

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**

Opracowanie:
Urbs Projekt
Konrad Janowski
tel: 228390035, biuro@urbs.pl

Autorzy:
mgr inż. Konrad Janowski
mgr Magda Nowicka

Stare Faszczyce, październik 2014 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	str. 2
2. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	str. 2
2.1. Analiza zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	str. 2
2.2. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	str. 4
2.3. Analiza decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 8
2.4. Analiza decyzji o ustaleniu celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.....	str. 8
2.5. Analiza decyzji o ustaleniu celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.....	str. 8
2.6. Analiza wniosków złożonych w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	str. 8
2.7. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych.....	str. 13
3. Ocena aktualności – wnioski.....	str. 14
3.1. Wnioski dotyczące studium.....	str. 14
3.2. Wnioski dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	str. 15
3.3. Wytyczne do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	str. 16

Załączniki graficzne

Rys. 1. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kędzierzyn-Koźle

Rys. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozmieszczone w przestrzeni miasta Kędzierzyn-Koźle,

Rys. 3. Wnioski złożone o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

Rys. 4. Wnioski złożone o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozmieszczone w przestrzeni miasta Kędzierzyn-Koźle

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻŁE

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta Kędzierzyna-Koźle.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych „wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźle dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przynajmniej raz w kadencji. Niniejsza analiza obejmuje okres od 1 października 2010 do 30 września 2014 roku i została dokonana w oparciu o przepisy aktualne na dzień sporządzenia tego opracowania. Niniejsza analiza nie ocenia czy dokumenty planistyczne były zgodne z prawem lub aktualne na dzień ich sporządzenia.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności przedstawione zostały w formie opisowej i graficznej na załącznikach graficznych:

Rys. 1. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kędzierzyna-Koźle – mapa topograficzna z naniesionymi wnioskami złożonymi o zmianę planów na tle granic planów miejscowych, skala 1 : 25 000

Rys. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozmieszczone w przestrzeni miasta Kędzierzyna-Koźle, skala 1 : 50 000

Rys. 3. Wnioski złożone o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle, skala 1 : 50 000

Rys. 4. Wnioski złożone o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozmieszczone w przestrzeni miasta Kędzierzyna-Koźle, skala 1 : 50 000

2. ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Analiza zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle stanowiące załącznik do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyna-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle, jest obecnie obowiązującym dokumentem.

Tekst i rysunek studium zostały przeanalizowane pod kątem zgodności zapisów studium z obligatoryjnymi ustaleniami, które narzuca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647).

2.1.1. Analiza obowiązującego studium wobec wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)

Tab. nr 1 – Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

podstawa prawna	stopień zgodności ze stanem prawnym na dzień 30.09.2014 r.
-----------------	--

art. 10 ust. 1 pkt.1.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.2.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.3.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.4.	częściowa zgodność – brak odniesienia do aktualnej ewidencji zabytków
art. 10 ust. 1 pkt.5.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.6.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.7.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.8.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.9.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.10.	nie dotyczy
art. 10 ust. 1 pkt.11.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.12.	nie dotyczy
art. 10 ust. 1 pkt.13.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.14.	zgodność
art. 10 ust. 1 pkt.15.	zgodność

2.1.2. Analiza obowiązującego studium wobec wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)

Tab. nr 2 – Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

podstawa prawna	stopień zgodności ze stanem prawnym na dzień 30.09.2014 r.
art. 10 ust. 2 pkt.1.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.2.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.3.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.4.	częściowa zgodność – brak odniesienia do aktualnej ewidencji zabytków
art. 10 ust. 2 pkt.5.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.6.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.7.	częściowa zgodność – brak odniesienia do aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego
art. 10 ust. 2 pkt.8.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.9.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.10.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.11.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.12.	nie dotyczy
art. 10 ust. 2 pkt.13.	nie dotyczy
art. 10 ust. 2 pkt.14.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.15.	zgodność
art. 10 ust. 2 pkt.16.	nie dotyczy

Powyższe analizy wykazały zgodność większości zapisów studium z obowiązującymi przepisami prawa. Brak aktualności dotyczy nie odniesienia się do aktualnej ewidencji zabytków (tekst studium, część I, str. 85 oraz część II, str. 25), w tym przede wszystkim do przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/446/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 maja 2013 r. Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Kędzierzyna-Koźla na lata 2013-2016.

