

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych



SRP.3023.1.2013

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1085,0 ha oraz użytkownikiem wieczystym 121,0 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1206,0 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 354,0 ha użytków rolnych, 636,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym 218,0 ha dróg, 11,0 ha lasów, 205,0 ha pozostałych
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg danych z EGB) wynosi 238,0 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 73,8 ha, w tym 28,4 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 560 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd (zgodnie z wydanymi decyzjami) wynosi 69,0 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 825,2 ha (bez trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 125,03 ha (w tym 74 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2012 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 220.186.091,72 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych



1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	157.676.000	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.239.500	zł
- Usługi Komunalne sp. z o.o.	1.112.000	zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	4.936.000	zł

Ponadto Gmina posiada:

- 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach o wartości 22.800 zł oraz
- 28.103 udziałów tj. 84,59% Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o. o. o wartości 14.051.500 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta		
• zakup sprzętu komputerowego	79.148	zł
• sprzęt komputerowy – poprawa bezpieczeństwa	329.497	zł
• agregat pompowy P114/2 dla ZK	176.117	zł
• bandy do unihokeja	21.000	zł
b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji	27.875.300	zł
c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:		
• Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	6.710.500	zł
• Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	251.000	zł
d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym:		
• Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	1.500.000	zł

Wysokość uzyskanych dochodów w 2012 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.946.934,55	zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	744.144,40	zł
• z tytułu sprzedaży mienia	4.470.822,27	zł

PREZYDENT MIASTA


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych


Beata Pierzchlewicz

Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

lp	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2012r.				wartość majątku na dzień 31.12.2012r.			
		brutto	umorzenie	netto		brutto	umorzenie	netto	
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 006 770 705,31	151 856 281,59	854 914 423,72	1 001 579 342,67	163 364 812,39	838 214 530,28		
1	grunty	541 543 124,51	-	541 543 124,51	539 871 250,51	-	539 871 250,51		
2	budynki i budowle	397 366 645,65	131 656 937,73	265 709 707,92	407 724 954,15	138 676 530,32	269 048 423,83		
a	w tym drogi	75 609 799,58	25 214 736,64	50 395 062,94	80 754 103,58	28 700 465,93	52 053 637,65		
b	w tym mosty	-	-	-	-	-	-		
3	urządzenia techniczne i maszyny	17 425 701,36	11 250 683,73	6 175 017,63	19 210 327,26	12 725 396,44	6 484 930,82		
a	w tym zestawy komputerowe	7 030 579,93	5 057 523,65	1 968 965,28	7 500 690,42	5 814 517,99	1 680 497,43		
4	środki transportu	14 843 425,75	4 355 364,44	10 488 061,31	15 016 374,75	7 004 656,20	8 011 718,55		
5	inne środki trwałe	5 820 922,54	4 593 295,69	1 227 626,85	5 940 533,93	4 958 229,43	982 304,50		
6	inwestycje rozpoczęte	29 770 885,50	-	29 770 885,50	13 815 902,07	-	13 815 902,07		
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	15 491 059,07	15 220 612,07	270 447,00	16 270 798,87	16 007 372,87	263 426,00		
III	Wartości niematerialne i prawne	5 077 782,33	3 654 380,90	1 423 401,43	6 298 150,18	4 539 253,75	1 758 896,43		
IV	Finansowy majątek trwały	187 576 300,00	-	187 576 300,00	196 037 800,00	-	196 037 800,00		
1	w tym udziały i akcje	187 576 300,00	-	187 576 300,00	196 037 800,00	-	196 037 800,00		
	Ogółem	1 214 915 846,71	170 731 274,56	1 044 184 572,15	1 220 186 091,72	183 911 439,01	1 036 274 652,71		

PREZYDENT MIASTA

Tomasa Wątkula

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchlewska