

### **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1087,0 ha oraz użytkownikiem wieczystym 117,0 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1204,0 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 356,0 ha użytków rolnych, 637,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym 217,0 ha dróg, 10,0 ha lasów, 201,0 ha pozostałych
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg danych z EGB) wynosi 235,0 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 65,3 ha, w tym 54,8 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 564 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd (zgodnie z zapisami EGB) wynosi 92,3 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 811,4 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 128,3 ha (w tym 74 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2011 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 214.915.846,71 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

## 1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	150.965.500	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	16.488.500	zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000	zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	4.936.000	zł

Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 %

- Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach o wartości 22.800 zł

oraz 28.103 udziałów tj. 84,59%

- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o. o wartości 14.051.500 zł

## 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	193.953	zł
• likwidacja sprzętu komputerowego	166.072	zł
• kioski multimedialne 7 szt.	116.525	zł
• sprzęt komputerowy – poprawa bezpieczeństwa	1.430.234	zł
• zakup autobusów miejskich	8.320.400	zł
• maszt pod fotoradar	39.162	zł
• centrala telefoniczna Siemens	10.000	zł
• monitoring miasta	683.732	zł
• UM maszyna do czyszczenia podłóg	13.852	zł
• Alcosensory 2 szt	4.758	zł
• Wiaty przystankowe	416.986	zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji	19.339.800 zł
c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:	0 zł
d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.	1.392.000 zł

**Wysokość uzyskanych dochodów w 2011 roku wyniosła:**

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.960.498,92 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	639.671,89 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	5.568.199,73 zł