W związku z uchwałą Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 132 poz. 1509 z dnia 18 listopada 2010 r.) nieaktualny jest także rozdział, w którym wskazano obszary, na których rozmieszczone

będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (test studium, część II, str. 49). Pozostałe zapisy studium są aktualne.

2.2. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle obowiązuje 25 planów miejscowych, które pokrywają praktycznie cały obszar miasta w granicach administracyjnych. W trakcie opracowania jest 8 planów, z czego dla 5 z nich wstrzymano prace w oczekiwaniu na udostępnienie przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego.

Analiza tekstów i rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wobec wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała:

Tab. nr 3 – Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stopień zgodności ze stanem prawnym na dzień 30.09.2014 r.)

Lp.	Nr i przedmiot uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	zgodność ze studium (art.15. ust. 1)		zgodność z ustaleniami (art. 15. ust. 2)
		tak	nie	
1	Uchwała Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu Nr LX/444/97 z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla w części osiedla „Wschód”.		dla terenu MW ustalono maksymalną wysokość zabudowy 15m i 4 kondygnacje (w studium jest 12m i 2 kondygnacje)	pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy dla MN, UK, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania oraz geometrii dachów pkt. 8 – nie określono
2	Uchwała Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu Nr XVI/188/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Wyspiańskiego.		dla terenu MN ustalono maksymalną ilość 3 kondygnacji (w studium ustalono 2)	pkt. 4 – nie wskazano strefy „W” ochrony archeologicznej pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania oraz geometrii dachów pkt. 7 – nie wskazano obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią pkt. 8 – nie określono
3	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla Nr XXII/243/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Głubczyckiej.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej i minimalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej ilości miejsc do parkowania oraz geometrii dachów art.15. ust. 2, pkt. 8 – nie określono
4	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla Nr XXXVI/428/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Wandy.		- dla terenu MN ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 60% (w studium ustalono 50%) - dla terenu UPR, S, M, UT ustalono 3 kondygnacje (w studium ustalono 2)	pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
5	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle Nr XLVI/559/2001 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle przy ul.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz geometrii dachów

	Wyspiańskiego.			
6	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźła Nr XLVII/581/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźła w rejonie ulicy Pocztovej.	zgodność		pkt. 4 – nie wskazano obiektu wpisanego do rejestru zabytków art.15. ust. 2, pkt. 6 – nieprecyzyjnie określono wskaźniki zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
7	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna–Koźła Nr XLIX/610/2002 z dnia 1 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna–Koźła w rejonie ul. Synów Pułku.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz geometrii dachów
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.		nieaktualne przeznaczenie terenów z przeznaczeniem wyznaczonym w studium	pkt. 3 – nieaktualny rejestr pomników przyrody pkt. 4 – nieaktualny rejestr zabytków pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów P, dla całego obszaru nie wyznaczono linii zabudowy, minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową pkt. 7 - nieaktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławęcice – uchwała nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r.		nieaktualne przeznaczenie terenów MNU i UN-1 (przeznaczenie określone w studium to odpowiednio P i ZN)	pkt. 6 – nie wyznaczono linii zabudowy, minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową pkt. 8 – nie określono
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka - uchwała nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 stycznia 2006r.		nieaktualne przeznaczenie terenu U (przeznaczenie określone w studium to ZC)	pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w rejonie ulicy Wieczorka - uchwała nr LII/712/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 października 2006r.		dla terenu U ustalono powierzchnię biologicznie czynną 10% (w studium ustalono 15%)	pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej i minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w rejonie ulicy Energetyków - uchwała nr VII/61/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2007r.		zgodność	pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej terenu ograniczonego ulicami Łukasiewicza - Żeromskiego – Piramowicza - uchwała nr XXIII/241/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 lutego 2008r.		dla terenu U ustalono powierzchnię biologicznie czynną 5% (w studium ustalono 15%)	pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
14	Miejscowy plan zagospodarowania	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej

	przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Radosnej - uchwała nr XXV/303/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2008r.			powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle dla działek 372/3, 372/5, 372/6, 371/7, 371/9, 371/10, 371/13, 371/14, 375/1, 375/2, 375/3 (obręb Azoty) - uchwała nr XXXII/387/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 października 2008r.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulic Z. Kuczyńskiego – R. Horoszkiewicza - uchwała nr XXXVII/437/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2009r.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne) - uchwała nr XXXVII/438/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2009r.	zgodność		pkt. 4 – nieaktualny rejestr zabytków pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie dotyczącym części osiedla Sławęcice - uchwała nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009r.		- dla terenu MN/MW oraz MN/U ustalono maksymalną liczbę kondygnacji 3 i maksymalną wysokość 15 m (w studium – 2 kondygnacje i 12 m) - dla terenu MN/MW oraz MN/U ustalono powierzchnię biologicznie czynną 30% (w studium ustalono 40%)	pkt. 3 – nie wskazano pomnika przyrody pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej - uchwała nr XLVI/528/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2009r.		- teren E1U niezgodny z przeznaczeniem w studium (ZD) - dla terenu E2U ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 100% i powierzchnię biologicznie czynną 10% (w studium ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 80% i powierzchnię biologicznie czynną 15%)	pkt. 6 – nie określono dla E1U pkt. 12 – nie określono dla wszystkich terenów
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską - uchwała nr XVII/206/11 Rady		- dla terenów MN, MN/MW, U ustalono powierzchnię biologicznie czynną poniżej 40%, (w studium ustalono powierzchnię	pkt. 6 – nie wyznaczono minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

	Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 grudnia 2011r.		biologicznie czynną 40%) - dla terenów 1-3U ustalono maksymalną wysokość zabudowy 16m (w studium maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m)	
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla działki nr 1105/2 (obręb Sławęcice) - uchwała nr XX/259/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 marca 2012r.	zgodność		pkt. 6 – nie wyznaczono maksymalnej i minimalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej strefy ochronnej dla Miejskiego Składowiska Odpadów przy ulicy Naftowej w Kędzierzynie-Koźlu - uchwała nr XXX/391/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 grudnia 2012r.	zgodność		zgodność
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ul. Królowej Jadwigi i Kanału Gliwickiego - uchwała nr XXXII/404/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 stycznia 2013r.	zgodność		pkt. 6 - nie wyznaczono minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu leżącego w rejonie ul. Szkolnej - uchwała Nr LI/595/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 marca 2014r.	zgodność		pkt. 6 - nie wyznaczono minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru położonego przy granicy z gminą Bierawa przy ul. Braci Wolnych - uchwała Nr LIII/615/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2014r.	zgodność		pkt. 6 - nie wyznaczono minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Powyższa analiza odnosi się do stanu prawnego na dzień wykonania analizy i ma na celu wskazanie braku aktualności planów z obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazanie, które z nich są istotne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego lub ochrony ważnych składników szeroko pojętego środowiska.

W analizowanym okresie (od 1 października 2010 r. do 30 września 2014r.) weszło w życie kilka ustaw lub zmian ustaw mających istotny wpływ na planowanie przestrzenne. Kilka z nich zasadniczo zmienia zakres, przedmiotowość i procedury dotyczące studium i planów miejscowych, co siłą rzeczy powoduje dezaktualizację dokumentów planistycznych sporządzonych przed wejściem w życie nowych przepisów prawa. Ponieważ system prawny w Polsce jest bardzo niestabilny (częste zmiany przepisów) stan taki jest nie do uniknięcia.

Za istotniejsze zmiany przepisów prawa mające wpływ na planowanie przestrzenne można uznać::

- Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w zasadniczy sposób zmienia tryb i zakres opiniowania i uzgadniania oraz wprowadza nowe ustalenia obowiązkowe i fakultatywne planów miejscowych.
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – wprowadza zakaz stosowania w planach miejscowych zapisów ograniczających realizację

- urządzeń telekomunikacyjnych.
- Zmiana ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – zmienia zakres kompetencji w ustanawianiu form ochrony przyrody i zakres zadań ochronnych podlegający regulacji.
 - Ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 32, poz. 159) o zmianie ustawy - prawo wodne oraz niektórych innych ustaw – wprowadza obowiązek opracowania nowych map zagrożenia powodziowego oraz uchyla strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r.

Istotne niezgodności

Analiza wykazała w mniejszym lub większym stopniu brak aktualności wszystkich planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa. Brak aktualności dotyczy przede wszystkim planów sprzed 2010r., czyli planów sporządzonych przed uchwaleniem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz istotnej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w październiku 2010 r.

