paliw w urządzeniach sprawności przekraczającej 80%;</i></li> <li><i>2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;</i></li> <li><i>3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii."</i> <p><i>"zakaz lokalizowania budynków o przeznaczeniu podstawowym zaliczanym do terenów wymagających ochrony przed hałasem, tj:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>a) szpitali i domów opieki społecznej,</i></li> <li><i>b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</i></li> <li><i>c) budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe;"</i> </li></ol></li></ol>

#### 9.1. Ocena ustaleń.

*W drodze analizy stanu środowiska wykazano, że głównym problemem w aspekcie zanieczyszczenia powietrza w mieście są emitory o charakterze przemysłowym. Omawiany dokument nie dopuszcza funkcji o charakterze przemysłowym, składowym lub innym, znacząco negatywnie oddziałującym na powietrze atmosferyczne. Przedmiotowa zmiana planu zawiera ponadto niezbędne ustalenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony powietrza.*

*Nieodłącznym elementem towarzyszącym działalności gospodarczej są odpady. W związku z tym, przedmiotem analiz podjętych w ramach niniejszego opracowania są odpady w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001, poz. 628), które są wytwarzane i gromadzone. W przypadku przedmiotowej zmiany jedynym zagrożeniem może być niekonsekwentna realizacja zapisów planu a zatem, niezgodne z prawem postępowanie z odpadami. Plan odnosi się do kwestii odpadów w sposób wystarczający dla wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko spowodowanego odpadami.*

*Konsekwencją realizacji zabudowy i prowadzenia działalności usługowej będzie powstawanie ścieków a także zanieczyszczonych wód opadowych. Zmiana planu w tym kontekście narzuca obowiązek odprowadzania ścieków i wód opadowych do sieci kanalizacji, występującej przy granicy nieruchomości. Wobec tego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska spowodowanych niewłaściwym odprowadzaniem ścieków.*

*Zmiana planu przewiduje znaczne, w skali omawianego obszaru, oddziaływania na powierzchnię ziemi łącznie z glebą, w stosunku do założeń planu obowiązującego. Udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono, zgodnie z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na 15% - czyli narzucone minimum. Jednak dodatkowo wskazano "strefę koncentracji zieleni", gdzie występuje zakaz zabudowy, zagospodarowanie zielenią z czego co najmniej 50% powinny stanowić zadrzewienia. Wspomniana strefa będzie stanowić bufor od strony lasów i terenów zabudowy mieszkaniowej. Jej ustalenie spowoduje zachowanie dużej części luźnych zadrzewień występujących w terenie. Należy uznać, że ustalenia planu w omawianym aspekcie, dostatecznie kompensują negatywne oddziaływanie.*

*Realizacja omawianego dokumentu skutkuje w przyszłości zwiększeniem natężenia hałasu, głównie za sprawą funkcji usług wielkopowierzchniowych, co pośrednio przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu znajdują się tereny mieszkaniowe, wymagające ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednakże omówiona wyżej strefa koncentracji zieleni wraz z innymi ustaleniami, ma na celu zminimalizowanie nadmiernego oddziaływania hałasu, poprzez zdystansowanie obiektów usługowych i towarzyszących od obszaru chronionego. Dodatkowo na terenie UC ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wymagającej ochrony przed hałasem.*

W związku z powyższym ustalenia planu w odnośną się do aspektu hałasu uznaje się za wyczerpujące.

W wyniku realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem wystąpi znacząca redukcja istniejącej powierzchni biologicznie czynnej a co za tym idzie – przestrzeni egzystencji flory i fauny. Zmiana planu przewiduje udział powierzchni biologicznie czynnej 15%, lecz dodatkowo ustala strefę koncentracji zieleni, o której mowa powyżej. Strefa ta wymusi zachowanie zieleni w obszarach gdzie jest najbardziej pożądana a jednocześnie jej wartość ekologiczna wydaje się być najwyższa.

#### **10. Oddziaływania skumulowane**

Wyniku zmiany planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

#### **11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako wariant najbardziej optymalny pod wieloma względami. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzenie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu nie jest konieczne.

#### **12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Z uwagi na niewielki obszar objęty zmianą, a także na znikomą uciążliwość potencjalnych inwestycji wynikających z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

#### **13. Wnioski końcowe.**

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje zasadnicze ustalenia w zakresie określającym funkcję, parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz zamierzenia proekologiczne.

Ze względu na niewielki zakres korekt w MPZP dla terenów o głównym kierunku usługowym, oceniany projekt nie spowoduje znacznego naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożenia dla zdrowia ludzi. W skali samego obszaru planu utrata terenów wykazujących wartości ekologiczne będzie duża. Jednakże na tle miasta, wzięwszy pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania, zabezpieczający tereny istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ocenia się, że strata będzie się mieścić w dopuszczalnych granicach.

Projekt zmiany nie wprowadza funkcji o znacznych uciążliwościach jak np. zakłady przemysłowe. W tym kontekście należy uznać że realizacja opracowywanego dokumentu nie wywoła znaczących negatywnych oddziaływań.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz gminy przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

#### **14. Streszczenie.**

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotem ustaleń planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozmieszczenia obiektów usług i handlu o powierzchni użytkowej powyżej 2000m<sup>2</sup>. Konieczna jest zatem zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego, który na chwilę obecną przeznaczony jest do omawianego terenu na cele zieleni nieurządzonej.

Analizując przedmiotowy plan wykazano, sklasyfikowano i oceniono szereg prognozowanych oddziaływań (negatywnych i pozytywnych) na komponenty środowiska tj.:

- *Różnorodność biologiczna.*
- *Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.*

- *Woda.*
- *Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.*
- *Powierzchnia ziemi, zasoby surowców naturalnych.*
- *Środowisko kulturowe i krajobraz.*

W celu zminimalizowania ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania tj.:

- *prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej,*
- *stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła,*
- *odpowiednią odległość zabudowy od dróg publicznych i infrastruktury,*
- *zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej,*
- *ustalenie strefy koncentracji zieleni.*

Projekt planu realizuje założenia i wytyczne określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostały przyjęte jako zgodne z zasadami ochrony środowiska i przyrody. Założenia te tworzą spójną politykę rozwoju miasta i zgodnie z obowiązującym prawem, są dla gminy wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

W ramach podsumowania stwierdzono, że w skali gminy nie wystąpią znaczące przekształcenia i oddziaływania na środowisko a co za tym idzie - realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

#### **WYKORZYSTANE MATERIAŁY:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kędzierzyn-Koźle – grudzień 2006r.
- Raporty WIOŚ (<http://www.opole.pios.gov.pl>).
- Mapy dostępne w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>)

#### **ponadto, korzystano z obowiązujących aktów prawnych, w szczególności:**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92,poz. 880) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. Nr 132 poz. 622) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U Nr 257 poz. 2573).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 137, poz. 984).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826).