

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych



SRP.3023.1.2014

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013.885 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1096,7 ha oraz użytkownikiem wieczystym 119,5 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie **1216,2** ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 354,3 ha użytków rolnych, 650,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym 235,7 ha dróg, 11,0 ha lasów, 202,9 ha pozostałych
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg danych z EGB) wynosi 258,0 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 79,8 ha, w tym 59,9 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 572 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd (zgodnie z wydanymi decyzjami) wynosi 68,9 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 809,5 ha (bez trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 126,9 ha (w tym 74 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2013 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 212.107.611,37 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych



1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	157.676.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.239.500,00 zł
- Usługi Komunalne sp. z o.o.	1.112.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	4.936.407,11 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 28.103 udziałów, tj. 84,59% Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o. o. o wartości 14.051.500 zł
- 14.599 udziałów, tj. 98,98% Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania „Czysty Region” sp. z o. o. o wartości 7.299.500 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2013 – 31.12.2013 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	118.828 zł
• zakup kompletu audio przewodników (MBP)	82.990 zł
• zakup samochodu osobowego HYUNDAI	81.990 zł
• modernizacja syren alarmowych	29.734 zł
• likwidacja sprzętu komputerowego	142.356 zł
• likwidacja sprzętu medycznego (ZOZ)	614.991 zł
• likwidacja sprzętu poligraficznego	58.385 zł
• likwidacja syren alarmowych	49.090 zł
• likwidacja samochodu osobowego PEUGEOT	45.000 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 12.396.800 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:


- Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania „Czysty Region” sp. z o. o. o wartości 236.000 zł

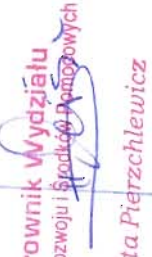
3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2013 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	9.200.501,66 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	729.692,27 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	3.440.209,73 zł

Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

lp	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2013r.			wartość majątku na dzień 31.12.2013r		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	990 462 967,32	157 531 152,82	832 931 814,50	986 427 381,91	170 659 711,40	815 767 670,51
1	grunty	539 871 250,51	-	539 871 250,51	518 596 795,51	-	518 596 795,51
2	budynki i budowle	399 856 139,68	134 177 273,85	265 678 865,83	410 646 228,65	143 520 119,24	267 126 109,41
a	w tym drogi	80 290 849,58	28 421 425,20	51 869 424,38	83 139 692,58	31 947 078,52	51 192 614,06
b	w tym mosty	-	-	-	-	-	-
3	urządzenia techniczne i maszyny	17 942 181,67	11 788 074,79	6 154 106,88	18 610 232,15	13 403 408,88	5 206 823,27
a	w tym zestawy komputerowe	7 459 875,14	5 773 702,71	1 680 497,43	7 042 673,11	6 088 995,15	948 114,46
4	środki transportu	14 641 860,75	6 718 683,58	7 923 177,17	14 654 816,75	9 186 588,19	5 468 228,56
5	inne środki trwałe	5 826 483,21	4 847 120,60	979 362,61	5 301 687,12	4 549 595,09	752 092,03
6	inwestycje rozpoczęte	12 325 051,50	-	12 325 051,50	18 617 621,73	-	18 617 621,73
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	16 089 956,54	15 829 344,54	260 612,00	16 058 959,27	15 888 996,27	169 963,00
III	Wartości niematerialne i prawne	5 860 414,18	4 101 517,75	1 758 896,43	6 306 363,08	5 082 765,65	1 223 597,43
IV	Finansowy majątek trwały	196 037 800,00	-	196 037 800,00	203 314 907,11	-	203 314 907,11
1	w tym udziały i akcje	196 037 800,00	-	196 037 800,00	-	203 314 907,11	203 314 907,11
	Ogółem	1 208 451 138,04	177 462 015,11	1 030 989 122,93	1 212 107 611,37	191 631 473,32	1 020 476 138,05

PREZYDENT MIASTA

 Tomasz Wajterska

Kierownik Wydziału
 Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

 Beata Pierzchlewicz