Ponieważ nieaktualność z obecnym stanem prawnym ma zróżnicowany charakter, w celu wskazania istotnych nieaktualności planów miejscowych, będących podstawą do ewentualnej korekty planów, bazując na zasadach kształtowania ładu przestrzennego należy wskazać te czynniki, które mają rzeczywisty wpływ na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego. Ze stwierdzonych w analizie nieaktualności, jako istotne należy więc uznać:

- niezgodności wskaźników zagospodarowania przestrzennego w planach ze wskaźnikami wyznaczonymi w studium uwarunkowań (art.15. ust. 1, pkt. 1)
- brak odniesienia się do obecnie obowiązujących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (art.15. ust. 2, pkt. 4)
- brak określenia do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (art.15. ust. 2, pkt. 6)
- brak określenia warunków wynikających z art.15. ust. 2, pkt. 8 ustawy o pizp (ze względu na niezmierną rzadkość stosowania procedury „scalania i podziału nieruchomości”, nie jest to przesłanką do korekty planów).

2.3. Analiza decyzji o warunkach zabudowy

W związku z tym, iż obszar miasta Kędzierzyn-Koźle jest pokryty praktycznie w całości planami miejscowymi, nie było wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2.4. Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

W związku z tym, iż obszar miasta Kędzierzyn-Koźle jest pokryty praktycznie w całości planami miejscowymi, nie było wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

2.5. Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym

W związku z tym, iż obszar miasta Kędzierzyn-Koźle jest pokryty praktycznie w całości planami miejscowymi, nie było wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

2.6. Analiza wniosków złożonych w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 1 października 2010 r. do 30 września 2014 r. wpłynęło do Urzędu Miasta 38 wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 97 wniosków tej samej treści rozpatrywanych jako jeden wniosek.

Zostały one zestawione w poniższej tabeli:

Tab. nr 4 – Wykaz wniosków złożonych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną zgodności ze studium

Lp.	data wpłynięcia wniosku	lokalizacja - nr działki	wnioskowana zmiana przeznaczenia	obecny plan	zgodność z przeznaczeniem określonym w studium (w nawiasie określono przeznaczenie w studium)
1	10.11.2010	Miejsce Kłodnickie, dz. nr ew. 206	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (R i ZL)
2	24.11.2010	Sławięcice, dz. nr ew. 416	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice – uchwała nr XIII-147-2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r.	częściowo zgodny (MN i Z)
3	23.11.2010	Kędzierzyn-Koźle, ul. Szkolna dz. nr ew. 221/1	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową „B”	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (ZL)
4	1.12.2010	Kłodnica, ul. Ustronie, dz. ew. nr 1569	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (U)
5	9.12.2010	Sławięcice, dz. nr ew. 1109	zmiana przeznaczenia pod zabudowę hotelowo - mieszkaniową	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice – uchwała nr XIII-147-2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r.	częściowo zgodny (ZP – dopuszcza się obiekty usługowe, zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkaniowych)
6	28.03.2011	Kędzierzyn-Koźle, ul. Stawowa, dz. nr ew. 677, 678, 679/3, 676, 674/2, 676/1, 702/1	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	częściowo zgodny (na małym fragmencie MN, pozostałe R)
7	28.04.2011	Cisowa, dz. nr ew. 724 i 725	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (W)
8	16.06.2011	Cisowa, ul. J. Brzechwy, dz. ew. nr 336	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	częściowo zgodny (na małym fragmencie MN, pozostałe R i Z)
9	19.08.2011	Lenartowice, ul. Modrzejewska, dz. ew. nr 319	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (R i ZD)
10	27.09.2011	Kędzierzyn-Koźle, ul. Odrzańska,	zmiana przeznaczenia pod zabudowę	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta	niezgodny (Z)

		dz. nr ew. 66/2	mieszkańcowa-usługowa	Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	
11	16.09.2011	Kędzierzyn-Koźle, ul. Łukasiewicza, dz. nr ew. 1652/4	wykup działki pod drogę i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	nie podlega regulacji w studium
12	18.11.2011	Kłodnica, ul. Dunikowskiego, dz. nr ew. 1252, 1536/6 i 1536/5	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (U i MN)
13	30.11.2011	Kłodnica, dz. nr ew. 758/2	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	częściowo zgodny (MN i ZL)
14	9.12.2011	Koźle-Rogi, dz. nr ew. 1005, 1019/1	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (R)
15	11.07.2012	Kędzierzyn-Koźle, dz. nr ew. 39/6, 39/7, 1150, 1155	zmiana zapisów w mpzp dot. terenu P - potrzeb parkingowych oraz obsługi w zakresie elektroenergetyki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	nie podlega regulacji w studium
16	27.06.2011	Kędzierzyn-Koźle, dz. nr ew. 463/2, 463/9, 466, 469/1 i 475/3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (U)
17	27.08.2012	Lenartowice, ul. Przyjaźni, dz. ew. nr 324, 325, 326	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (Z)
18	2.05.2012	Kędzierzyn-Koźle, dz. ew. nr 1652/4	zmiana przebiegu drogi	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	nie podlega regulacji w studium
19	13.03.2013	Jednostka planistyczna Rogi – A, teren RP (97 wniosków tej samej treści)	zmiana zapisu umożliwiająca zakaz budowy obiektów inwentarskich dla chowu zwierząt w cyklach tuczu przemysłowego, zakaz budowy obiektów dla uboju zwierząt oraz przetwórstwa mięsnego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (brak regulacji w studium)
20	29.02.2013	Lenartowice, dz. ew. nr 297 tj. 287/3, 297/4, 297/5, 297/6	zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, letniskową, siedliskową,	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	częściowo zgodny – tylko w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

			działalność gospodarczą, handel, usługi, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
21	11.03.2013	Kędzierzyn-Koźle, ul. Gajowa, dz. nr ew. 4192/2	zmiana przeznaczenia pod parking na potrzeby cmentarza komunalnego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (ZL)
22	11.03.2013	Kędzierzyn-Koźle, ul. Gajowa, dz. nr ew. 4193/1, 4193/2, 4193/3	zmiana przeznaczenia na cmentarz komunalny	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka - uchwała nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 stycznia 2006r.	zgodny (ZC)
23	4.04.2013	Koźle-Rogi, dz. nr ew. 1127	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (MN)
24	5.09.2013	Lenartowice, ul. Modrzejewska, dz. ew. nr 319 oraz 323/2	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (R i ZD)
25	19.09.2013	Kędzierzyn-Koźle, ul. Kościelna, dz. nr ew. 1470, 1044, 1046, 1047, 1048	zmiana przeznaczenia pod teren cmentarza	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (MW)
26	21.08.2013	Miejsce Kłodnickie, dz. nr ew. 206, 140, 134, 139	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (R i ZL)
27	8.11.2013	Koźle, ul. Lasoki, dz. nr ew. 51	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	częściowo zgodny (na fragmencie MN, pozostałe R)
28	4.02.2014	Azoty, dz. nr ew. 101/4	lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	nie podlega regulacji w studium
29	11.02.2014	Cisowa, dz. nr ew. 473/6 oraz 464/4	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (MN)
30	11.02.2014	Cisowa, dz. nr ew. 465/5	zmiana przeznaczenia na	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr	zgodny (MN)

		oraz 465/6	działki budowlane	IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	
31	31.03.2014	Kędzierzyn-Koźle, ul. Kozielska dz. nr ew. 370/12 oraz 370/14	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (UC)
32	31.03.2014	Kłodnica, dz. nr ew. 444	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (ZL)
33	3.04.2014	Sławięcice, ul. Wróblewskiego, dz. nr ew. 926/11	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne) - uchwała nr XXXVII/438/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2009r.	niezgodny (P)
34	25.04.2014	Lenartowice, ul. Modrzejewska, dz. ew. nr 299	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	niezgodny (ZD)
35	4.06.2014	Koźle, dz. nr ew. 1643/4 i 1643/16	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską - uchwała nr XVII/206/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 grudnia 2011r.	zgodny (MN)
36	4.06.2014	Lenartowice, dz. ew. nr 282/8, 282/2 oraz 281	zmiana przeznaczenia na tereny dróg dojazdowych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny
37	5.05.2014	Sławięcice, ul. Staszica, dz. nr ew. 270/1	zmiana przeznaczenia na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice – uchwała nr XIII-147-2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r.	niezgodny (MN)
38	30.07.2014	Koźle-Rogi, dz. nr ew. 1127	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.	zgodny (MN)

Powyższe wnioski naniesiono na część graficzną analizy. Przeanalizowano również zgodność z obowiązującym studium.

Analiza wniosków wskazuje na tendencje rozwoju miasta w konkretnych jego częściach i wskazuje na konieczność zmiany obowiązujących planów wobec potrzeb mieszkańców. Wnioski dotyczą przede wszystkim zmiany przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (26 wniosków czyli ok. 68% wszystkich wniosków z czego 13 wniosków czyli ok. 34% wszystkich wniosków jest niezgodna ze studium).

Poniżej przedstawiono plany, których (wszystkie) wnioski dotyczą:

- 32 wnioski (w tym 97 wniosków tej samej treści, na potrzeby analizy traktowanych jako jeden wniosek) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r., w tym :
 - 6 wniosków (w tym 97 wniosków tej samej treści, na potrzeby analizy traktowanych jako jeden wniosek) – jednostka A - Rogi, w tym 3 zgodne ze studium, 2 częściowo zgodne ze studium, 1 niezgodny ze studium;
 - 2 wnioski – jednostka B – Koźle - nie podlegające regulacji w studium;
 - 4 wnioski – jednostka D – Kłodnica, w tym 1 zgodny ze studium, 1 częściowo zgodny ze studium, 2 niezgodne ze studium;
 - 3 wnioski – jednostka E – Kędzierzyn-Pogorzelec, w tym 1 zgodny ze studium i 2 niezgodne ze studium;
 - 1 wniosek – jednostka F – Kędzierzyn-Śródmieście - niezgodny ze studium;
 - 4 wnioski – jednostka G – Cisowa, w tym 2 zgodne ze studium i 2 niezgodne ze studium;
 - 1 wniosek – jednostka H – Kuźniczka - niezgodny ze studium;
 - 6 wniosków – jednostka I – Lenartowice, w tym 1 zgodny ze studium, 1 częściowo zgodny ze studium i 4 niezgodne ze studium;
 - 1 wniosek – jednostka J – Blachownia Osiedle - niezgodny ze studium;
 - 1 wniosek – jednostka K– Blachownia Przemysłowa - nie podlegający regulacji w studium;
 - 1 wniosek – jednostka Ł – Azoty Przemysłowe - zgodny ze studium;
 - 2 wnioski – jednostka M – Miejsce Kłodzkie, w tym 2 niezgodne ze studium;
- 3 wnioski - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice – Uchwała nr XIII-147-2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r., w tym 2 częściowo zgodne ze studium i 1 niezgodny ze studium;
- 1 wniosek - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka - Uchwała nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 stycznia 2006r. - zgodny ze studium – jednostka planistyczna H;
- 1 wniosek - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne) - Uchwała nr XXXVII/438/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2009r. - niezgodny ze studium - jednostka planistyczna Sławięcice;
- 1 wniosek - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską - Uchwała nr XVII/206/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 grudnia 2011r. - zgodny ze studium – jednostka planistyczna B.

Natomiast analiza zgodności z obowiązującym studium wykazała, iż 18 złożonych wniosków (ok. 47%) jest zgodnych bądź częściowo zgodnych z obowiązującym studium. Dla 17 wniosków stwierdzono niezgodność z założeniami studium. Pozostałe 3 wnioski dotyczyły szczegółowych zmian (m.in. zmiany zapisów w mpzp, zmiany przebiegu dróg) i swym zakresem wykraczają poza ustalenia studium.

2.7. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Według stanu na dzień 30 września 2014 r. na terenie miasta Kędzierzyn Koźle obowiązuje 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają praktycznie cały obszar miasta w granicach administracyjnych. Niemniej w analizowanym okresie Rada Miejska podjęła 12 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (z czego 4, pokrywające 0,13 % powierzchni miasta, zostały uchwalone w okresie objętym analizą), obejmujących obszar ok 1286 ha (ok 10,4% powierzchni miasta)(Tabela nr 5).

Tab. nr 5 – Dynamika sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

	zmiany mpzp do których sporządzania przystąpiono od 2006r. do III kw. 2010 r.	zmiany mpzp do których sporządzania przystąpiono między IV kw. 2010 r. a III kw. 2014 r
liczba mpzp	9	12
powierzchnia objęta mpzp ogółem	258,52ha	1286,18ha

udział powierzchni objętej mpzp w ogólnej powierzchni miasta Kędzierzyn-Koźle	2,09%	10,40%
udział powierzchni objętej mpzp w niezalesionej powierzchni miasta Kędzierzyn-Koźle	3,86%	19,20%

Tab. nr 6 – Zaawansowanie prac nad projektami zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr i przedmiot uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	stan zaawansowania
A	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu w rejonie ul. Gajowej – uchwała Nr XXXVIII/481/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu w rejonie ul. Gajowej	w oczekiwaniu na rozpoczęcie procedury planistycznej po dokonaniu szczegółowych badań na rzeczonym terenie celem zasadności budowy cmentarza
B	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej	prace projektowe zakończone, projekt negatywnie zaopiniowany przez Prezydenta, nie został przedłożony Radzie Miasta
C	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu leżącego w południowo - zachodniej części osiedla Cisowa przy ul. Jana Brzechwy	ponowne wyłożenie do publicznego wglądu 11.04.2014r. spowodowane koniecznością zmiany uchwały intencyjnej z dnia 22.02.2012r. oraz częściowego ponowienia procedury planistycznej
D	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Wyspiańskiego, Karola Szymanowskiego, Grzybową i Marcina Helwiga.	procedury zawieszono ze względu na mające wpłynąć do tut. Urzędu mapy zagrożenia powodziowego z Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej
E	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru ograniczonego ulicami: Gliwicka - Partyzantów - Aleja Lisa - Aleja Armii Krajowej.	
F	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Xawerego Dunikowskiego, Stanisława Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym.	
G	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru przy ul. Głębczyckiej.	
H	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w rejonie ulicy Stoczniewców.	

3. OCENA AKTUALNOŚCI – WNIOSKI

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne wynikają wnioski dotyczące aktualności planów miejscowych i studium uwarunkowań i proponowanych zmian tych dokumentów planistycznych dla obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle.

2.1. Wnioski dotyczące studium

Obowiązujące studium przyjęte Uchwałą Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r., jest w większości zgodne z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z uchwałą Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 132 poz. 1509 z dnia 18 listopada 2010 r.) nieaktualny jest rozdział, w którym wskazano obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (test studium, część II, str. 49). Powyższy rozdział nie uwzględnia:

- planowanego do realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia Sobiszowice-Blachownia, odgałęzienie do SRP Kędzierzyn-Koźle os. Piastów;
- przebudowy drogi wojewódzkiej nr 408 relacji Gliwice – Kędzierzyn-Koźle do pełnych parametrów klasy Z;
- modernizacji linii kolejowej E30, etap II;
- modernizacji śluz odrzańskich – przystosowanie do III kl. drogi wodnej;
- odbudowy zabudowy regulacyjnej – przystosowanie do II kl. drogi wodnej;
- utworzenie południowo-wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami z Regionalnym Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów oraz regionalnym składowiskiem odpadów w Kędzierzynie-Koźlu;
- remontu pomieszczeń Medycznego Zespołu Szkół w Kędzierzynie-Koźlu;
- przebudowy i modernizacji budynku Filii PBW w Kędzierzynie-Koźlu.

Nieaktualne jest również odniesienie do ewidencji zabytków (test studium, część I, str. 85 oraz część II, str. 25), w tym przede wszystkim do przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/44613 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 maja 2013 r. Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Kędzierzyna-Koźla na lata 2013-2016. Pozostałe zapisy studium są aktualne.

Biorąc pod uwagę stopień i zakres nieaktualności można stwierdzić, że obecnie obowiązujące studium nie wymaga aktualizacji.

Jedyną okolicznością wymagającą wprowadzenia korekt do studium jest przypadek pozytywnego rozpatrzenia wniosków do planów miejscowych w przypadku gdy realizacja zmiany w planie zgodnie z treścią wniosku byłaby niezgodna ze studium.

3.2.Wnioski dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według stanu na dzień 30 września 2014 r. na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle obowiązuje 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one praktycznie całość powierzchni miasta. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła również osiem uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia jednostkowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wszystkie te plany czekają na rozpoczęcie bądź wznowienie procedury planistycznej.

W ocenie aktualności uwzględnia się przede wszystkim przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647). Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienia zakres miejscowych planów w stosunku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o którą została sporządzona część obowiązujących planów (32% wszystkich planów pokrywających ok. 89,7% powierzchni miasta), w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r. obejmujący zdecydowaną większość obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle. W związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany uchwalone przed tym terminem siłą rzeczy będą nieaktualne (Tab. nr 3).

Z przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że część obowiązujących na obszarze Miasta planów miejscowych nie jest dostosowana do istniejących uwarunkowań faktycznych i prawnych, w związku z tym stwierdza się konieczność ich zmiany. Poniżej zestawiono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Tab. nr 7), które ze względu na istotny brak aktualności lub niezgodność ze studium wymagają wprowadzenia zmian celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Tab. nr 7

Lp.	Nr i przedmiot uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	Uchwała Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu Nr LX/444/97 z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla w części osiedla „Wschód”.
2	Uchwała Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu Nr XVI/188/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Wyspiańskiego.

3	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla Nr XXII/243/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Głubczyckiej.
4	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla Nr XXXVI/428/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla przy ul. Wandy.
5	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle Nr XLVI/559/2001 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle przy ul. Wyspiańskiego.
6	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźla Nr XLVII/581/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla w rejonie ulicy Pocztowej.
7	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna–Koźla Nr XLIX/610/2002 z dnia 1 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna–Koźla w rejonie ul. Synów Pułku.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice – uchwała nr XIII-147-2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie dotyczącym części osiedla Sławięcice - uchwała nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej ogrodów działkowych przy ul. Gliwickiej - uchwała nr XLVI/528/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2009r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską - uchwała nr XVII/206/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 grudnia 2011r.

Ocena aktualności planów miejscowych powinna uwzględniać także kierunki rozwoju miasta oraz potrzeby mieszkańców. W okresie od 1 października 2010 r. do 30 września 2014 r. wpłynęło do Urzędu Miasta 38 indywidualnych wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym 97 wniosków tej samej treści rozpatrywanych jako 1 wniosek). W związku z powyższym plany, których dotyczyły wnioski, a zarazem w jakiejś części wykazano ich nieaktualność powinny być przedmiotem ewentualnej zmiany w pierwszej kolejności (Tab. nr 8) (z zastrzeżeniem ustaleń podrozdziału 3.3).

Tab. nr 8

1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice

3.3 Wytyczne do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przy wskazywaniu wytycznych do sporządzania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy wziąć pod uwagę fakt, iż:

- na przeważającej powierzchni miasta plany, które obowiązują w mniejszym lub większym stopniu są nieaktualne (w tym w szczególności plan uchwalony Uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.),
- na terenie miasta dużo pomniejszych terenów objęte jest odrębnymi planami (zmianami), co wymagałoby ujednoczenia m.in. w celu zwiększenia przejrzystości dokumentów,
- zgodnie ze sztuką plany powinny się sporządzać dla wyodrębnionych kwartałów zabudowy (terenu) umożliwiające wskazanie poprawnych rozwiązań planistycznych,
- ze względów proceduralnych i technicznych nie jest wskazane opracowywanie planów dla obszarów o znacznej powierzchni (np. dla całego miasta).

W związku z powyższym sugerowana metoda aktualizacji dokumentów planistycznych to sporządzanie planów miejscowych dla poszczególnych jednostek planistycznych (wyznaczonych w planie IX/98/2003), co umożliwi aktualizację, ujednoczenie, zachowanie zasad sztuki planistycznej oraz pozwoli uniknąć trudności proceduralnych i technicznych.

Przy takiej metodologii, do ujęcia w harmonogramie sporządzania planów miejscowych konkretnych obszarów, należy przyjąć trzy podstawowe kryteria:

- ilość wniosków o zmianę planu (zgodnych ze studium) w obrębie danej jednostki;
- ilość planów miejscowych obowiązujących w obrębie danej jednostki;
- wyniki analizy przedstawione w tabeli nr 8.

W związku z powyższym można wyodrębnić następujące obszary do objęcia procesem aktualizacji dokumentów planistycznych (wymienionych w kolejności propozycji sporządzania):

- mpzp dla jednostki A
- mpzp dla jednostki D (mając na uwadze fakt objęcia znacznej części tej jednostki obecnie sporządzanym projektem planu – co może być przeciwwskazaniem do opracowywania planu w obrębie tej jednostki)
- mpzp dla jednostki Sławięcice
- mpzp dla jednostki I
- mpzp dla jednostki G
- oraz mpzp dla jednostki Ł (mając na uwadze szeroko pojęty interes społeczny do planu można przystąpić w pierwszej kolejności i tylko w niezbędnym zakresie).

Przy procesie aktualizacji należy uwzględnić fakt, iż zgodnie z Ustawą z dnia 5 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 32, poz. 159) o zmianie ustawy - prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, zostały opracowane nowe mapy zagrożenia powodziowego, które obecnie czekają na oficjalne przekazanie Miastu przez Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.